



---

**Oggetto: Lavori di manutenzione civile presso la Centrale del Garigliano - ID Gara: C0361L16  
- CIG: 6741841730.**

---

**CHIARIMENTI AL 21/10/2016**

---

Con riferimento alla gara in oggetto, Vi comunichiamo i chiarimenti di seguito indicati:

**QUESITO n. 1**

Con la presente si chiede dove possano essere acquistati la lista prezzi e gli elaborati progettuali per la procedura inerente i lavori di manutenzione civile presso la centrale del Garigliano.

**CHIARIMENTO n. 1**

Le informazioni richieste sono disponibili sul sito [www.sogin.it/Bandi di Gara](http://www.sogin.it/Bandi di Gara)

**QUESITO n. 2**

In riferimento alla gara in oggetto chiede come far per ottenere la Lista Lavorazioni GR GM 00651 ed il modulo d'offerta visto che non risultano scaricabili dal sito internet.

**CHIARIMENTO n. 2**

Vedi chiarimento n. 1.

**QUESITO n. 3**

Si porta a conoscenza che per il lavoro di manutenzione civile presso la Centrale del Garigliano codice ID C0361L16 CIG 6741841730, non è disponibile scaricare la lista delle lavorazioni.

Pertanto si attende una corretta visualizzazione del file richiesto.

**CHIARIMENTO n. 3**

Vedi chiarimento n. 1.

**QUESITO n. 4**

Nel disciplinare di gara l'art. 8 indica i soggetti ammessi alla gara devono essere in possesso (attestazione SOA, certificato UNI EN ISO 9000, certificato UNI EN ISO 14001, certificato OHSAS 18001).

La nostra ditta partecipa come operatore economico singolo e possediamo (attestazione SOA, certificato UNI EN ISO 9001 ED. 2008).

Chiediamo se possiamo partecipare alla gara con attestazione SOA e certificato UNI EN ISO 9001 ED. 2008 non avendo il certificato UNI EN ISO 14001 e il certificato OHSAS 18001?

**CHIARIMENTO n. 4**

Si fornisce risposta negativa.



**QUESITO n. 5**

In merito a quanto riportato nell'art. 8 Disciplinare di gara riguardante i requisiti di ordine speciale per l'ammissione alla gara, si richiede se il ricorso all'avvalimento è permesso anche per le certificazioni

- UNI EN ISO 9000
- UNI EN ISO 14001
- OHSAS 18001

**CHIARIMENTO n. 5**

Si fornisce risposta affermativa.

**QUESITO n. 6**

Si richiede se la documentazione per poter formulare un'offerta è solamente quella scaricabile dal sito o ci sono altri elaborati (disegni, computi metrici, analisi prezzi ecc.).

**CHIARIMENTO n. 6**

E' solamente quella scaricabile dal sito

**QUESITO n. 7**

Nel bando di gara relativo ai lavori di manutenzione civile presso la Centrale del Garigliano C.I.G. 6741841730 - ID C0361L16, viene chiesta la Categoria OG1 IIBIS, anche se i lavori riportati relativi alla categorie ricadono nella categoria OG1 III.

Chiede se è possibile partecipare nelle forme sotto indicate:

- a) In avvalimento con una categoria OG1 III incrementata di un quinto;
- b) Ausiliaria OG1 III e Ausiliata OG1 II avvalimento Frazionato.

**CHIARIMENTO n. 7**

Si rimanda alla Normativa di settore ed alle disposizioni del Disciplinare di gara. Precisando che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Disciplinare di gara, *"le richieste di chiarimenti che venissero formulati sotto forma di richiesta di parere legale o consulenza legale in merito ad interpretazioni normative circa le differenti modalità di partecipazione a gara non saranno prese in considerazione."*

**QUESITO n. 8**

In riferimento alla gara in oggetto ed in particolare al Punto D1 del disciplinare di gara "Qualità dei materiali sostitutivi", dove si chiede una relazione dalla quale emerga con chiarezza il costo di manutenzione dei materiali sostitutivi impiegati, si chiedono chiarimenti in quanto non vi è alcun computo metrico dal quale si possano evincere i suddetti materiali da sostituire, così come non si evincono dalla lista delle lavorazioni e delle categorie.

