

Informazioni e/o chiarimenti di gara

**Bando di gara procedura aperta
ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016**

ID Gara C0330S16 – CIG: 67258055DD – CPV: 50700000-2

Appalto per Servizio di manutenzione della Sede centrale Sogin di Roma.

1. QUESITO (Prot n. 56162 del 11/10/2016 PEC del 11/10/2016)

Con la presente per segnalarVi un errore nel generare il versamento del contributo richiesto per la gara n. C0330S16 Servizio di Manutenzione Sede Centrale Roma.

CHIARIMENTI

E' possibile procedere con il versamento del contributo.

2. QUESITO (Prot n. 56705 del 13/10/2016 PEC del 13/10/2016)

Punto 11 Cauzioni e garanzie richieste:

Punto 11.2.5: in merito all'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016, si chiede conferma se detto impegno potrà esser espresso nell'ambito della cauzione provvisoria, trattandosi di schema tipo, o se è richiesto uno specifico documento.

CHIARIMENTI

L'impegno potrà essere espresso nell'ambito della garanzia provvisoria.

3. QUESITO (Prot n. 57485 del 18/10/2016 PEC del 18/10/2016)

3.1 Nel disciplinare di gara punto 9 "Subappalto" viene richiesto di indicare una terna di subappaltatori, dobbiamo indicare la terna per ogni singola attività da svolgere?

3.2 I subappaltatori che saranno indicati dovranno produrre la dichiarazione art. 80 D. Lgs. 50?

3.3 Si chiede di confermare che il socio di maggioranza debba essere inteso come "persona fisica" e che pertanto, in caso di società con meno di quattro soci il cui socio di maggioranza sia una persona giuridica, la dichiarazione di cui al modello A2, non debba essere riferita a quest'ultima. In caso contrario tale dichiarazione deve essere rilasciata del Presidente del C.d.A nonché Legale Rappresentante?

3.4 In caso in cui il socio di maggioranza persona giuridica debba dichiarare dovrà anche produrre il modello O, 1, 2, 3?

CHIARIMENTI

3.1 Ai sensi dell'art. 105, comma 6 è necessario indicare una terna di subappaltatori. La terna si riferisce al complesso delle prestazioni oggetto di subappalto. Non è quindi necessario indicare una terna per ogni singola attività.

3.2 Al quesito va fornita risposta positiva.

3.3 Alla dichiarazione di cui al modello A2 in caso di società con meno di quattro soci é tenuta solo la persona fisica.

3.4 In caso in cui il socio di maggioranza sia persona giuridica non è necessario per lo stesso presentare il modello O, 1, 2, 3.

4. QUESITO (Prot n. 57638 del 19/10/2016 PEC del 19/10/2016)

Un consorzio di imprese artigiane ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 chiede:

- 4.1 Il modello A deve essere reso anche dai consorziati esecutori indicati?
- 4.2 Le referenze bancarie devono essere obbligatoriamente prodotte anche dai consorziati esecutori indicati?
- 4.3 I certificati ISO 9001 e ISO 14:000 devono obbligatoriamente essere prodotti anche dai consorziati esecutori indicati?
- 4.4 Il PassOE deve essere generato?

CHIARIMENTI

- 4.1 Al quesito va fornita risposta negativa. Il modello A deve essere presentato dal Consorzio; non è necessaria la presentazione anche da parte dei consorziati esecutori.
- 4.2 Si rinvia a quanto espressamente stabilito dall'art. 13.9 del disciplinare di gara.
- 4.3 Si rinvia a quanto espressamente stabilito dall'art. 13.13 del disciplinare di gara.
- 4.4. Poiché Sogin opera nei settori speciali, il PassOE non deve essere generato ai sensi della Delibera ANAC n. 157/2016.

5. QUESITO (Prot n. 58570 del 24/10/2016 PEC del 24/10/2016)

5.1 Nel modello A1, al punto 23, viene riportato quanto segue: "che l'impresa è iscritta, pena l'esclusione dalla gara, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, limitatamente al periodo transitorio di cui al comma 2 dell'art. 29, del D.L. n. 90/2014, che ha presentato domanda di iscrizione al predetto elenco".

La Scrivente non rientra nei settori merceologici previsti per l'iscrizione alle white list (società di trasporti, smaltimento rifiuti etc...) e pertanto siamo a richiedere se tale iscrizione è obbligatoria per la partecipazione alla gara. In caso contrario sul modello A1 il punto 23 dovrà essere "annullato".

5.2 Visto che il modello "P2" va inserito nella busta economica, l'eventuale dichiarazione art 80 dei soggetti con poteri va allegato nella busta economica o inoltrato solo in caso di aggiudicazione?

