

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

**Oggetto: Lavori di rimozione amianto e demolizione dell'edificio BLD10 presso il sito di Bosco Marengo.**

**Gara ID. C0309L16**

**CIG 6704924651 – CUP D34H16000320005**

La SOGIN Società Gestione Impianti Nucleari per Azioni, nel prosieguo dell'atto chiamata anche per brevità amministrazione o SOGIN (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 05779721009), rappresentata nel presente atto da \_\_\_\_\_

e

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa o Appaltatore;

### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento del \_\_\_\_\_, Sogin ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori di rimozione amianto e demolizione dell'edificio BLD10 presso il sito di Bosco Marengo, mediante procedura di gara con il criterio del minor prezzo;
  - con provvedimento del \_\_\_\_\_, è stato approvato l'esito della gara svoltasi in data \_\_\_\_ e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, per un importo dei lavori da appaltare di € \_\_\_\_\_, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
  - in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del \_\_\_\_\_ l'impresa \_\_\_\_\_ è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
  - con nota del \_\_\_\_\_, l'impresa ha presentato la richiesta documentazione;
  - l'emissione del presente contratto è avvenuta dopo l'acquisizione della prescritta documentazione antimafia, rilasciata da \_\_\_\_\_, con esito favorevole.
- Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

### **ARTICOLO 1 PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **ARTICOLO 2 OGGETTO DELL'APPALTO E RAPPRESENTANZA DELLE PARTI**

SOGIN, come sopra rappresentata, conferisce all'esecutore \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_, che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di rimozione amianto e demolizione dell'edificio BLD10 presso il sito di Bosco Marengo e si obbliga, legalmente e formalmente, ad eseguire a perfetta regola d'arte, con particolare riferimento, in senso non limitativo, alle norme richiamate nella documentazione tecnica allegata, tutte le opere e provviste specificate nella documentazione posta a base della procedura di gara.

Sogin sarà così rappresentata:

- Committente/ Responsabile Disattivazione:
- Responsabile dei Lavori:
- Direttore dell'esecuzione del contratto:
- Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione:
- Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione:

\_\_\_\_\_sarà così rappresentata:

- Rappresentante dell'appaltatore:.....
- Sostituto rappresentante dell'appaltatore:.....
- Direttore Tecnico del cantiere: .....
- Sostituto del Direttore Tecnico del cantiere: .....
- Persona designata a promuovere e seguire l'attività di prevenzione antinfortunistica: .....

### ARTICOLO 3 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E FATTURAZIONE PER LAVORAZIONI

Il corrispettivo dovuto da SOGIN all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € \_\_\_\_\_, oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui:

- Partita 1 – Redazione documentazione per € \_\_\_\_\_;
  - Partita 2 – Rimozioni per € \_\_\_\_\_;
  - Partita 3 – Rimozione amianto per € \_\_\_\_\_;
  - Partita 4 – Rimozione tetto e pareti perimetrali per € \_\_\_\_\_;
  - Partita 5 – Demolizioni per € \_\_\_\_\_;
  - Partita 6 – Ripristino delle aree per € \_\_\_\_\_;
  - Partita 7 – Noli per € \_\_\_\_\_;
  - Partita 8 – Conferimento rifiuti per € \_\_\_\_\_;
  - Partita 9 – Lavori a misura per € \_\_\_\_\_;
- Oneri per la sicurezza per € 29.162,00.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

*I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario nella lista delle lavorazioni e forniture, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e sono comprensivi di ogni spesa ad esclusione della sola IVA.*

Per le voci compensate **a corpo**, l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del D.P.R. 207/2010, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna verifica in sede di contabilità.

Gli importi relativi alle prestazioni **a misura** sono puramente indicativi e non determinano l'esatto importo contrattuale, la Sogin potrebbe richiedere solo una parte o anche non richiedere alcuna prestazione, pertanto l'ammontare definitivo sarà determinato in fase di esecuzione del contratto in virtù delle prestazioni effettivamente erogate, senza che per questo il Fornitore abbia alcunché a pretendere, a titolo di indennizzo o di risarcimento danni.

