

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE CON ATTRIBUZIONE  
DEI PUNTEGGI ECONOMICI E COMPLESSIVI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO:** Appalto lavori di manutenzione delle aree verdi e del patrimonio arboreo.  
ID Gara C0549L18  
Lotto 3: Centrale di Latina  
Codice Identificativo Gara CIG: 7625909B2D  
Common Procurement Vocabulary CPV: 45236230-1

Il giorno undici del mese di dicembre 2018, alle ore 15.30 a Roma, in Via Marsala 51/C, presso la Sede Centrale della SO.G.I.N. SPA, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste C "Offerta economica" della gara in oggetto, convocata mediante pubblicazione sul sito internet della SOGIN, nella sezione Bandi di gara "Avviso di convocazione III° seduta pubblica di gara" con Prot. n. 73771 del 06/12/2018.

Sono presenti alla seduta pubblica:

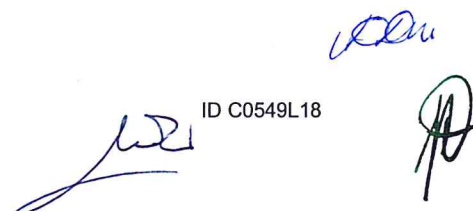
La Commissione giudicatrice (Commissione), così composta:

- Davide GALLI Funzione Disattivazione centrali/DCE-TRI Presidente;
- Valeria DI DOMENICANTONIO Funzione SSP/Safety membro;
- Maurizio PAOLANTONI Funzione APP/ANS membro supplente.
- Stefano TAZZIOLI segretario verbalizzante.

Sono presenti alla seduta pubblica, appositamente delegati:

- Terrano Vincenzo, Legale Rappresentante della Società TE.MA.S. SRL;

**Alle ore 15.30 è aperta la seduta pubblica.**



Il Presidente di Commissione, prima dell'apertura delle offerte economiche, dà lettura del punteggio analitico e complessivo risultanti dalla valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa, riportati nella tabella che segue:

Offerta tecnica (elemento P1+P2+P3+P4 fino a 70 punti)

Prot n.	SOCIETÀ	P1 di cui:	P1.1	P1.2	P1.3	P1.4	P1.5	P2 di cui:	P2.1	P2.2	P2.3	P3 di cui:	P3.1	P3.2	P3.3	P4 di cui:	P4.1	P4.2	P4.3	PT
66419	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	17,6	5,0	4,0	3,5	2,1	3,0	19,0	10,0	4,0	5,0	20,0	3,0	14,0	3,0	10,0	2,0	2,0	6,0	66,6
67044	GREEN IMPRESIT SRL	19,4	5,0	4,0	5,0	2,7	2,7	19,0	10,0	5,0	4,0	15,8	3,0	9,8	3,0	10,0	2,0	2,0	6,0	64,2
67057	FLORA NAPOLI SRL	18,2	5,0	4,0	5,0	2,1	2,1	19,5	10,0	5,0	4,5	16,9	3,0	11,2	2,7	10,0	2,0	2,0	6,0	64,6
67116	TE.MA.S. SRL	18,4	4,5	4,0	4,5	2,7	2,7	16,0	7,0	4,0	5,0	18,3	2,7	12,6	3,0	10,0	2,0	2,0	6,0	62,7
67050	VI.MA.RA. SRL	19,7	5,0	4,0	5,0	3,0	2,7	18,0	9,0	4,5	4,5	18,5	2,1	14,0	2,4	10,0	2,0	2,0	6,0	66,2
66563	COSIF	19,1	5,0	4,0	5,0	2,7	2,4	17,0	9,0	4,0	4,0	14,9	3,0	9,8	2,1	10,0	2,0	2,0	6,0	61,0
67098	EDILVERDE	18,4	5,0	4,0	4,0	2,4	3,0	19,5	10,0	4,5	5,0	14,6	2,4	9,8	2,4	10,0	2,0	2,0	6,0	62,5
67110	LINEA VERDE NICOLINI	18,4	5,0	4,0	4,0	3,0	2,4	19,0	10,0	5,0	4,0	14,6	2,1	9,8	2,7	10,0	2,0	2,0	6,0	62,0

Così riparametrati:

Prot n.	SOCIETÀ	P1	P2	P3	P4	PT
66419	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	17,87	19,49	20,00	10,00	67,36
67044	GREEN IMPRESIT SRL	19,70	19,49	15,80	10,00	64,98
67057	FLORA NAPOLI SRL	18,48	20,00	16,90	10,00	65,38
67116	TE.MA.S. SRL	18,68	16,41	18,30	10,00	63,39
67050	VI.MA.RA. SRL	20,00	18,46	18,50	10,00	66,96
66563	COSIF	19,39	17,44	14,90	10,00	61,73
67098	EDILVERDE	18,68	20,00	14,60	10,00	63,28
67110	LINEA VERDE NICOLINI	18,68	19,49	14,60	10,00	62,77

La Commissione, previa verifica dell'integrità del plico, procede quindi all'apertura delle buste economiche ed alla lettura dell'offerta per il calcolo del relativo punteggio.