CHIARIMENTI

- 5.1 Si conferma che l'iscrizione alla "white list" non è obbligatoria per la partecipazione alla gara. Sul modello A1 il punto 23 dovrà essere "annullato"
- 5.2 la dichiarazione art 80 dei soggetti con poteri va inserita nella Busta "Documentazione amministrativa". Vedasi anche il chiarimento n. 3.2.

6. QUESITO (Prot n. 58734 del 25/10/2016 PEC del 25/10/2016)

Riproposizione quesito n. 2 (Prot n. 56705 del 13/10/2016 PEC del 13/10/2016)

CHIARIMENTI

Si veda il chiarimento n. 2.

7 QUESITO (Prot n. 58885 del 25/10/2016 PEC del 25/10/2016)

La disposizione di cui all'allegato "Modello A1", Sezione D, punto n. 23, concernente le dichiarazioni da rendere in sede di gara. Ai sensi della citata disposizione, infatti, viene richiesto che i concorrenti dichiarino "che l'impresa è iscritta, pena l'esclusione dalla gara, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c. d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, limitatamente al periodo transitorio di cui al comma 2 dell'art. 29, del D.L. n. 90/2014, che ha presentato domanda di iscrizione al predetto elenco".

Com'è noto, ai sensi dell'art. 29 della L. 114/2014, tale dichiarazione deve essere acquisita per le attività imprenditoriali di cui all'art.1, comma 53, della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. Tale richiamo, tra l'altro, appare correttamente anche nella stessa documentazione di gara, predisposta da codesta Società, immediatamente prima della disposizione di cui al punto n. 23.

Orbene, considerato che le attività di cui alla procedura emarginata in oggetto non rientrano nell'elencazione delle attività, di cui alla pertinente disposizione legislativa, per le quali è lecito richiedere la richiamata dichiarazione, si chiede di voler specificare se la previsione di cui al punto n. 23, Sezione D, del "Modello A1", prevista a pena di esclusione, è da considerarsi quale mero rifiuto materiale di cui non tenere conto in sede di dichiarazioni di gara.

In caso contrario, infatti, laddove si confermasse il tenore della disposizione a pena di esclusione, la stessa — nonostante la sua portata evidentemente restrittiva della concorrenza - parrebbe priva della necessaria copertura normativa.

Pertanto, poso che la scrivente Società - a titolo puramente cautelativo — ha richiesto l'iscrizione nella c.d. white list, ma considerato che la medesima potrebbe non intervenire in tempo utile per la presentazione dell'offerta si chiede di rendere, con ogni consentita urgenza, il presente chiarimento.

CHIARIMENTI

Si veda il chiarimento n. 5.1.

8 QUESITO (Prot n. 58887 del 25/10/2016 PEC del 25/10/2016)

L'art. 16.6 del disciplinare di Gara richiede la redazione dei modelli "o", "1", "2" e "3".

Vi chiediamo di confermare che tale documentazione potrà essere redatta nella eventuale successiva fase di aggiudicazione dell'appalto e non nella seguente fase di partecipazione.

CHIARIMENTI

L'art. 16.6 del disciplinare di Gara richiede la redazione dei modelli "o", "1", "2" e "3" già in fase di presentazione dell'offerta.

9 QUESITO (Prot n. 59304 del 26/10/2016 PEC del 26/10/2016)

Per la dimostrazione dei requisiti di cui ai punti 13.3 e 13.4 è possibile utilizzare i seguenti contratti e lavori eseguiti aventi i seguenti oggetti:

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Riqualificazione e adeguamento funzionale del dipartimento per l'Università, l'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica e per la Ricerca dell'edificio di Via Carcani n. 61 – Roma

Categorie OG1 opere edili e OG11 impianti tecnologici

NB per la dimostrazione di questo requisiti siamo in possesso del certificato di esecuzione lavori (ex all. D DPR 34/2000)

ATAC SPA

Lavorazioni edili ed impiantistiche necessarie per la messa a norma antincendio delle Officine Centrali (OO.CC.) situate in via Prenestina, 45 nell'ambito della manutenzione straordinaria del sito
Categorie OG1 opere edili e OG11 impianti tecnologici.

CHIARIMENTI

Si rinvia a quanto stabilito agli artt. 13.3 e 13.4 del disciplinare di gara i quali fanno riferimento a prestazioni "analoghe" (e non identiche) a quelle oggetto di gara.

10 QUESITO (Prot n. 59309 del 27/10/2016 PEC del 26/10/2016)

All'art. 1, comma 1.1, del Disciplinare di Gara, è scritto che l'importo di € 578.114 è il "[...]