**CHIARIMENTO n. 8**

Dalla relazione tecnica dovrà emergere con chiarezza la maggiore qualità in termini di consumi di energia e di risorse naturali dei materiali che l'appaltatore impiegherà nell'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria (p.e.: ripristini di intonaci, resinature, impermeabilizzazioni, ecc.).

**QUESITO n. 9**

Alla pagina 2 Premessa punto 4. e alla pagina 13 punto 7 lettera b) viene indicata la Lista Lavorazioni GR GM 00651, invece alla pagina 14 nella parte relativa indicata come "non saranno ritenute valide, e quindi escluse dalla gara le offerte: saranno presentate in altre forme diverse dalla compilazione della Lista Lavorazioni TR MS 00762 Rev.00. Sul sito della sogin relativa alla gara sopra indicata e presente la Lista Lavorazioni GR GM 00651, la Lista Lavorazioni TR MS 00762 non è presente, viene ritirata direttamente alla sede della Sogin o è un'errore di trascrizione.

**CHIARIMENTO n. 9**

Trattasi di mero errore materiale. Si precisa che l'unica Lista Lavorazioni a cui fare riferimento è GR GM 00651.

**QUESITO n. 10**

Nella Lista Lavorazioni GR GM 00651 Pagina 2 Voce n.1 viene indicato Canone Mensile, a cosa si riferisce e per cosa.

**CHIARIMENTO n. 10**

Si rimanda quanto indicato nella Specifica Tecnica GR GM 00649, paragrafo 7.1 e 8.

**QUESITO n. 11**

All'art. 5-bis del disciplinare di gara, punto A3 viene richiesto: *"Qualità del personale alle sue dipendenze in grado di effettuare gli interventi richiesti. Esporre le competenze del personale da dedicare, con allegati i curricula dei soggetti presentati"*

Nel merito si chiede di chiarire se vada considerato il solo personale indicato quale minimo per la conduzione dell'appalto (2 operai specializzati e 2 operai qualificati) e non anche l'eventuale personale aggiuntivo offerto (criterio P2i).

Inoltre si chiede di chiarire se i curricula del personale da allegare debbano rientrare nel novero delle 20 pagine della relazione prevista per il criterio P1i o, in alternativa, nelle 25 - pagine complessivamente ammissibili per gli allegati (ai sensi dell'art.10, comma 6 del Disciplinare), oppure se gli stessi non debbano rientrare in nessuna delle due e comporre un ulteriore allegato a se stante e, nel caso, con quali limiti dimensionali.

**CHIARIMENTO n. 11**

- a) Devono essere considerati entrambi;
- b) I curricula rientrano negli allegati alla relazione, pertanto non devono superare le 25 pagine.

**QUESITO n. 12**

Nel disciplinare di gara all'art. 10, comma 6, lettera a viene indicato: " ogni relazione dovrà essere articolata seguendo l'ordine indicato in ogni punto indicato al precedente art. 5, comma 2, in modo da consentire la valutazione secondo i criteri di valutazione previsti dal presente disciplinare."



L'art. 5, comma 2 del disciplinare di gara si riferisce alla determinazione dei punteggi in sede di gara; invece l'ordine di criteri e subcriteri di valutazione viene indicato all'ar. 5-bis, comma 1, lett. A), B), C) e D).

E' corretta l'interpretazione per cui all'art. 10 risulta presente un refuso e che pertanto vada inteso at. 5-bis, comma 1?

**CHIARIMENTO n. 12**

Si fornisce risposta affermativa.

**QUESITO n. 13**

Tra i documenti di gara messi a disposizione dalla Stazione Appaltante non risulta presente la Planimetria Generale delle Aree di Intervento (elaborato GD DR 00130 15), elaborato indicato nell'All. PKG al PSC. Si chiede se tale planimetria possa essere messa a disposizione dei concorrenti e se della stessa esiste la versione editabile.

**CHIARIMENTO n. 13**

Si fornisce risposta negativa.

**QUESITO n. 14**

Al punto C) Criteri gestionali - metodologie di gestione informatizzata della manutenzione viene riportato nella parte finale la seguente dicitura "... come verrà gestito ciascun evento di segnalazione guasto o malfunzionamento di un componente impiantistico" pertanto si chiede se trattasi di refuso oppure se il riferimento agli impianti è corretto.