I pagamenti in acconto saranno effettuati nei termini e con le modalità indicate nelle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN ed, in particolare, di quelle di cui al Par.6.9.

I benestare emissione fattura saranno emessi mensilmente secondo quanto riportato nel libretto misure e registro di contabilità di cui al Par. 6.8 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN e come di seguito riportato:

- a) Partita 1: 100% alla consegna e approvazione della documentazione da effettuarsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di kick-off meeting;
- b) Partite da 2 a 8: 100% di ciascuna partita al termine di tutte le lavorazioni previste nelle medesime partite;
- c) Partita 9: gestita a SAL mensili

I pagamenti delle fatture saranno effettuati con valuta fissa per il beneficiario, al terzultimo giorno lavorativo del mese in cui cade il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Le fatture contrassegnate con gli estremi del presente atto dovranno:

- essere intestate a SOGIN - Società Gestione Impianti Nucleari per Azioni;
- inviate a: Sogin S.p.A;
- riportare la dicitura "credito incedibile" ed i codici CIG 6704924651 e CUP D34H16000320005.

Si precisa che in caso di fatture inviate in forma telematica a "[ricezione.fatture@sogin.it](mailto:ricezione.fatture@sogin.it)", le stesse devono essere inviate singolarmente; pertanto nel caso di più fatture dovranno essere effettuati tanti invii quante sono le fatture.

#### **ARTICOLO 4 CONSEGNA DELLE AREE**

La consegna delle aree avverrà entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di Kick Off Meeting, che avverrà presso l'Impianto FN di Bosco Marengo entro 15 giorni dalla data di perfezionamento.

#### **ARTICOLO 5 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI AGGIORNAMENTO REGISTROCONTABILITA'**

L'impresa dovrà consegnare la documentazione (partita 1) in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di Kick Off Meeting che avverrà presso l'impianto FN di Bosco Marengo entro 15 giorni dalla data di perfezionamento del contratto

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati (partite da 2 a 9) in 270 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna delle aree che avverrà entro 30 giorni dalla data di perfezionamento del contratto. L'ultimazione dei lavori, ai sensi del Par. 4.17 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN, dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori. L'aggiornamento del registro di contabilità è previsto mensilmente.

#### **ARTICOLO 6 PENALI**

In caso di mancato rispetto dei termini contrattuali sarà applicata una penale, ai sensi dall'art. 6.6.1 delle Condizioni Generali degli Appalti di Lavori GE GG 00150, pari allo

- 0,5 % dell'importo contrattuale per ogni settimana di ritardo rispetto al termine di consegna della documentazione;

- 0,5 % dell'importo contrattuale per ogni settimana di ritardo rispetto al termine di ultimazione dei lavori.

La riscossione della penale sarà effettuata in sede di controllo finale e qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva.

## **ARTICOLO 7 OBBLIGHI DELL'ESECUTORE**

L'appalto viene concesso da SOGIN ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

1. Il presente contratto;
2. Dichiarazioni presentate in sede di offerta;
3. Specifica Tecnica FN DS 0764;
4. Computo Metrico FN DS 0766;
5. Bando di gara e relativi allegati;
6. Condizioni Generali degli appalti di lavori GE GG 00150;
7. Protocollo di legalità sottoscritto fra SOGIN ed i Prefetti delle Province di Alessandria, Caserta, Latina, Matera, Piacenza, Roma e Vercelli in data 23 marzo 2011;
8. Mod P1 Sottoscritto dall'appaltatore;
9. Mod P2 Sottoscritto dall'appaltatore;
10. POS redatto dall'Impresa.