Corrispettivo soggetto a ribasso percentuale sul listino DEI 1° semestre 2016 per la manodopera necessaria allo svolgimento delle attività inerenti il servizio [...]"

Si chiede di chiarire se la percentuale di ribasso sulla manodopera da indicare sarà applicata all'importo totale della stessa individuato nel DEI come "prezzo comprensivo delle spese generali ed utili di impresa pari al 28,70%" o solo sulla quota relativa alle spese generali ed utili di impresa.

CHIARIMENTI

Lo sconto va applicato sul "prezzo comprensivo delle spese generali ed utili di impresa pari al 28,70%".

11 QUESITO (Prot n. 59594 del 28/10/2016 PEC del 27/10/2016)

Gli eventuali "curriculum del personale" e "certificazioni" possono essere considerati come degli allegati alla relazione tecnica oppure se vengono conteggiati nelle 25 pagine previste a base di gara.

CHIARIMENTI

Eventuali "curriculum del personale" e "certificazioni" possono essere considerati come degli allegati alla relazione tecnica

12 QUESITO (Prot n. 59635 del 28/10/2016 PEC del 27/10/2016)

Si chiede di confermare che per la terna dei subappaltatori indicati dal concorrente nel modello A1, [il concorrente] non debba produrre alcuna dichiarazione.

CHIARIMENTI

Al quesito va fornita risposta negativa. Si veda il chiarimento n. 3.2.

13 QUESITO (Prot n. 59855 del 28/10/2016 PEC del 28/10/2016)

Nel modello A1, al punto 2, viene riportato quanto segue: che, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 11/11/2011 n. 180, il concorrente appartiene alla seguente categoria, così come definita dalla Raccomandazione Commissione Europea 2003/361/CE:

[selezionare una delle tre seguenti opzioni]

La società non rientra nelle opzioni indicate essendo una Grande Impresa – è possibile modificare il modello?

CHIARIMENTI

Al quesito va fornita risposta positiva.

14 QUESITO (Prot n. 59856 del 28/10/2016 PEC del 26/10/2016)

14.1 Con riferimento al disciplinare di Gara, pagina n.28 "Criterio P4 – Certificazioni per lo

svolgimento ed il controllo dei servizi", cosa si intende per condizioni dei professionisti impiegati?

14.2 Nell'elaborato GE GG 00646, pagina 3/5 "P1.Referenze per Servizi analoghi", si fa riferimento a una "comprovata esperienza nel settore della manutenzione degli impianti elettrici, idraulici, termici e di condizionamento", ma il punteggio è relativo al numero di referenze in strutture di basse e media tensione. Come dobbiamo interpretare questa classificazione?

CHIARIMENTI

14.1 Si intende condizioni di lavoro del personale impiegato.

14.2 Si conferma quanto previsto nell'elaborato GE GG 00646, pagina 3/5.

15 QUESITO (Prot n. 60233 del 02/11/2016 PEC del 31/10/2016)

15.1 Con riferimento al paragrafo 13.1 del disciplinare di gara, essendo in possesso di una sola referenza bancaria, perché consorzio di recente costituzione, si richiede quale altro ulteriore documento è da voi considerato idoneo per provare la capacità economica-finanziaria (come previsto dall'art.86, comma 4 secondo periodo) in sostituzione della seconda referenza mancante. Possono essere presentate referenze bancarie delle consorziate? (art. 47 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

15.2 Con riferimento al paragrafo 17.1 relativamente alla relazione tecnica, è previsto un numero massimo di pagine anche per gli allegati?

15.3 la redazione degli allegati deve rispecchiare quella della relazione (massimo quaranta righe per pagina e scrittura non inferiore a 12 punti)?

15.4 i CV sono da considerarsi allegati?

15.5 nella relazione tecnica i servizi analoghi con riferimento al criterio P1, devono essere solo dichiarati, oppure dobbiamo allegare la relativa documentazione comprovante tali servizi?

15.6 Con riferimento a quanto previsto dall'art. 47 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che riporta - "Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio"

Ci confermate che nel nostro caso, visto che il consorzio è stato formato nel 2015, è sufficiente che tali requisiti siano posseduti anche soltanto da una o più consorziate dichiarate esecutrici?

CHIARIMENTI

15.1 Nell'ipotesi rappresentata, possono essere presentate referenze delle consorziate indicate quali esecutrici, anche ai sensi dell'art. 47, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

15.2 Al quesito va fornita risposta negativa.

15.3 Al quesito va fornita risposta negativa

15.4 Si veda la risposta al QUESITO 11

15.5 Nella relazione tecnica per i servizi analoghi con riferimento al criterio P1, si deve allegare la relativa documentazione comprovante tali servizi.

15.6 Al quesito va fornita risposta positiva