

| <i>Elaborato</i>  | <i>Livello</i>   | <i>Tipo</i>              | <i>Sistema / Edificio / Argomento</i> | <i>Rev. 00</i>                |  |  |  |  |
|---|--|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|
| IT G 01014<br>ETQ-00062411  | A  | ST - Specifiche Tecniche | VAR - Varie                           | Data<br>10/11/2016            |  |  |  |  |
| <b>Centrale / Impianto:</b>   | ITREC - Trisaia - Progetto disattivazione Trisaia  |                          |                                       |                               |  |  |  |  |
| <b>Titolo Elaborato:</b>  | S.T.-Servizio di igiene ambientale, Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di demuscazione , di deodificazione del Sito TRISAIA |                          |                                       |                               |  |  |  |  |
| Prima Emissione   |  |                          |                                       |                               |  |  |  |  |
| <p align="center"><i>Timbri e firme per responsabilità di legge</i></p> <p align="center">Autorizzato</p>   |  |                          |                                       |                               |  |  |  |  |
| <div> <div>DWMD/TRS<br/>Mangieri A.</div> <div>DWMD/TRS<br/>Lorusso L.<br/>DWMD/TRS<br/>Zoppitelli M.<br/>DWMD/TRS<br/>Cirigliano C.</div> <div>DWMD/TRS<br/>Tortorelli P.</div> <div>DWMD/TRS<br/>Petagna E.</div> <div>DWMD/TRS<br/>Petagna E.</div> </div> |  |                          |                                       |                               |  |  |  |  |
| <b>Incaricato</b>   | <b>Collaborazioni</b>  | <b>Verifica</b>          | <b>Approvazione / Benestare</b>       | <b>Autorizzazione all'uso</b> |  |  |  |  |

PROPRIETA'

LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE

Petagna E.

Aziendale

**Livello di Classificazione:** Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata  
Il presente elaborato è di proprietà di Sogin S.p.A. È fatto divieto a chiunque di procedere, in qualsiasi modo e sotto qualsiasi forma, alla sua riproduzione, anche parziale, ovvero di divulgare a terzi qualsiasi informazione in merito, senza autorizzazione rilasciata per scritto da Sogin S.p.A.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>Specifica Tecnica</b>  | <b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b> |
| Servizio di igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi)<br>Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di demuscazione , di deofidizzazione del Sito TRISAIA | <b>REVISIONE<br/>00</b>         |



## Indice

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Premesse</b>   | <b>4</b>  |
| <b>CAP. 1 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI NELLE AREE CONVENZIONALI</b>   | <b>4</b>  |
| <b>CAP.2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI NELLE AREE CONTROLLATE E SORVEGLIATE</b>  | <b>6</b>  |
| <b>CAP. 3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>  | <b>7</b>  |
| <b>CAP. 4 - PRESTAZIONI, TABELLE LOCALI E CATEGORIE</b>   | <b>7</b>  |
| <b>CAP. 5 - DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PRESTAZIONI PREVISTE nelle aree convenzionali</b>   | <b>20</b> |
| - Spazzatura - Spolveratura - Raccolta rifiuti  | 20        |
| - Lavatura-pulizia pavimenti  | 20        |
| - Pulizia a fondo pavimenti   | 20        |
| - Spolveratura di parti non accessibili.  | 20        |
| - Lavatura e disinfezione apparecchi igienico-sanitari.   | 21        |
| - Dotazione materiale   | 21        |
| - Pulizia rivestimenti.   | 21        |
| - Lavatura superfici a vetro.   | 21        |
| - Pulizia rivestimenti.   | 21        |
| - Pulizia davanali.   | 21        |
| - Pulizia accessori.  | 21        |
| - Lavatura infissi.   | 22        |
| - Pulizia strade, viali, piazzali.  | 22        |
| - Trasporto rifiuti.  | 22        |
| <b>CAP.6- DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PRESTAZIONI PREVISTE nelle aree controllate e sorvegliate</b>   | <b>22</b> |
| - Pulizia di pavimenti e superfici varie - Raccolta rifiuti.  | 22        |
| - Lavatura pavimenti  | 22        |
| - Lavatura pareti e porte.  | 22        |
| - Lavatura finestre ed infissi.   | 22        |
| - Dotazione materiali.  | 23        |
| <b>CAP. 7 - ORARIO</b>  | <b>23</b> |
| <b>CAP. 8 - PRESTAZIONI AGGIUNTIVE</b>  | <b>23</b> |
| <b>CAP. 9 -SERVIZIO APPARECCHI DISTRIBUTORI ASCIUGAMANI</b>   | <b>23</b> |
| <b>9.1 - DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>   | <b>23</b> |
| L'appaltatore a sua cura e spese dovrà fornire, installare e gestire per tutta la durata del contratto apparecchi distributori di asciugamani in carta, con le seguenti modalità:23 |           |
| <b>CAP.10 - SERVIZIO IGIENIZZAZIONE AUTOMATICA DEI W.C. - DEODORAZIONE LOCALI DA BAGNO</b>  | <b>24</b> |
| <b>10.1 - DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>  | <b>24</b> |
| <b>10.2 - Igienizzazione WC</b>   | <b>24</b> |
| <b>10.3 - Deodorazione automatica dei locali da bagno</b>   | <b>25</b> |
| <b>10.4 - Contenitori nelle toilettes femminili</b>   | <b>25</b> |
| <b>10.5 - Tabella</b>   | <b>25</b> |
| <b>CAP.11- RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI</b>   | <b>26</b> |
| <b>11.1 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO</b>  | <b>26</b> |
| <b>12.1- Attività da svolgere in zona non classificata ai sensi del D.lgs 230/1995</b>  | <b>26</b> |
| <b>12.2- Attività da svolgere in zona classificata ai sensi del D.lgs 230/1995</b>  | <b>27</b> |
| <b>12.3 - PERSONALE DA IMPIEGARE</b>  | <b>27</b> |
| <b>12.4 - MODALITA' DI ESECUZIONE E ORARIO DEI SERVIZI</b>  | <b>28</b> |
| - Demuscazione  | 30        |
| - Deofidizzazione   | 30        |