L'impresa si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Ai sensi del d.lgs. 81/2008 e di tutte le altre norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, l'esecutore si obbliga a curare il coordinamento di tutte le eventuali imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato da essa stessa, ed a cooperare con le stesse per l'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

## **ARTICOLO 8 RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione rispettivamente le disposizioni contenute nelle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

## **ARTICOLO 9 CONTROVERSIE**

Ai sensi del Par. 10 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN, eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante l'esecuzione, come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 205 del

d.lgs. 50/2016. In tutti gli altri casi, o qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, è esclusa la competenza arbitrale e, ai sensi del citato Par. 10 delle Condizioni generali degli appalti di lavori dei SOGIN, eventuali controversie saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

#### **ARTICOLO 10 CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi del Par. 6.11 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN, la cauzione definitiva di \_\_\_\_\_.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'esecutore, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ARTICOLO 11 POLIZZE ASSICURATIVE**

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi del Par. 2.5. delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN, una polizza di assicurazione con un massimale di € (*pari all'importo del contratto*) per danni di esecuzione e un massimale di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 12 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del Par. 7.2 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

#### **ARTICOLO 13 OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'esecutore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'esecutore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ai sensi del Par. 3.3.3. delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

#### **ARTICOLO 14 OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

***(per le imprese che occupano meno di 15 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

***(oppure per le imprese che occupano più di 35 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; ha presentato in tal senso la certificazione rilasciata dal servizio all'impiego della Provincia di \_\_\_\_\_, competente per il territorio nel quale essa ha la sede legale, in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

#### **ARTICOLO 15 SUBAPPALTO**

***(se l'impresa non ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare)***

Il subappalto non è ammesso, non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare categorie di lavoro.

***(oppure se l'impresa ha dichiarato di voler usufruire del subappalto)***

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le opere da subappaltare, indicate in: \_\_\_\_\_ l'Amministrazione dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. e dall'art. 170 del d.P.R. 207/2010.

#### **ARTICOLO 16 NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto devono intendersi richiamate ed applicabili tutte le norme contenute nelle Condizioni generali degli appalti di SOGIN e nel protocollo di legalità di cui all'art 6 del presente contratto, nonché - ove applicabili - quelle del Codice degli appalti approvato con D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, e del regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

#### **ARTICOLO 17 SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'esecutore, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.

#### **ARTICOLO 18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati dell'esecutore saranno trattati, nel rispetto della vigente normativa in materia, nei termini indicati dal Par. 12 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

#### **ARTICOLO 19 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010**

L'esecutore si impegna ad adempiere diligentemente, per tutta la durata del contratto, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010, nei termini ed alle condizioni di cui al Par. 9.2 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

Il/i conto/i corrente bancario/postale dedicato/i alle transazioni finanziarie è/sono il/i seguente/i

Banca:

Iban:

Nome, Cognome e CF della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso/i:

## **ARTICOLO 20 GESTIONE DEL CONTRATTO**

La gestione del presente contratto è affidata a Roberto MONTECUCCO, Direttore della esecuzione del contratto, (Tel. \_\_\_ e-mail: [\\_\\_\\_@sogin.it](mailto:___@sogin.it)). Sogin può, in ogni tempo, provvedere alla sostituzione del Direttore dell'esecuzione del contratto, a condizione che tale modifica risulti per atto scritto, comunicato all'esecutore e successivamente unito al presente contratto.

## **ARTICOLO 21 ALLEGATI AL CONTRATTO**

1. Computo Metrico FN DS 0766 predisposto dall'Appaltatore in sede di gara;
2. Mod P1 Sottoscritto dall'appaltatore;
3. Mod P2 Sottoscritto dall'appaltatore;
4. Cauzione definitiva;
5. ....

Il presente atto consta di fogli n. \_\_, ciascuno dei quali è firmato dall'Appaltatore, siglato da SOGIN e controfirmato in calce dall'Appaltatore stesso e dal Procuratore SOGIN.

L'impresa

### **Specifica approvazione per iscritto, ex art. 1341, 2° comma, C.C.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2° comma, c.c., l'Appaltatore dichiara di aver preso attenta visione e di approvare specificamente gli articoli 6 "Penali", 7 "Obblighi dell'esecutore", 8 "Risoluzione e Recesso", 9 "Controversie", 10 "Cauzione definitiva", 11 "Polizze assicurative", 12 "Divieto di cessione del contratto", 15 "Subappalto", 16 "Normativa di riferimento e protocollo di legalità", 17 "Spese contrattuali", 19 "Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010".

L'impresa