

<i>Elaborato</i>	<i>Livello</i>	<i>Tipo</i>	<i>Sistema / Edificio / Argomento</i>	<i>Rev. 00</i>
GE GG 00649 ETQ-00061434	A	TD - Fogli dati	VAR - Varie	Data 30/09/2016
<b>Centrale / Impianto:</b>	Impianto: Generale - Attività generali di Società			
<b>Titolo Elaborato:</b>	Pulizie e facchinaggio sede centrale			
Pulizie e facchinaggio sede centrale				
<i>Timbri e firme per responsabilità di legge</i>				
Autorizzato				
.....				
DVC/CGA Riccio C.		DVC/CGA Chicca A.	DVC/CGA Pastorelli L.	DVC Cittadini L.
<b>Incaricato</b>	<b>Collaborazioni</b>	<b>Verifica</b>	<b>Approvazione / Benestare</b>	<b>Autorizzazione all'uso</b>

PROPRIETA'

LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE

Cittadini L.

Pubblico

**Livello di Classificazione:** Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata  
 Il presente elaborato è di proprietà di Sogin S.p.A. È fatto divieto a chiunque di procedere, in qualsiasi modo e sotto qualsiasi forma, alla sua riproduzione, anche parziale, ovvero di divulgare a terzi qualsiasi informazione in merito, senza autorizzazione rilasciata per scritto da Sogin S.p.A.

Criteria di aggiudicazione

**SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER  
LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA**



## **INDICE**

<b>1. SCOPO DEL DOCUMENTO</b>	<b>2</b>
<b>2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>2</b>
<b>3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA</b>	<b>3</b>
<b>4. ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA (P5 imax 50 punti)</b>	<b>5</b>

**1. SCOPO DEL DOCUMENTO**

Il presente documento presenta i criteri che saranno utilizzati per valutare le offerte relative alla gara per l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI PULIZIE E FACCHINAGGIO" ed i requisiti di partecipazione che i partecipanti dovranno possedere alla data di presentazione delle offerte.

**2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando il metodo aggregativo compensatore.

$P_i$	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>Valutazione tecnica PT (50 punti su 100)</b>		
$P_{1i}$	Macchinari utilizzati per lo svolgimento del servizio	15
$P_{2i}$	Attrezzature e prodotti	15
$P_{3i}$	Sistema organizzativo e svolgimento del servizio	10
$P_{4i}$	Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento e il controllo dei servizi	10
<b>Valutazione economica PE (50 punti su 100)</b>		
$P_{5i}$	Prezzo offerto	50

A ciascun elemento di valutazione tecnico-economica sarà assegnato un punteggio parziale (da  $P_{1i}$  a  $P_{5i}$ ), sino al massimo indicato nella tabella sopra riportata.

Il punteggio relativo alla valutazione tecnica per l'i-esimo Concorrente  $P_{Ti}$  (max 50 punti) sarà dato da:

$$P_{Ti} = P_{1i} + P_{2i} + P_{3i} + P_{4i}$$

Saranno ammesse alla fase di valutazione economica solo le offerte che abbiano ottenuto almeno il 60% del punteggio massimo relativo alla valutazione tecnica (30 punti su 50).

Il punteggio relativo alla valutazione economica  $P_{Ei}$  (max 50 punti), sarà determinato come:

$$P_{Ei} = P_{5i}$$

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	<b>Documento Definitivo</b>		<b>RISERVATO AZIENDALE</b>	2/5

Criteria di aggiudicazione

**SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER  
LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA**



La gara sarà aggiudicata all'offerta che otterrà il massimo punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi ottenuti nelle valutazioni tecnica ed economica:

$$P_i = P_{Ei} + P_{Ti}$$

### 3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA

Per ciascun Concorrente saranno determinati da parte della Commissione giudicatrice i seguenti punteggi parziali:

#### **P1. Macchinari utilizzati per lo svolgimento del servizio ( $P_{1i}$ , max 15 punti)**

L'offerta deve contenere le seguenti informazioni:

tipologia, qualità e quantità dei macchinari, in termini di risparmio energetico e conformi alla normativa vigente in tema di rispetto dell'ambiente che il concorrente metterà a disposizione per lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto, nonché la funzionalità complessiva dei macchinari in coerenza con le prestazioni richieste nella Specifica Tecnica.