|   |   |
|---|---|
| <p align="center"><b>Specifica Tecnica</b></p> <p><b>Servizio di igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi)</b><br/> <b>Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di demuscazione , di deofidizzazione del Sito TRISAIA</b></p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|---|---|



|   |           |
|---|-----------|
| - Disinfe stazione  | 30        |
| - Derattizza zione  | 30        |
| - Disinfe zione   | 31        |
| <b>CAP. 14 - PRESTAZIONI IN ECONOMIA</b>  | <b>34</b> |
| <b>Cap. 17 – OSSERVANZA DI LEGGI - MISURE DI SICUREZZA</b>                                  | <b>35</b> |
| <b>CAP.18- REQUISITI DI SISTEMA GESTIONE INTEGRATO DA TRASFERIRE CONTRATTUALMENTE A F/A</b> | <b>36</b> |

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



## PREMESSE

Nel servizio di Pulizia, da effettuarsi presso SOGIN - Area Disattivazione Trisaia S.S. 106 Jonica Km 419+500 – 75026 Rotondella (MT), da affidare all'Appaltatore aggiudicatario sono comprese tutte le prestazioni di mezzi e mano d'opera comunque necessarie per:

- mantenere in perfette condizioni di pulizia tutte le aree, gli edifici, i locali, gli arredi compresi tendaggi e le apparecchiature del Sito di Trisaia;
- mantenere in perfetta efficienza le apparecchiature igienico sanitarie;
- provvedere alla raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani e assimilati e al relativo servizio di trasporto presso punti di conferimento del Sito di Trisaia.

Sono compresi altresì tutti i materiali di consumo, gli apparecchi distributori nei servizi igienici, i macchinari, le attrezzature, gli autoveicoli e quanto altro necessario allo stesso fine, fatta eccezione per quei materiali e/o attrezzature la cui fornitura è esplicitamente prevista a carico di SOGIN.

La descrizione delle singole operazioni e servizi di cui alla presente Specifica Tecnica rappresenta un minimo inderogabile delle prestazioni contrattuali e non costituisce in alcun modo un limite delle stesse prestazioni, essendo l'Appaltatore tenuto ad eseguire ogni intervento, anche se non indicato e descritto esplicitamente, comunque necessario per assicurare il migliore risultato del servizio.

## CAP. 1 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI NELLE AREE CONVENZIONALI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti accuratamente e con ogni attenzione perché non siano prodotti danni ai locali (pavimenti, pareti, infissi, ecc.) né agli arredi ed a tutti gli altri oggetti contenuti nei locali stessi.

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare un risultato di livello qualitativo elevato e costante nel tempo, con l'impiego in misura adeguata di attrezzature idonee, moderne ed efficienti, e di prodotti adatti di prima qualità, nel pieno rispetto di ogni norma di legge vigente in materia.

Le metodologie operative dovranno essere quelle più valide, in relazione alla natura ed alle caratteristiche delle superfici e degli oggetti da pulire e delle attrezzature e dei prodotti impiegati per eseguire le pulizie.

In particolare dette attrezzature e prodotti devono avere rispondenza specifica nei

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



confronti delle superfici e degli oggetti con i quali vengono in contatto, ed è fatto assoluto divieto di un loro impiego generico e indiscriminato.

Dove necessario, SOGIN provvederà ad impartire prescrizioni dettagliate che l'Appaltatore è tenuto ad osservare, senza poter richiedere per questo alcun compenso in aggiunta rispetto ai prezzi pattuiti.

Gli interventi da operare, come e dove in seguito specificato, possono essere "di manutenzione" o "a fondo".

Quelli di manutenzione devono avere esecuzione in modo da conseguire risultati di normale ed accettabile mantenimento delle condizioni di pulizia durante tutto l'arco di tempo intercorrente tra due successivi interventi a fondo.

Detti risultati devono essere assicurati in ogni caso, anche quando per motivi contingenti i locali da pulire dovessero richiedere interventi di maggiore impegno; né è dovuto per questo all'Appaltatore alcun compenso speciale ritenendosi compensati tali eventuali interventi di maggiore impegno con quelli di più semplice impegno che mediamente si verificano per locali poco utilizzati o del tutto non utilizzati.

Gli interventi definiti "a fondo" vanno eseguiti in modo da conseguire risultati di pulizia ottimali.

A tal fine, la loro esecuzione comporta, tra l'altro la rimozione temporanea dai piani di lavoro e dei mobili in genere (scaffalature, armadi, ecc.) di tutti gli oggetti che li ingombrano (libri, documenti, contenitori, macchine da scrivere e da calcolo ecc.), oggetti che vanno anch'essi puliti (essenzialmente spolverati a fondo) e rimessi a posto.

Vanno altresì spostati gli arredi e le apparecchiature (sedie, portatelefonici, tavoli ecc.) per poter raggiungere tutti i punti e gli angoli dove va effettuata la pulizia a fondo.

Per le apparecchiature sperimentali, per gli arredi e per le apparecchiature più pesanti, vanno impiegati attrezzi speciali (aspirapolvere con idonee bocchette, spazzole lunghe ecc.) che possano consentire il raggiungimento degli stessi risultati senza spostamenti.

Particolare cura dovrà essere tenuta per la pulizia e la sanificazione di tutte le apparecchiature informatiche e telefoniche al fine di rimuovere ed eliminare i depositi di polvere e sporco che si formano ogni giorno su computer, fax e telefoni,

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



procedendo per prima con specifici strumenti alla rimozione mediante aspirazione o soffiatura di tutti i residui depositati, raggiungendo anche le parti più interne e quindi effettuare sugli stessi la pulizia con idonei prodotti detergenti, sottoporli a trattamento antistatico e successiva fase di sanificazione.

