

Informazioni e/o chiarimenti di gara

Riferimento	Data
Bando di gara pubblicato su GURI n° 141 Del 05/12/2016	

ID di gara: C0587L16

Lavori di manutenzione civile presso la Centrale di Latina.

Premessa

Nella documentazione di gara sono state aggiunte le *Schede di manutenzione ordinaria*.

Sono stati sostituiti i seguenti documenti:

- *Modulo offerta ribasso sui prezziari con altro aggiornato in Rev. 1;*
- *Lista delle lavorazioni e forniture con altro aggiornato in Rev. 1.*

Si precisa che per formulare l'offerta economica dovranno essere usati i suddetti documenti in Rev. 1.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RISPOSTE

QUESITO n. 1

1. Trattandosi di una costituenda ATI è per quanto concerne la fideiussione Assicurativa ed il pagamento del AVCP è sufficiente che solo una delle due aziende (in rappresentanza di entrambe) si occupi della presentazione di tali documentazioni?
2. Per ciò che concerne l'oggetto dell'Appalto ci dobbiamo attenere a quanto descritto nella SPECIFICA TECNICA ossia ai "lavori di manutenzione civile da espletare sulle strutture civili presenti nella centrale" e riportate nell'allegato denominato PIANO DI MANUTENZIONE – calendario di interventi di manutenzione ordinaria strutture Civili LT MS 10318. Nel diagramma sono presenti anche altri calendari di intervento inerenti ad impiantistica dei quali non abbiamo trovato alcun allegato e che pertanto sono da ritenersi fuori dall'oggetto dell'appalto.
3. Per ciò che concerne i lavori di manutenzione ordinaria non abbiamo trovato nulla circa i rimborsi, su presentazione fattura maggiorata di un x%, dei materiali utilizzati per le attività ordinarie. Come vengono quietanzati i materiali utilizzati per le lavorazioni ordinarie?
4. Per l'individuazione degli importi delle attività straordinarie si procederà con l'individuazione dell'importo su uno dei tre prezziari messi a disposizione?

RISPOSTA n. 1

1. *Relativamente alla cauzione provvisoria si veda art. 9 comma 5 lettera c del disciplinare di gara. Relativamente al pagamento del contributo a favore dell'ANAC si veda il sito istituzionale dell'ANAC stessa.*
2. *il documento LT MS 10258 e relativo diagramma di flusso è un documento puramente informativo di carattere generale, secondo il sistema qualitativo che si applica all'interno del sito sogin, il quale comprende tutte le manutenzioni ordinarie di diversi settori; pertanto per la gara d'appalto si dovrà fare riferimento alla sola parte di manutenzione delle strutture civili. I documenti LT MS 10254, 10255 e 10256 si riferiscono ad altro appalto di lavoro e sono stati inseriti solo come documento puramente informativo non vincolante.*

I documenti tecnici di riferimento per la gara di manutenzione strutture civili sono LT MS 10318 e LT MS 10323

3. *I materiali utilizzati per piccoli interventi di manutenzione ordinaria sono stati considerati nelle spese generali in quanto di modesta entità (per esempio cemento in sacchetta, cartuccia silicone, guarnizione, chiodi, filo di ferro, ecc...)*
4. *Si veda al riguardo l'art 3 e l'art. 6 della bozza contratto, si riporta di seguito un estratto di tali articoli:*

Art. 3 – omissis - I prezzi delle lavorazioni a misura saranno quelli riportati nei listini DEI Recupero ristrutturazione e manutenzione – 2016 – I semestre, DEI Nuove costruzioni – 2016 – I semestre e Prezziario Bollettino ufficiale della Regione Lazio, ribassati della del (percentuale di ribasso offerta dal concorrente in fase di gara nel "modulo offerta ribasso sui prezziari").

Sogin, all'atto dello specifico ordinativo indicherà, per ogni voce di lavorazione, da quale dei tre listini citati verrà determinato il prezzo - omissis.

Art. 6 – comma 4 - Gli interventi di manutenzione straordinaria, saranno richiesti dal gestore del contratto Sogin attraverso l'attivazione di specifici ordinativi, trasmessi al fornitore a mezzo fax/PEC, su tali ordinativi sarà riportato, oltre all'oggetto dell'intervento e i listini di riferimento per i prezzi da applicare:

- a) il tempo entro il quale l'Appaltatore dovrà iniziare i lavori;*
- b) il tempo entro il quale l'Appaltatore dovrà terminare i lavori.*

QUESITO n. 2

Si chiede se la scrivente in possesso della categoria SOA OG1 classe III bis (€ 1.500.000,00 + 20 % ovvero pari a 1.800.000,00) può partecipare al suddetto bando dove viene richiesta la categoria SOA OG1 Classe IV per un importo complessivo dell'appalto pari a € 1.598.369,00.