#### **P2. Attrezzature e prodotti ( $P_{2i}$ , max 15 punti)**

L'offerta deve contenere le seguenti informazioni:

tipologia delle attrezzature indicate dal concorrente, nonché i prodotti utilizzati per lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto che dovranno essere non nocivi per la salute delle persone e conformi alla normativa vigente in tema di rispetto dell'ambiente.

#### **P3. Sistema organizzativo e svolgimento del servizio ( $P_{3i}$ , max 10 punti).**

L'offerta deve contenere le seguenti informazioni:

organizzazione aziendale dedicata all'appalto, il sistema di reperibilità, nonché le proposte per la gestione delle emergenze connesse alla eventuale indisponibilità di materiali, macchinari/attrezzature e personale.

-----  
La relazione tecnica di cui al Punto 3 dovrà essere obbligatoriamente articolata secondo le componenti sopra indicate senza omettere alcuno degli elementi essenziali che saranno oggetto di valutazione. Si precisa che una differente strutturazione della relazione tecnica presentata dai concorrenti, rispetto ai macro-criteri di valutazione come definiti, in particolar modo quando non consentisse, anche in parte, alla Commissione giudicatrice di esprimere le valutazioni di propria competenza, potrà comportare una valutazione pari a zero. Analogamente, la mancata od incompleta descrizione nella relazione tecnica degli elementi descritti nel presente paragrafo, tale da non consentire un giudizio compiuto della Commissione giudicatrice, potrà comportare una valutazione pari a zero.

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	<b>Documento Definitivo</b>		<b>RISERVATO AZIENDALE</b>	3/5

Legenda

Stato: **Bozza**, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata

Criteri di aggiudicazione

**SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER  
LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA**



**P4. Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento e il controllo dei servizi ( $P_{4i}$ , max 10 punti).**

L'offerta deve contenere le seguenti informazioni:

coerenza e funzionalità organizzativa complessiva del servizio offerto, nonché le misure di gestione ambientale proposte con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, alla minimizzazione dei consumi energetici e alla metodologia che l'offerente intende adottare per la verifica delle prestazioni, con riferimento alla figura professionale preposta e la frequenza prevista.

La relazione tecnica dovrà essere articolata in n. 4 paragrafi in conformità ai criteri sopra elencati, per un numero totale di pagine non superiori a 25 redatta in formato A4, con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura non inferiore a 12 (dodici) punti.

Per quanto riguarda gli elementi valutazione qualitativa, i coefficienti, che saranno moltiplicati ai pesi attribuiti ai requisiti, sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a titolo esemplificativo:

COEFFICIENTE	RISPONDENZA
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1	Assoluta

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa, il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, verrà effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

PROPRIETA'	STATO <b>Documento Definitivo</b>	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE <b>RISERVATO AZIENDALE</b>	PAGINE 4/5
------------	--------------------------------------	---------------	--	---------------

Legenda

Stato: **Bozza**, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata

Criteri di aggiudicazione

**SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER  
LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA**



Per il Concorrente i-esimo quindi il punteggio tecnico  $P_{Ti=}$  sarà dato da:

$$P_{Ti=} = P_{1i} + P_{2i} + P_{3i} + P_{4i}$$

**Le offerte che conseguano meno del 60% del punteggio massimo (30/50) sulla parte tecnica non saranno ammesse alla successiva valutazione economica.**

#### **4. ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA ( $P_{5i}$ max 50 punti)**

Alle offerte economiche verrà assegnato il relativo punteggio economico  $P_{Ei}$  che è rappresentato dal prodotto tra il coefficiente  $Vi$  e il punteggio relativo al prezzo ( $PEi = Vi * 50$ ).

Per ciascuna offerta economica il coefficiente  $Vi$  si ottiene mediante le seguenti formule:

$$Vi \text{ (per } P_{5i} \leq Psoglia) = X * P_{5i} / Psoglia$$
$$Vi \text{ (per } P_{5i} > Psoglia) = X + (1,00 - X) * [( P_{5i} - Psoglia) / (Pmax - Psoglia)]$$

Dove:

$Vi$  = coefficiente attribuito al concorrente i- esimo  
 $P_{5i}$  = Ribasso relativo all'offerta del concorrente i -esimo  
 $Psoglia$  = media aritmetica dei ribassi dei concorrenti  
 $X = 0,85$   
 $Pmax$  = Ribasso massimo tra tutte le offerte presentate

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	<b>Documento Definitivo</b>		<b>RISERVATO AZIENDALE</b>	5/5

Legenda

Stato: Bozza, In Approvazione Documento Definitivo  
Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata