

## SCHEMA DI CONTRATTO

**Oggetto: Appalto Servizio di manutenzione della Sede.  
Sede centrale Sogin di Roma.  
ID Gara C0330S16**  
Codice Identificativo Gara CIG: [67258055DD]  
Common Procurement Vocabulary CPV: 50700000-2

**SOGIN Società Gestione Impianti Nucleari per Azioni**, nel prosieguo dell'atto chiamata anche per brevità amministrazione o SOGIN (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 05779721009) rappresentata nel presente atto da \_\_\_\_\_

e

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale e partita I.V.A. n.), che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa, o Operatore economico;

### PREMESSO CHE

- con provvedimento del \_\_\_\_\_, SOGIN ha deliberato di procedere all'affidamento del Servizio di manutenzione della Sede, mediante, con il criterio di aggiudicazione;
- con provvedimento del \_\_\_\_\_, è stato approvato l'esito della gara svoltasi in data \_\_\_\_\_ e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ per un importo del servizio da appaltare di \_\_\_\_\_ EUR ( ) oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitivo, con nota Prot. del \_\_\_\_\_ l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- con nota del \_\_\_\_\_ l'impresa ha presentato la richiesta documentazione.
- l'emissione del presente contratto è avvenuta dopo le richieste delle informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs 159/11 con nota Prot n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **ARTICOLO 2 OGGETTO DELL'APPALTO E RAPPRESENTANZA DELLE PARTI**

SOGIN, come sopra rappresentata, conferisce all'impresa con sede in che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo al Servizio di manutenzione presso la sede centrale Sogin di Roma e si obbliga, legalmente e formalmente, ad eseguire a perfetta regola d'arte, con particolare riferimento, in senso non limitativo, alle norme richiamate nella documentazione tecnica allegata, tutte le attività inerenti il servizio specificate nella documentazione posta a base della procedura di gara.

SOGIN SPA sarà così rappresentata:

Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione del contratto:

Direttore dell'esecuzione del contratto:

L'impresa sarà così rappresentata:

Responsabile per l'impresa nell'ambito del contratto:

## **ARTICOLO 3 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E FATTURAZIONE**

Per il completo espletamento del servizio oggetto del presente Ordine, la SOGIN corrisponderà al Fornitore i prezzi unitari indicati nel Listino DEI I° semestre 2016, scontati del ribasso percentuale unico del .....% (.....).

Tali prezzi devono intendersi comprensivi di tutti gli oneri, attrezzature e quant'altro necessario per l'espletamento del servizio.

I prezzi devono intendersi fissi ed invariabili per tutta la durata dell'ordine.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a 666.291 EUR (seicentosessantaseimiladuecentonovantuno), oltre IVA, di cui:

- 24 mesi "servizio base":
  - 332.558 EUR (trecentotrentaduemilacinquecentocinquantotto), corrispettivo a misura per il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento al netto del ribasso percentuale unico del .....% (.....) praticato in sede di gara dal Fornitore sui i prezzi unitari indicati nel Listino DEI I° semestre 2016;
  - fino alla concorrenza massima di 30.000 EUR (trentamila), corrispettivo a misura al costo documentato, per la fornitura di materiali di consumo per manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento;
  - fino alla concorrenza massima di 20.000 EUR (ventimila), corrispettivo a misura al costo documentato, per il servizio inerente l'ottemperanza degli obblighi della Legge 81/2008 relativa alla salute e sicurezza sul lavoro;
  - 677 EUR (seicentosettantasette) per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- 12 mesi "opzione di proroga convenzionale":
  - 163.704 EUR (centosessantatremilasettecentoquattro), corrispettivo a misura per il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento al netto del ribasso percentuale unico del .....% (.....) praticato

- in sede di gara dal Fornitore sui i prezzi unitari indicati nel Listino DEI I° semestre 2016;
  - fino alla concorrenza massima di 15.000 EUR (quindicimila), corrispettivo a misura al costo documentato, per la fornitura di materiali di consumo per manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento;
  - fino alla concorrenza massima di 10.000 EUR (diecimila), corrispettivo a misura al costo documentato, per il servizio inerente l'ottemperanza degli obblighi della Legge 81/2008 relativa alla salute e sicurezza sul lavoro.
- 6 mesi "proroga tecnica":
- 81.852 EUR (ottantunomilaottococinquantadue), corrispettivo a misura per il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento al netto del ribasso percentuale unico del .....% (.....) praticato in sede di gara dal Fornitore sui i prezzi unitari indicati nel Listino DEI I° semestre 2016;
  - fino alla concorrenza massima di 7.500 EUR (settemilacinquecento), corrispettivo a misura al costo documentato, per la fornitura di materiali di consumo per manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento;
  - fino alla concorrenza massima di 5.000 EUR (cinquemila), corrispettivo a misura al costo documentato, per il servizio inerente l'ottemperanza degli obblighi della Legge 81/2008 relativa alla salute e sicurezza sul lavoro.

I pagamenti delle fatture saranno effettuati con valuta fissa per il beneficiario, al terzultimo giorno lavorativo del mese in cui cade il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture.

Le fatture contrassegnate con gli estremi del presente atto dovranno:

- Essere intestate ed inviate a SOGIN SPA; Via Marsala 51 C - 00185 Roma;
- Riportare la dicitura "credito incredibile" ed il codice identificativo Gara CIG: [67258055DD].

Si precisa che in caso di fatture inviate in forma telematica a [ricezione.fatture@sogin.it](mailto:ricezione.fatture@sogin.it), le stesse devono essere inviate singolarmente; pertanto nel caso di più fatture dovranno essere effettuati tanti invii quante sono le fatture.