Per la esecuzione delle pulizie ad umido l'Appaltatore potrà utilizzare i normali prodotti in commercio.

Tutti i rifiuti dovranno essere raccolti in idonei contenitori e trasportati in maniera adeguata in apposito punto del Sito che SOGIN provvederà a stabilire.

I sacchetti da sistemare nei cestini porta rifiuti e quelli per il trasporto degli stessi rifiuti negli appositi contenitori dovranno essere del tipo biodegradabile e anch' essi forniti, a proprie spese, dall'Appaltatore.

## **CAP.2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI NELLE AREE CONTROLLATE E SORVEGLIATE**

Le prestazioni richieste saranno effettuate anche in zone controllate e sorvegliate. Per la esecuzione del servizio nelle aree "controllate" e "sorvegliate", l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dal D.L. n. 230 del 17/3/95 e s.m.i. (D.Lgs. n. 241 del 26 maggio 2000) – Inoltre, dovrà far riferimento all'elaborato "SOGIN n. GE RS 0001 Rev. 2" allegato alla presente specifica.

In particolare, i dipendenti dell'Appaltatore che operano nell'esecuzione dei lavori in zone controllate devono essere classificati come: " Esposti di categoria A" così come definiti all'art. 4, comma 2, lettera n) ed o) del D. Lgs. n. 241/2000 e s.m.i.

L'Appaltatore sarà quindi ritenuto responsabile della radioprotezione dei lavoratori stessi ai sensi del capo VIII del suddetto D.Lgs. 230/95 e s.m.i.

L'Appaltatore dovrà presentare a Sogin, prima della stipula del contratto, l'autorizzazione ad operare in zone controllate (D. Lgs. 230/95 e s.m.i.) rilasciata dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

L'Appaltatore deve impegnarsi a far sì che i propri dipendenti osservino scrupolosamente la normativa generale e particolare di radioprotezione.

Nelle aree controllate e sorvegliate con rischio di contaminazione e/o irraggiamento, le operazioni di esecuzione delle pulizie dovranno essere effettuate secondo le frequenze e modalità riportate nell'apposita categoria di classificazione.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



Tutte le attrezzature ed i materiali utilizzati nelle aree controllate e sorvegliate con rischio di contaminazione dovranno essere opportunamente contrassegnati; qualsiasi trasferimento di essi ad altre aree o loro destinazione "a rifiuto" potrà avvenire solo dopo benestare scritto da parte dell'esperto qualificato SOGIN.

### **CAP. 3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Fermo restando quanto detto alle premesse, le prestazioni previste alla cui esecuzione l'Appaltatore è inderogabilmente tenuto, sono quelle indicate nelle tabelle seguenti.

In ciascuna tabella sono riportati i locali e le superfici aventi caratteristiche ed esigenze omogenee per quanto riguarda servizi ed operazioni di pulizia: ognuna di esse costituisce una categoria di lavoro.

Si precisa che le superfici di riferimento assunte a base di calcolo sono quelle a pavimento, mentre le prestazioni indicate debbono intendersi estese anche alle superfici verticali (vetrate, pareti, ecc.).

### **CAP. 4 - PRESTAZIONI, TABELLE LOCALI E CATEGORIE**

Le prestazioni verranno calcolate a canoni mensili. Al fine di evitare disservizi l'Appaltatore deve garantire settimanalmente 250 ore minime settimanale con la presenza quotidiana di un numero di addetti, per l'effettuazione del servizio, nelle ore e nei giorni così specificati:

n. 2 unità – dalle ore 7,30 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì per servizio in zona controllata;

n. 1 unità – dalle ore 7,30 alle ore 11,30 e dalle 13,00 alle 16,00 dal lunedì al venerdì per servizio in zona controllata e zone convenzionate;

n. 1 unità – dalle ore 7,30 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì per servizio in zone convenzionate;

n. 4 unità – dalle ore 15,00 alle ore 20,00 dal lunedì al venerdì per servizio in zone convenzionate;

n. 8 unità dalle 7,30 alle 12,30 il sabato per servizio in zone convenzionate

L'orario di cui sopra ed eventualmente anche il numero delle unità lavorative potranno essere modificati in accordo con il Responsabile di contratto SOGIN senza modificazione delle ore minime prestabilite settimanalmente.

Eventuali ore di assenze, del personale operante nelle attività di pulizie, che

|                                       |              |  |              |
|---------------------------------------|--------------|--|--------------|
| <p>PROPRIETÀ'<br/><b>EPetagna</b></p> | <p>STATO</p> | <p>LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE<br/><b>Aziendale</b></p> | <p>Pag 7</p> |
|---------------------------------------|--------------|--|--------------|

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



dovessero verificarsi nell'arco della settimana lavorativa per eventi quali: ferie, permessi, malattia, ecc., devono essere recuperate nel corso del mese in cui avviene l'evento o nel mese successivo, a cura e spese dell'appaltatore e senza ulteriore onere a carico della SOGIN.