**CHIARIMENTO n. 14**

Trattasi di refuso.

**QUESITO n. 15**

Al punto D.1) del disciplinare di gara viene richiesta una relazione tecnica di sintesi dalla quale emerga " il costo di manutenzione dei beni materiali sostitutivi impiegati, inteso in termini di consumi di energia e delle risorse naturali" si chiede se possibile di precisare cosa si intende con la dicitura "consumi di energia e delle risorse naturali" o se trattasi di refuso.

**CHIARIMENTO n. 15**

Si rimanda a quanto previsto all'art. 95, comma 6, lett. c del D.Lgs. 50/2016.

**QUESITO n. 16**

1) Si chiede cortesemente di confermare che i requisiti per partecipare alla gara in oggetto sono quelli richiesti nel disciplinare pubblicato sul sito e pertanto il modello A1 nella sezione C deve essere opportunamente adattato, dichiarando i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 8 del Disciplinare di Gara.



Non devono pertanto essere presentate referenze bancarie di cui al punto 16), non deve essere dichiarato un fatturato globale di cui al di cui al punto 17 ne' un fatturato specifico di cui al punto 18), in quanto non richiesti dal medesimo disciplinare.

2) Si chiede cortesemente di confermare che, essendo la gara in oggetto sotto soglia, non sia previsto l'obbligo di indicare la terna di subappaltatori, ma soltanto le lavorazioni che si intendono subappaltare in caso di aggiudicazione.

**CHIARIMENTO n. 16**

Si fornisce risposta affermativa ad entrambi i quesiti.

**QUESITO n. 17**

Si chiede se è possibile effettuare la consegna del plico a mano presso l'indirizzo indicato nel disciplinare di gara.

**CHIARIMENTO n. 17**

Si fornisce risposta affermativa.

**QUESITO n. 18**

Con riferimento all'elaborato GR GM 00651 Lista delle Lavorazioni, con la presente si chiedono maggiori delucidazioni su come formulare la propria offerta economica, relativamente alle voci N.O. A07 e A08 riferite a prestazioni a consuntivo.

**CHIARIMENTO n. 18**

Si rimanda quanto indicato nella Specifica Tecnica GR GM 00649, paragrafo 7.2.

**QUESITO n. 19**

Cosa si intende per supporto telematico della struttura del CALL-CENTER? Dobbiamo fare un'integrazione ad un sistema già in essere presso la Vs. struttura per il quale non abbiamo attualmente nessun dato?

**CHIARIMENTO n. 19**

La relazione dovrà descrivere le modalità di cui si dispone per gestire le comunicazioni con i Responsabili Tecnici d'Impianto, da intendersi come mezzi di comunicazione telefonica e tecnologica per garantire l'interfaccia ed il pronto intervento.

Per ulteriori dettagli sulla relazione tecnica ed i relativi argomenti che dovranno essere trattati si rimanda all'art. 5-bis del Disciplinare di Gara.

**QUESITO n. 20**

Cosa si intende per gestione di evento di segnalazione guasto o malfunzionamento di un componente impiantistico? La manutenzione prende anche lavorazioni impiantistiche?

**CHIARIMENTO n. 20**

Vedi chiarimento n. 14



**QUESITO n. 21**

Si richiedono delucidazioni inerenti l'importo da prendere in considerazione che forma la categoria OG1 classe III-bis.

Nell'art. 3 punto 1 del disciplinare è indicato come ammontare complessivo l'importo di € 1.284.485,00.

Nell'art. 3 punto 1 lettera a) del disciplinare è indicato come importo dei lavori ricadenti nella categoria OG1 classe III-bis di € 1.068.036,00.

Pertanto si richiede qual'è l'importo da considerare?

**CHIARIMENTO n. 21**

L'importo ricadente nella categoria OG1 è € 1.068.036,00. L'importo complessivo del contratto è 1.284.485,00.

Si rimanda all'art. 3 del Disciplinare di Gara.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located on the left side of the page.

**SOGIN S.P.A.**  
Funzione Acquisti e Appalti  
Avv. Roberto POPPI

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page, overlapping the printed text.