#### **ARTICOLO 4 DURATA DEL SERVIZIO**

Il presente contratto avrà la durata di mesi ventiquattro (servizio base) a decorrere dal 01 Marzo 2017 al 28 Febbraio 2019, previa perfezionamento dello stesso:

- Sogin si riserva il diritto di un opzione di proroga convenzionale di mesi dodici, dal 01 marzo 2019 al 29 febbraio 2020, da esercitare entro il 31/12/2018;
- Sogin si riserva il diritto di una proroga tecnica di mesi sei, dal 01 marzo 2020 al 31 agosto 2020, da esercitare entro il 31/12/2019.

## **ARTICOLO 5 PENALI**

In caso di esecuzione delle attività oggetto del servizio in difformità rispetto a quanto contrattualmente pattuito, o in caso di mancato rispetto dei termini contrattuali sarà applicata una penale pari allo 0.5 per cento dell'importo contrattuale, per ogni inadempienza.

La riscossione della penale sarà operata in sede di conto finale qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva.

## **ARTICOLO 6 OBBLIGHI DELL'ESECUTORE**

L'appalto viene concesso da SOGIN ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- a) Presente contratto d'ordine;
- b) Condizioni Generali degli Appalti di Servizi Elaborato GE GG 00151 Rev.02 del 26/09/2016;
- c) Protocollo di legalità sottoscritto fra SOGIN ed i Prefetti delle Province di Alessandria, Caserta, Latina, Matera, Piacenza, Roma e Vercelli in data 23 marzo 2011;
- d) Specifica Tecnica Elaborato GE GG 00517 Rev. 00 del 01/02/2016;
- e) Specifica Tecnica di Acquisizione Elaborato GE GG 00519 Rev. 00 del 01/02/2016;
- f) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze DUVRI Elaborato GE GG 00520 Rev. 00 del 08.02.2016.

## **ARTICOLO 7 RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione rispettivamente le disposizioni contenute nelle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN.

## **ARTICOLO 8 CONTROVERSIE**

Ai sensi del Par. 10 delle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN, eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante l'esecuzione del servizio, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 205 e 206 del d.lgs. 50/2016. In tutti gli altri casi, o qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, è esclusa la competenza arbitrale e, ai sensi del citato Par. 10 delle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN, eventuali controversie saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

## **ARTICOLO 9 CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi del Par. 5.6 delle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN, la cauzione definitiva di EUR ( ), polizza n. del, a mezzo di polizza fidejussoria presso la.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## **ARTICOLO 10 POLIZZE ASSICURATIVE**

Le parti danno atto che l'esecutore ha stipulato, ai sensi del Par. 2.5. delle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN, una polizza \_\_\_\_\_ con un massimale di € \_\_\_\_\_ per responsabilità civile verso terzi, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_.

## **ARTICOLO 11 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del Par. 7.2 delle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN.

## **ARTICOLO 12 OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ai sensi del Par. 3.3.3 delle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN.

## **ARTICOLO 13 OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

***(per le imprese che occupano meno di 15 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

***(oppure per le imprese che occupano più di 35 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; ha presentato in tal senso la certificazione rilasciata dal servizio all'impiego della Provincia di \_\_\_\_\_, competente per il territorio nel quale essa ha la sede legale, in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68..

#### **ARTICOLO 14 SUBAPPALTO**

***(se l'impresa non ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare)***

Il subappalto non è ammesso, non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare attività.

***(oppure se l'impresa ha dichiarato di voler usufruire del subappalto)***

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le attività oggetto del servizio che la medesima intende subappaltare, indicate in: \_\_\_\_\_ l'Amministrazione dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/16

#### **ARTICOLO 15 NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nelle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN e nel protocollo di legalità di cui alla lettera c) dell'art. 6 del presente contratto, nonché ove applicabili o richiamate - a quelle del Codice degli appalti approvato con D. Lgs n. 50/16.

#### **ARTICOLO 16 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati dell'appaltatore saranno trattati, nel rispetto della vigente normativa in materia, nei termini indicati dal Par. 12 delle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN.

#### **ARTICOLO 17 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010**

L'esecutore si impegna ad adempiere diligentemente, per tutta la durata del contratto, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010, nei termini ed alle condizioni di cui al Par. 9.2 delle Condizioni generali degli appalti di Servizi di SOGIN.

I conti correnti bancari dedicati alle transazioni finanziarie sono i seguenti:

Banca:

Iban:.

Le persone delegate ad operare su di essi sono le seguenti: .

## **ARTICOLO 18 GESTIONE DEL CONTRATTO**

La gestione del presente contratto è affidata a \_\_\_\_\_ Direttore della esecuzione del contratto, della Funzione \_\_\_\_\_. Sogin può, in ogni tempo, provvedere alla sostituzione del direttore dell'esecuzione del contratto, a condizione che tale modifica risulti per atto scritto, comunicato all'esecutore e successivamente unito al presente contratto.

## **ARTICOLO 19 ALLEGATI AL CONTRATTO**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

1. ....
2. ....
3. ....

## **ARTICOLO 20 PERFEZIONAMENTO DELL'ORDINE**

Il presente ordine si intenderà perfezionato solo quando:

- Sia stato accettato integralmente accettato da Voi;
- Siano stati presentati tutti i documenti richiesti nella presente lettera;
- Non sussista in ogni modo nessuna causa ostativa a contrarre.

Pertanto ai fini del perfezionamento dell'ordine vi invitiamo a rimmetterci entro sette giorni conferma d'ordine debitamente compilata, timbrata e firmata dal vostro legale rappresentante e redatta secondo il fac simile allegato.