Sono riportate qui di seguito le tabelle, suddivise per categoria, tipo di locali da pulire, con relative superfici complessive soggette a pulizia con l'attivazione del contratto relativo al presente appalto, e descrizione sintetica delle operazioni da eseguire.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>CATEGORIA A:</b>       | Guardiania zona protetta, Impianti ausiliari, Impianto ITREC<br>(vedi allegato A)   |
| <b>SUPERFICIE TOTALE:</b> | <b>m<sup>2</sup> 361.2</b>  |
| <b>FREQUENZA</b>          | <b>PRESTAZIONI PREVISTE<br/>(descrizione sintetica)</b>   |
| Bi Giornaliere            | Spazzatura e spolveratura<br>Lavatura - pulizia pavimenti   |
| Settimanali               | Lavatura superfici a vetro  |
| Mensili                   | Pulizia a fondo pavimenti<br>Spolveratura parti non accessibili<br>Pulizia davanzali<br>Lavatura infissi<br>Pulizia accessori |

(Prodotti compresi)

|   |   |
|---|---|
| <p><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|---|---|



## Allegato A

| Sigla         | Edificio                | Stanza                            | m <sup>2</sup> |
|---------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------|
| R28           | Guardiana zona protetta | Locale guardie                    | 43,6           |
| R28           | Guardiana zona protetta | Spogliatoio guardie               | 11,6           |
| R28           | Guardiana zona protetta | Ingresso/zona cartellini e budges | 87,3           |
| R28           | Guardiana zona protetta | Servizi igienico sanitari         | 8,8            |
| R28           | Guardiana zona protetta | Locali apparati/corridoio         | 20,4           |
| R28           | Guardiana zona protetta | Pertinenze                        | 53,7           |
| R28           | Guardiana zona protetta | Piano interrato                   | 53,6           |
| R25           | Impianti Ausiliari      | Spogliatoio                       | 13,0           |
| I1            | ITREC                   | Spogliatoio freddo                | 40,0           |
| I1            | ITREC                   | Guardiana impianto                | 5,2            |
| I1            | ITREC                   | Relax room                        | 24,0           |
| <b>Totale</b> |                         |                                   | <b>361.2</b>   |

**CATEGORIA B:** Servizi Igienico-Sanitari (vedi allegato b).

**SUPERFICIE TOTALE** m<sup>2</sup> 148,7

**FREQUENZA** **PRESTAZIONI PREVISTE**  
(descrizione sintetica)

Bi Giornaliere Spazzatura e spolveratura  
Lavatura - pulizia pavimenti  
Lavatura disinfezione

Settimanali Pulizia rivestimenti

Mensili Pulizia a fondo pavimenti  
Spolveratura parti non accessibili  
Pulizia davanzali  
Lavatura infissi  
Pulizia accessori

(Prodotti compresi)

|   |   |
|---|---|
| <p><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|---|---|



## Allegato B

| Sigla         | Edificio                         | Stanza                      | m <sup>2</sup> |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| R29/1,R29/2   | Strutture logistiche             | Servizio igienico sanitario | 56,4           |
| R25           | Impianti ausiliari               | Servizio igienico sanitario | 6,0            |
| R26           | Edificio laboratori e Magazzino. | Servizio igienico sanitario | 17,8           |
| R29           | Prefabbricato                    | Servizio igienico sanitario | 15,5           |
| R30           | Edificio Direzione Sogin         | Servizio igienico sanitario | 25,0           |
| I1            | ITREC                            | Servizio igienico sanitario | 28,0           |
| <b>Totale</b> |                                  |                             | <b>148,7</b>   |

**CATEGORIA C:** Uffici, Corridoi, Laboratori (vedi allegato C)

**SUPERFICIE TOTALE** m<sup>2</sup> 1380,8

**FREQUENZA** **PRESTAZIONI PREVISTE**  
(descrizione sintetica)

Giornaliere Spazzatura e spolveratura  
Dotazione materiali

Bi Settimanali Lavatura - pulizia pavimento

Mensili Lavatura superfici a vetro  
Pulizia a fondo pavimenti  
Spolveratura parti non accessibili  
Pulizia davanzali  
Lavatura infissi  
Pulizia accessori  
(Prodotti compresi)

## Allegato C

|                        |       |   |        |
|------------------------|-------|---|--------|
| PROPRIETA'<br>EPetagna | STATO | LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE<br>Aziendale | Pag 10 |
|------------------------|-------|---|--------|

# SPECIFICA TECNICA

Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA

ELABORATO  
IT G 01014

REVISIONE  
00



| Sigla | Edificio                 | Stanza                          | m <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------|---------------------------------|----------------|
| R25   | Impianti ausiliari       | Corridoio ingresso              | 13,5           |
| R25   | Impianti ausiliari       | Sala controllo                  | 22,7           |
| R26   | Edificio laboratori      | Ingresso e corridoio lungo      | 88,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Corridoio                       | 34,9           |
| R25   | Impianti ausiliari       | Ufficio N° 0                    | 41,4           |
| R26   | Edificio laboratori      | Ingresso Magazzino e Scala      | 25,0           |
| R26   | Edificio laboratori      | Ufficio 112                     | 9,3            |
| R26   | Edificio laboratori      | Ufficio 113                     | 14,3           |
| R26   | Edificio laboratori      | Magazzino 114                   | 43,2           |
| R26   | Edificio laboratori      | Ufficio soppalco 201            | 14,4           |
| R26   | Edificio laboratori      | Ufficio soppalco 202            | 14,4           |
| R26   | Edificio laboratori      | Unità trattamento acque 101     | 30,0           |
| R26   | Edificio laboratori      | Laboratorio prettrattamento 102 | 7,0            |
| R26   | Edificio laboratori      | Laboratorio ICP Massa 103       | 30,6           |
| R26   | Edificio laboratori      | Laboratorio chimico 104         | 28,8           |
| R26   | Edificio laboratori      | Ufficio 105                     | 23,0           |
| R26   | Edificio laboratori      | Ufficio 106                     | 21,5           |
| R26   | Edificio laboratori      | Laboratorio misure fisiche 107  | 21,5           |
| R26   | Edificio laboratori      | Infermeria-Medicheria 108b-108c | 56,0           |
| R26   | Edificio laboratori      | Total Body 109                  | 22,5           |
| R26   | Edificio laboratori      | Ufficio 110                     | 18,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 101                     | 16,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 102                     | 16,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 103                     | 24,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 104                     | 20,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 105                     | 13,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 106                     | 46,5           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 107                     | 22,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 108                     | 14,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Laboratorio elettrico 109       | 34,5           |
| R29   | Prefabbricato            | Ufficio 110                     | 16,0           |
| R29   | Prefabbricato            | Sala CED                        | 12,0           |
| I1    | ITREC                    | Corridoio ingresso              | 27,6           |
| I1    | ITREC                    | Ingresso ITREC                  | 14,4           |
| I1    | ITREC                    | Ufficio 101                     | 15,2           |
| I1    | ITREC                    | Ufficio 103                     | 11,2           |
| I1    | ITREC                    | Ufficio 104                     | 9,3            |
| I1    | ITREC                    | Ufficio 105                     | 10,2           |
| I1    | ITREC                    | Ufficio 106                     | 15,4           |
| I1    | ITREC                    | Ufficio 107                     | 8,3            |
| I1    | ITREC                    | Ufficio 110                     | 39,5           |
| I1    | ITREC                    | Corridoio uffici                | 27,6           |
| R30   | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 101                     | 14,8           |