RISPOSTA n. 2

Si veda al riguardo l'art. 8 del disciplinare di gara, si riporta di seguito un estratto di tale articolo:

1. Saranno ammessi alla gara a pena di esclusione i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

a) Attestazioni SOA OG1 – cl. IV, come di seguito meglio specificato ai successivi commi 2 e 3; Omissis.

2. Ai fini dell'ammissione a gara i concorrenti dovranno possedere attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.lgs. 50/2016 e 61 del Dpr 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

QUESITO n. 3

In riferimento alla valutazione tecnica per le relazioni P1 composto da 20 pagg, P2 composto da 15 pagg, P3 composto da 10 pagg, P4 composto da 5 pagg, è possibile presentare un'unica relazione di pagg complessive 50, mantenendo il criterio richiesto del totale di pagg per ogni relazione, o bisogna presentare 4 relazioni divise?

RISPOSTA n. 3

Le 4 relazioni possono anche essere raccolte in un unico fascicolo, comunque ogni relazione deve avere un frontespizio che la identifichi in maniera univoca.



QUESITO n. 4

Il Modello Offerta economica non riporta la parte riguardante gli oneri c.d. aziendali interni da indicare benchè obbligatori.

Poiché la S.A. raccomanda di non alterare i modelli si possono indicare con modello separato da inserire nella busta offerta economica, oppure come bisogna procedere?

RISPOSTA n. 4

I costi della sicurezza interni aziendali, vanno riportati nel documento "Lista delle lavorazioni e forniture" e nel documento "Modulo offerta ribasso sui prezziari", quest'ultimo modificato per permettere di inserire detti costi.

QUESITO n. 5

Essendo la società classificata per la categoria OG1 III BIS e potendo usufruire dell'incremento del 20 % è qualificata per un totale importo dei lavori di € 1.800.000,00.

L'importo complessivo previsto dalle lavorazioni è pari ad € 1.598.369,00, ma viene indicato nel bando di gara la categoria IV.

La Xxxxxxxx può concorrere come impresa singola, senza avvalersi dell'istituto di avvalimento?

RISPOSTA n. 5

Si veda risposta al quesito n. 2

QUESITO n. 6

L'elaborato LT MS 10323 – Procedura di manutenzione ordinaria edifici civili Centrale di Latina, per le attività di manutenzione ordinaria programmata, rimanda agli Allegati 6.1.....6.19: "Schede di Manutenzione....." che non si rinviengono tra i documenti posti a base di gara.

Domanda: E' possibile visionare il contenuto delle suddette schede?

RISPOSTA n. 6

Le schede richieste sono ora disponibili sul nostro sito così identificate: Schede di manutenzione ordinaria.

QUESITO n. 7

Nel documento LTMS10323 (Procedura di manutenzione ordinaria edifici civili Centrale di Latina) al Capitolo 6 si fa riferimento a delle schede di manutenzione (dalla 6.1 alla 6.19) che non sono inserite nella documentazione di gara.

Abbiamo necessità di consultare le schede indicate sul piano di manutenzione al fine di determinare la tipologia di lavorazioni previste.

RISPOSTA n. 7

Si veda risposta al quesito n. 6

QUESITO n. 8

Chiarimento sui prezziari indicati nell'elemento di valutazione economica P5.2i dove si dovrà indicare il ribasso percentuale.

L'ordine indicato dei 3 prezziari di riferimento;

- DEI Recupero e ristrutturazione e manutenzione 2016
- DEI Nuove Costruzioni 2016

- Prezziario Bollettino ufficiale della Regione Lazio
è anche l'ordine di utilizzo a parità di lavorazione indicata nel prezziario, o verranno presi
indistintamente in base ad altri parametri di valutazione?

RISPOSTA n. 8

Si veda risposta al quesito n. 1 punto 4

QUESITO n. 9

Garanzia provvisoria resa conformemente a quanto prescritto dall'art. 93 D.lgs n. 50/2016.
Si chiede: è accettato un testo bancario che preveda quanto stabilito dall'art. 93 D.lgs n. 50/2016 o
è richiesta l'emissione dello schema tipo?

RISPOSTA n. 9

*È comunque necessario che la cauzione provvisoria sia resa conformemente a quanto prescritto
dall'art. 93 D.lgs n. 50/2016.*

QUESITO n. 10

Non essendo presenti a base di gara le schede di cui alla pag.10 della "Procedura di
manutenzione LT MS 130323", si richiede di quantificare la manutenzione ordinaria da svolgere
per poter valutare al meglio il numero di personale da impiegare per il servizio.

RISPOSTA n. 10

Si veda risposta al quesito n. 6.



Funzione Acquisti e Appalti

Avv. Roberto Poppi