Il risultato è contenuto nella tabella che segue:



Offerta economica (elemento P5 - fino a 30 punti)

Prot n.	SOCIETÀ	PERCENTUALE RIBASSO SUL PREZZARIO ASSOVERDE '15-'17	MEDIA RIBASSI	Vi C=0,85*(Ai/Asog lia)	PE
66419	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	35,1	26,14	0,98	29,47
67044	GREEN IMPRESIT SRL	15,3	26,14	0,50	14,92
67057	FLORA NAPOLI SRL	28,0	26,14	0,88	26,32
67116	TE.MA.S. SRL	21,0	26,14	0,68	20,48
67050	VI.MA.RA. SRL	15,30	26,14	0,86	25,75
66563	COSIF	23,005	26,14	0,75	22,44
67098	EDILVERDE	23,726	26,14	0,77	23,14
67110	LINEA VERDE NICOLINI	36,3	26,14	1,00	30,00

La Commissione procede a calcolare il Punteggio Complessivo (PT + PE) ottenuto:

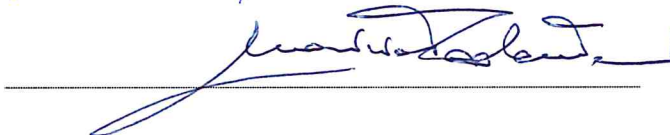
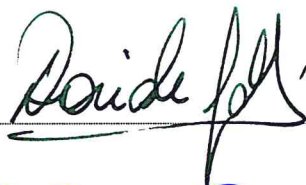
Prot n.	SOCIETÀ	PT	PE	PC
66419	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	67,36	29,47	96,83
67110	LINEA VERDE NICOLINI	62,77	30,00	92,77
67050	VI.MA.RA. SRL	66,96	25,75	92,71
67057	FLORA NAPOLI SRL	65,38	26,32	91,70
67098	EDILVERDE	63,28	23,14	86,42
66563	COSIF	61,73	22,44	84,17
67116	TE.MA.S. SRL	63,39	20,48	83,87
67044	GREEN IMPRESIT SRL	64,98	14,92	79,90

La Commissione rimette alla Stazione Appaltante la valutazione di richiedere lo sviluppo dei prezzi proposti nell'offerta economica prima in graduatoria ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 6 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la stessa appare anormalmente bassa.

Alle ore 15.45 la Commissione dichiara chiuso il verbale e toglie la seduta.

LA COMMISSIONE

Presidente



Letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione.

Sogin Sede Centrale Roma, li 11 DIC. 2018

Allegati al presente Verbale:

- Delega del partecipante presente alla seduta pubblica;
- Tabella calcolo bilineare offerta economica.

# Calcolo punteggio

X	Soglia	Amax
0,85	26,14	36,30

Concorrente	Ribasso	Ci	Punteggio (PE)	Punteggio (PT)	Punteggio totale
VIVAI BARRETTA GARDEN	35,1	0,98	29,47	67,36	96,83
LINEA VERDE NICOLINI	36,3	1,00	30,00	62,77	92,77
VI.MA.RA.	26,7	0,86	25,75	66,96	92,71
FLORA NAPOLI	28	0,88	26,32	65,38	91,70
EDILVERDE	23,726	0,77	23,14	63,28	86,42
COSIF	23,005	0,75	22,44	61,73	84,17
TE.MA.S.	21	0,68	20,48	63,39	83,87
GREEN IMPRESIT	15,3	0,50	14,92	64,98	79,90

$$Ci \text{ (per } Ai \leq A \text{ soglia)} = X * Ai / A \text{ soglia}$$

$$Ci \text{ (per } Ai > A \text{ soglia)} = X + (1 - X) * [(Ai - A \text{ soglia}) / (A_{max} - A \text{ soglia})]$$

Dove:

$V_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i- esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A \text{ soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$$X = 0,85$$

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

$$P_{71} = Ci * 30$$