PROPRIETA'  
E Petagna

STATO

LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE  
Aziendale

Pag 11

|   |  |
|---|--|
| <b>SPECIFICA TECNICA</b><br><b>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</b> | <b>ELABORATO</b><br><b>IT G 01014</b><br><br><b>REVISIONE</b><br><b>00</b> |
|---|--|



|             |                          |                              |               |
|-------------|--------------------------|------------------------------|---------------|
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 102                  | 14.6          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 103                  | 14.6          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 104                  | 14.6          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 105                  | 14.6          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 106                  | 16.3          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Sala riunioni 107            | 30.8          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Segreteria-Direzione 108-109 | 46.8          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 110                  | 10.9          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 111                  | 13.7          |
| R30         | Edificio Direzione Sogin | Ufficio 112                  | 14.8          |
| R29/1,R29/2 | Strutture logistiche     | Spogliatoi                   | 50.6          |
| R29/2       | Strutture logistiche     | Uffici                       | 52,4          |
| R29/3       | Strutture logistiche     | Uffici                       | 39,3          |
| R29/3       | Strutture logistiche     | Depositi                     | 13,1          |
| R29/3       | Strutture logistiche     | Relax Room                   | 26,2          |
|             |                          | <b>Totale</b>                | <b>1380,8</b> |

**CATEGORIA D:** Officina (vedi allegati D).

**SUPERFICIE TOTALE** m<sup>2</sup> 168,5

**FREQUENZA** **PRESTAZIONI PREVISTE**  
**DESCRIZIONE SINTETICA**

Giornaliere Spazzatura e spolveratura

Settimanali Lavatura - pulizia pavimenti

Bimestrali Lavatura superfici a vetro  
Pulizia a fondo pavimenti  
Spolveratura parti non accessibili  
Pulizia davanzali  
Lavatura infissi  
Pulizia accessori

(Prodotti compresi)

**SPECIFICA TECNICA**

Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA

ELABORATO  
IT G 01014

REVISIONE  
00

**Allegato D**

| Sigla | Edificio         | Stanza             | m <sup>2</sup> |
|-------|------------------|--------------------|----------------|
|       |                  |                    |                |
| R37   | Officina ex Snia | Officina meccanica | 168,5          |
|       |                  |                    | <b>168,5</b>   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|---|---|



**CATEGORIA E:** Locali di servizio (caldaie, gruppi elettrici, depositi).  
(vedi allegato E)

**SUPERFICIE TOTALE** **m<sup>2</sup> 518,4**

**FREQUENZA** **PRESTAZIONI PREVISTE**  
**(descrizione sintetica)**

Settimanali Spazzatura e spolveratura  
Lavatura - pulizia pavimenti

Bimestrali Lavatura superfici a vetro  
Pulizia a fondo pavimenti  
Spolveratura parti non accessibili  
Pulizia davanzali  
Lavatura infissi  
Pulizia accessori

(Prodotti compresi)

## Allegato E

| Sigla         | Edificio           | Stanza                       | m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| R28           | Centrale operativa | Scala esterna per acceder.   | 6,1            |
| R28           | Centrale operativa | Caldaie                      | 8,2            |
| R28           | Centrale operativa | Condizionamento              | 32,3           |
| R28           | Centrale operativa | Quadri elettrici             | 10,1           |
| R25           | Impianti ausiliari | Sala batterie                | 17,7           |
| R25           | Impianti ausiliari | Cabina elettrica             | 103,3          |
| R25           | Impianti ausiliari | Locale trattamento acque     | 47,5           |
| R25           | Impianti ausiliari | Centrale frigorifera         | 70,8           |
| R25           | Impianti ausiliari | Centrale termica e serbatoio | 184,4          |
| R25           | Impianti ausiliari | Monitoraggio camino          | 8,4            |
| R25           | Impianti ausiliari | Bombole                      | 15,6           |
| R25           | Impianti ausiliari | Deposito adiacente camino    | 14,0           |
| <b>Totale</b> |                    |                              | <b>518,4</b>   |

|  |  |
|--|--|
| <b>SPECIFICA TECNICA</b><br>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA | <b>ELABORATO</b><br><b>IT G 01014</b><br><br><b>REVISIONE</b><br><b>00</b> |
|--|--|



**CATEGORIA F:** Strade - Viali – Piazzali

**SUPERFICIE TOTALE** m<sup>2</sup> 25.000

**FREQUENZA** **PRESTAZIONI PREVISTE**  
**DESCRIZIONE SINTETICA**

Giornaliero Trasporto rifiuti  
 Pulizia strade, viali, piazzali

(Prodotti compresi)

