



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS.50/2016.**

IL RESPONSABILE FUNZIONE ACQUISTI E APPALTI

Richiamato l'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che prevede che i contratti relativi a forniture e servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 2, lettera b), possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Richiamato l'art. 216, c. 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, c. 7, l'individuazione degli operatori economici avvenga tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;

AVVISA

Ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, La SO.G.I.N. SpA, intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del predetto d.lgs. n. 50/2016.

Con il presente Avviso, SOGIN promuove una indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare una offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

1. Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro **193.690,00**, IVA esclusa, così suddiviso:

Partita 1

- € 73.770,00 per servizi a corpo, soggetto a ribasso
- € 22.366,00 per servizi a misura, soggetto a ribasso
- € 809,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Partita 2 - Opzionale

- € 73.770,00 per servizi a corpo, soggetto a ribasso
- € 22.366,00 per servizi a misura, soggetto a ribasso
- € 609,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



2. Dati essenziali del contratto

Sono individuati, i seguenti elementi essenziali del contratto:

a) Riferimenti:

ID Gara C0493S16

CIG 68106706AD

CPV: 90900000-6 / 63100000-0

b) Oggetto:

1. Servizi di pulizie industriali e civili;
2. Servizi di disinfestazione;
3. Servizi di facchinaggio.

c) **Durata dell'affidamento:** 90 giorni, previo perfezionamento del contratto + 90 giorni opzionali.

3. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

4. Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria

Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, un **fatturato globale** non inferiore complessivamente a un importo pari a Euro 387.380,00.

5. Capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla gara.

1) Per il servizio di pulizie civili:

- Aver ricevuto in affidamento, nel periodo 2013-2015, almeno **un contratto relativo alla prestazione di servizi di pulizie civili**, per un importo pari a € **12.300,00**;
- Dimostrare la capacità di applicare misure di gestione ambientale per l'esecuzione del contratto attraverso la presentazione della Registrazione EMAS oppure della certificazione **ISO 14001** in corso di validità o di prove equivalenti come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

2) Per il servizio di pulizie industriali:

- Aver ricevuto in affidamento, nel periodo 2013-2015, almeno **un contratto relativo alla prestazione di servizi di pulizie industriali**, per un importo pari a € **52.146,00**;
- Per le attività in "Zona Controllata" l'Appaltatore dovrà ottemperare a quanto previsto nella Linea Guida SOGIN GE RS 00001 per i lavoratori classificati come "Lavoratori esposti di

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a circular flourish.

categoria B" (D.Lgs. 230/95 e s.m.i.) nei casi e con le modalità indicate nei documenti tecnici di gara.

- Dimostrare la capacità di applicare misure di gestione ambientale per l'esecuzione del contratto attraverso la presentazione della Registrazione EMAS oppure della certificazione **ISO 14001** in corso di validità o di prove equivalenti come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

3) Per il servizio di **facchinaggio**:

- Aver ricevuto in affidamento, nel periodo 2013-2015, almeno **un contratto relativo alla prestazione di servizi di facchinaggio**, per un importo pari a € **40.093,00**;
- Per le attività in "Zona Controllata" l'Appaltatore dovrà ottemperare a quanto previsto nella Linea Guida SOGIN GE RS 00001 per i lavoratori classificati come "**Lavoratori esposti di categoria B**" (D.Lgs. 230/95 e s.m.i.) nei casi e con le modalità indicate nei documenti tecnici di gara;
- Dimostrare la capacità di applicare misure di gestione ambientale per l'esecuzione del contratto attraverso la presentazione della Registrazione EMAS oppure della certificazione **ISO 14001** in corso di validità o di prove equivalenti come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

4) Per il servizio di **disinfestazione**:

- Aver ricevuto in affidamento, nel periodo 2013-2015, almeno **un contratto relativo alla prestazione di servizi di disinfestazione** per un importo pari a € **10.338,00**;
- Per le attività in "Zona Controllata" l'Appaltatore dovrà ottemperare a quanto previsto nella Linea Guida SOGIN GE RS 00001 per i lavoratori classificati come "**Lavoratori esposti di categoria B**" (D.Lgs. 230/95 e s.m.i.) nei casi e con le modalità indicate nei documenti tecnici di gara.

6. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016.

Il Numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura è pari a 5, ove esistenti.

Il Numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura è pari a 15.

Sogin si riserva la facoltà di procedere anche nel caso vi sia solo una manifestazione di interesse.

Sogin si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5.

Se il numero degli operatori interessati sarà superiore a 15, Sogin si riserva la facoltà di procedere ad un sorteggio pubblico di cui sarà data informativa sul sito www.sogin.it/bandi di gara.

Si rappresenta che le suddette manifestazioni di interesse pervenute non sono vincolanti per Sogin che, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte la





procedura intrapresa o di non dare seguito alla indagine di mercato per le attività di cui in parola, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata, tramite la compilazione dell'allegato modulo, all'indirizzo sogin@pec.sogin.it, entro il giorno~~02 NOV 2016~~....., inserendo quale oggetto della comunicazione la seguente dicitura:

"ID C0493S16 - CIG 68106706AD_Manifestazione di interesse per Avviso di Indagine di Mercato per la procedura negoziata sotto soglia, ai sensi del art. 216 comma 9 D.lgs. 50/2016, per i servizi di pulizie industriali e civili, disinfezione e facchinaggio presso la centrale di Latina".

8. Modalità di contatto con la stazione appaltante

Responsabile del Procedimento in Fase di Affidamento: R. Poppi
Responsabile del Procedimento in Fase di Esecuzione: Agostino Riveccio.

Per informazioni contattare Simona Mancini (tel. 0773 647 218 - simancini@sogin.it).

E' possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso scrivendo agli indirizzi di posta elettronica simancini@sogin.it ovvero sogin@pec.sogin.it, entro il ~~24 OTT 2016~~..... Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte verranno fornite entro il ~~28 OTT 2016~~..

9. Informazioni complementari

Relativamente ai requisiti di fatturato globale d'impresa, importo per servizi analoghi a quelli oggetto della gara, essi vengono richiesti in considerazione della particolare specificità del servizio richiesto, che si svolgerà prevalentemente in "Zona Controllata". Essi sono quindi diretti a soddisfare l'esigenza di questa stazione appaltante, di selezionare operatori economici in possesso di adeguata e specifica esperienza nel settore, per la partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto.

Le offerte dei concorrenti invitati alla procedura verranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti pesi:

- offerta tecnica massimo 65 punti;
- offerta economica massimo 35 punti.

I criteri di attribuzione dei punteggi verranno articolati dettagliatamente nella Lettera di Invito.

17 OTT. 2016

Roma,.....

Funzione Acquisti e Appalti

Avv. Roberto poppi