**CATEGORIA G:** Capannone Archivio – e magazzino  
 (vedi allegato G)

**SUPERFICIE** m<sup>2</sup> 2.422,8

**FREQUENZA** **PRESTAZIONI PREVISTE**  
**(descrizione sintetica)**

mensili Lavatura superfici a vetro  
 Pulizia a fondo pavimenti  
 Lavatura infissi  
 Pulizia accessori  
 Pulizia piazzale

(Prodotti compresi)

### Allegato G

| Sigla         | Edificio  | Stanza   | m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------|--|----------------|
| R59           | Capannone | Area stoccaggio piano terra                    | 519,4          |
| R59           | Capannone | Uffici/archivi/laboratori piano terra/piano 1° | 223,5          |
| R59           | Capannone | Scala/corridoi piano terra/piano 1°            | 67,6           |
| R59           | Capannone | Servizi igienico sanitari                      | 33,4           |
| R59           | Capannone | Piazzale circostante il capannone              | 1578,9         |
| <b>Totale</b> |           |  | <b>2.422,8</b> |

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



## **CATEGORIA H - Aree Controllate e Sorvegliate**

**SUPERFICIE TOTALE** **m<sup>2</sup> 5.579,8**

**SUB CATEGORIA H 1** ( vedi allegato H1)

**SUPERFICIE** **m<sup>2</sup> 423,3**

**FREQUENZA** **PRESTAZIONI PREVISTE**  
**(descrizione sintetica)**

Giornaliere Pulizia pavimenti - superfici

Bi Settimanali Lavatura pavimenti

mensili Lavatura superfici a vetro  
Pulizia a fondo pavimenti  
Lavatura infissi  
Pulizia accessori

(Prodotti compresi)

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



## Allegato H1

| Sigla         | Edificio | Stanza                     | m <sup>2</sup> |
|---------------|----------|----------------------------|----------------|
| I2            | ITREC    | Spogliatoio caldo          | 34,0           |
| I2            | ITREC    | Nuova lavanderia calda     | 58,3           |
| I2            | ITREC    | Corridoio nuova lavanderia | 11,3           |
| I2            | ITREC    | S.I.S. caldi               | 15,9           |
| I2            | ITREC    | Corridoio G. 21            | 26,9           |
| I2            | ITREC    | Locale fisica sanitaria    | 50,9           |
| I2            | ITREC    | Airlook                    | 3,1            |
| I2            | ITREC    | Corridoio sala controllo   | 43,2           |
| I2            | ITREC    | Ingresso principale area   | 21,8           |
| I2            | ITREC    | Sala controllo G. 35       | 54,0           |
| I2            | ITREC    | Airlook cella tiepida      | 3,9            |
| 8.1           | ITREC    | Celle Attrezzate           | 100,0          |
| <b>Totale</b> |          |                            | <b>423,3</b>   |

## SUB CATEGORIA H 2

(vedi allegato H2)

## SUPERFICIE

**m<sup>2</sup> 836,3**

## FREQUENZA

## PRESTAZIONI PREVISTE (descrizione sintetica)

Settimanali

Pulizia pavimenti – superfici  
Lavatura pavimenti

mensili

Lavatura superfici a vetro  
pulizia a fondo pavimenti  
Spolveratura parti non accessibili  
pulizia davanzali  
Lavatura infissi  
Pulizia accessori

(Prodotti compresi)

**SPECIFICA TECNICA**

Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA

ELABORATO  
IT G 01014

REVISIONE  
00

**Allegato H2**

| Sigla         | Edificio | Stanza                     | m <sup>2</sup> |
|---------------|----------|----------------------------|----------------|
| I2            | ITREC    | Laboratorio spettrometria  | 19,4           |
| I2            | ITREC    | Laboratorio glove box      | 32,3           |
| I2            | ITREC    | Laboratorio chimico        | 51,7           |
| I2            | ITREC    | Corridoio 2 barriera       | 20,6           |
| I2            | ITREC    | Doccia calda               | 4,1            |
| I2            | ITREC    | Airlock 2 barriera         | 5,0            |
| I2            | ITREC    | Area decontaminazione      | 90,4           |
| I2            | ITREC    | Scala corridoio            | 49,7           |
| I2            | ITREC    | Locale antistante galleria | 24,7           |
| I2            | ITREC    | Waste 1                    | 150,0          |
| I2            | ITREC    | Cella tiepida              | 163,8          |
| I2            | ITREC    | Piscina                    | 122,0          |
| I2            | ITREC    | Corridoio vasche           | 67,2           |
| I2            | ITREC    | Off Gas                    | 26,4           |
| I2            | ITREC    | Locali pompe               | 9,0            |
| <b>Totale</b> |          |                            | <b>836,3</b>   |

**SUB CATEGORIA H 3**

(vedi allegato H3)

**SUPERFICIE**

m<sup>2</sup> 4.320,1

**FREQUENZA**

mensili

**PRESTAZIONI PREVISTE  
(descrizione sintetica)**

Lavatura superfici a vetro  
Pulizia a fondo pavimenti  
Lavatura infissi  
Pulizia accessori

(Prodotti compresi)

**SPECIFICA TECNICA**

Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA

ELABORATO  
IT G 01014

REVISIONE  
00

**Allegato H3**

| Sigla         | Edificio           | Stanza                               | m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| R25           | Impianti ausiliari | Sala macchina camino                 | 89,4           |
| I2            | ITREC              | Sala compressori                     | 62,0           |
| I2            | ITREC              | Gruppi elettrogeni da 400KVA         | 128,8          |
| I2            | ITREC              | Ripostiglio attrezzatura antincendio | 3,1            |
| I2            | ITREC              | Cabina comandi elettrici             | 70,0           |
| I2            | ITREC              | Locale deposito sorgenti             | 11,7           |
| I2            | ITREC              | Deposito fusti ex off.calda          | 79,5           |
| I2            | ITREC              | Corridoio di servizio                | 82,2           |
| I2            | ITREC              | Sala valvole – sala reattivi         | 253,7          |
| I2            | ITREC              | Zona operativa serbatoio – z 780     | 77,3           |
| I2            | ITREC              | Sala trasmettitore                   | 56,2           |
| I2            | ITREC              | Scala ingresso sala valvole          | 49,6           |
| I2            | ITREC              | Locale aspirazione                   | 56,1           |
| I2            | ITREC              | Sala A.C. 2                          | 41,0           |
| I2            | ITREC              | Officina calda                       | 32,0           |
| I26           | ITREC              | Capannone stoccaggio rifiuti – 9/1   | 350,0          |
| I27           | ITREC              | Capannone stoccaggio rifiuti – 9/2   | 350,0          |
| I32           | ITREC              | Capannone stoccaggio rifiuti – 9/3   | 800,0          |
| I28           | ITREC              | Capannone stoccaggio rifiuti – 9/4   | 350,0          |
| I29           | ITREC              | Capannone stoccaggio rifiuti – 9/5   | 350,0          |
| I2            | ITREC              | Cella analitica                      | 39,8           |
| I2            | ITREC              | Sala ventilazione                    | 236,0          |
| I2            | ITREC              | Sala filtri                          | 45,0           |
| I4            | ITREC              | Waste 2                              | 213,0          |
| I4            | ITREC              | Scala waste 2                        | 4,4            |
| I7            | ITREC              | Sirte loc 300                        | 53,2           |
| I7            | ITREC              | Sirte loc 400                        | 125,4          |
| I7            | ITREC              | Sirte loc 500                        | 35,7           |
| I25           | ITREC              | Capannone TMT                        | 200,0          |
| I2            | ITREC              | Galleria campionamento               | 30,0           |
| I2            | ITREC              | Magazzino nucleare                   | 45,0           |
| <b>Totale</b> |                    |                                      | <b>4.320,1</b> |

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



## CAP. 5 - DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PRESTAZIONI PREVISTE NELLE AREE CONVENZIONALI

### - Spazzatura - Spolveratura - Raccolta rifiuti

Spazzatura e/o battitura di "manutenzione" di tutti i pavimenti, con asportazione completa di ogni eventuale residuo di lavorazione (trucioli, segatura, plastica, cartoni, ecc.).

Raccolta manuale della carta in grossa pezzatura.

Separazione rifiuti per la raccolta differenziata degli stessi. Svuotatura e pulitura dei cestini portarifiuti.

Spolveratura esterna di "manutenzione" di tutti gli arredi, le apparecchiature e le superfici accessibili senza l'uso di scale, con particolare riguardo a sedie, piani di lavoro, tavoli, scrivanie, mobili bassi, soglie interne di finestre e corrimano e ringhiere delle scale.

### - Lavatura-pulizia pavimenti

Lavatura e/o pulizia di "manutenzione" di tutti i pavimenti (marmo, grès, ceramica, cemento, gomma, vinilici e simili) con impiego di straccio umido e ravvivazione della lucidatura (per quelli trattati a cera), ovvero con battitura e/o asportazione elettromeccanica (tappeti, zerbini, guide, moquettes e tessuti in genere).

### - Pulizia a fondo pavimenti

Lavatura e/o pulizia a "fondo" di tutti i pavimenti con impiego delle attrezzature e dei prodotti più idonei in relazione al tipo di pavimento da trattare, compreso l'impiego di prodotti detergenti e disinfettanti ad azione germicida.

E' prescritto l'impiego dello straccio umido per tutti i pavimenti che temono l'uso libero di acqua (vinilici e similari). Per i pavimenti trattati a cera, il rinnovo della ceratura e la successiva lucidatura del pavimento.

### - Spolveratura di parti non accessibili.

Spolveratura di "manutenzione" con ausilio di scale di tutti gli arredi, le apparecchiature, le superfici (tende in tessuto, tende alla veneziana e relativi cassonetti, mobili, scaffalature, tubazioni, canali, corpi illuminanti, cappe aspirazione, ecc.), nonché dei termosifoni e condizionatori e l'esterno dei quadri elettrici.

Pulizia a "fondo" con ausilio di scale con eventuale lavaggio di tutti gli arredi, le apparecchiature, le superfici (tende alla veneziana e similari, relativi cassonetti,

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



mobili, scaffalature alte, tubazioni, canali, corpi illuminanti, ecc.), dei termosifoni e/o condizionatori.

Pulizia a "fondo" con eventuale lavaggio delle superfici interne dei mobili (armadi, cassettiere ecc.).

**- Lavatura e disinfezione apparecchi igienico-sanitari.**

Lavatura e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari con impiego di idoneo prodotto disinfettante ad azione germicida e deodorante.

**- Dotazione materiale**

Sistemazione negli appositi contenitori presenti negli ambienti di lavoro e nei servizi igienico-sanitari di carta igienica e saponi. Rientrano negli oneri dell'Appaltatore la fornitura di nuovi contenitori ove mancanti e la sostituzione di quelli esistenti in caso di malfunzionamento, rottura e furti; rientrano altresì negli oneri a totale carico dell'Appaltatore l'approvvigionamento e fornitura dei seguenti prodotti:

- carta igienica in rotoli, ovattata doppio velo;
- sapone liquido sgrassante e antibatterico;

**- Pulizia rivestimenti.**

Pulizia di "manutenzione" di tutti i rivestimenti delle pareti dei servizi igienico-sanitari (piastrelle, intonaci vetrificati ecc.).

**- Lavatura superfici a vetro.**

Lavatura "a fondo", su entrambe le facce, di tutte le superfici a vetro (finestre, porte a vetri, pannelli, tramezzi vetrati, sopraluci di porte e pareti, ecc.).

**- Pulizia rivestimenti.**

Pulizia "a fondo" con eventuale lavatura di tutti i rivestimenti delle pareti interne (marmo, laminati e materiali plastici, legno ecc.), corpi illuminanti fissi.

**- Pulizia davanzali.**

Pulizia "a fondo" di tutti i davanzali e soglie, all'esterno degli infissi.

**- Pulizia accessori.**

Pulizia "a fondo" di tutti gli accessori (maniglie, zoccoli, targhe, cornici, piastre, corrimani e similari) e loro lucidatura, dove necessaria.

|                                |              |   |               |
|--------------------------------|--------------|---|---------------|
| <p>PROPRIETÀ'<br/>EPetagna</p> | <p>STATO</p> | <p>LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE<br/>Aziendale</p> | <p>Pag 21</p> |
|--------------------------------|--------------|---|---------------|

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



**- Lavatura infissi.**

Lavatura su entrambe le facce di tutti gli infissi (finestre, porte, porte pieghevoli, ecc.).

**- Pulizia strade, viali, piazzali.**

Spazzatura di tutte le strade e i piazzali, con svuotamento e pulizia dei cestini portarifiuti e rimozione di eventuali erbacce.

E' compresa la rimozione da tutte le superfici attrezzate a verde di eventuali carte, o rifiuti di altro genere.

Rimozione del terriccio, cartacce e detriti vari in prossimità delle rotaie dei cancelli d'ingresso principale e dei cancelli delle recinzioni.

**- Trasporto rifiuti.**

Trasporto dei rifiuti prodotti giornalmente da tutti gli operatori presenti nel Centro (SOGIN ed esterni) negli appositi luoghi di raccolta.

**CAP.6- DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PRESTAZIONI PREVISTE NELLE AREE CONTROLLATE E SORVEGLIATE**

**- Pulizia di pavimenti e superfici varie - Raccolta rifiuti.**

Pulizia, da effettuarsi esclusivamente tramite dispositivi ad aspirazione, di pavimenti, piani e superfici di lavoro, strumenti, quadri elettrici, pannelli, ecc.

Raccolta manuale della carta in grossa pezzatura, svuotatura e pulitura dei cestini porta rifiuti, secondo le modalità già precisate.

**- Lavatura pavimenti.**

Pulizia ad umido dei pavimenti.

**- Lavatura pareti e porte.**

Pulizia ad umido delle pareti e delle porte.

**- Lavatura finestre ed infissi.**

Pulizia ad umido delle finestre e degli infissi.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



**- Dotazione materiali.**

Dotare gli appositi contenitori presenti nell'area lavandini dello spogliatoio caldo di sapone. Rientrano negli oneri dell'Appaltatore la fornitura di nuovi contenitori e/o la sostituzione di quelli esistenti in caso di malfunzionamento e di rottura; rientrano altresì negli oneri a totale carico dell'Appaltatore l'approvvigionamento e fornitura dei prodotti già indicati al precedente art. 5.

**CAP. 7 - ORARIO**

Le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite: dal lunedì al sabato di ogni settimana nelle aree convenzionali e da lunedì al venerdì nelle aree controllate e sorvegliate.

Non possono essere consentite prestazioni di pulizia durante l'orario di servizio nei locali impegnati dai dipendenti.

**CAP. 8 - PRESTAZIONI AGGIUNTIVE**

Gli interventi straordinari di prima pulizia in edifici di nuova costruzione e/o in quelli sottoposti a manutenzione straordinaria, verranno compensati in economia, su disposizione del Responsabile di Contratto SOGIN.

**CAP. 9 -SERVIZIO APPARECCHI DISTRIBUTORI ASCIUGAMANI**

**9.1 - DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appaltatore a sua cura e spese dovrà fornire, installare e gestire per tutta la durata del contratto apparecchi distributori di asciugamani in carta, con le seguenti modalità:

- gli apparecchi distributori saranno installati nei locali destinati a servizi igienico-sanitari del Sito e relax room;
- il numero degli apparecchi distributori in servizio non potrà essere inferiore a 20
- il numero delle ricariche tipo di asciugamani da sostituire sono mensilmente circa 350
- l'Appaltatore fornirà eventuali ricariche in eccedenza e maggior numero di apparecchi distributori (questi ultimi qualora avvenga una estensione del servizio di pulizia in altri locali), senza alcun maggiore onere per SOGIN.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



L'Appaltatore dovrà organizzare la gestione relativa alla sostituzione della carta asciugamani in modo tale che non si abbiano disservizi per mancanza di carta negli

apparecchi distributori

## **CAP.10 - SERVIZIO IGIENIZZAZIONE AUTOMATICA DEI W.C. - DEODORAZIONE LOCALI DA BAGNO**

### **10.1 - DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore a sua cura e spese dovrà gestire tale servizio con le seguenti modalità:

- l'Appaltatore sopporterà gli oneri per la fornitura, per il montaggio iniziale, per la manutenzione, per le riparazioni, per il ripristino, i materiali di consumo e lo smontaggio alla fine dell'appalto;
- SOGIN non avrà alcuna responsabilità in caso di furti, guasti o danni a dette apparecchiature;
- gli apparecchi saranno installati nei locali, soggetti a pulizia con il seguente appalto, destinati a servizi igienico-sanitari del Sito; in particolare saranno installati un igienizzatore su ogni WC, un apparecchio di deodorazione automatica in ogni bagno, un contenitore in ogni toilettes femminile;
- tutte le apparecchiature montate dovranno essere conformi alle normative di leggi vigenti, con particolare riguardo all'art. 6 del D.Lgs. 626/94 e s.m.i..
- il numero degli apparecchi in servizio, a scopo indicativo è riportato nella tabella che segue.

### **10.2 - Igienizzazione WC**

Gli apparecchi automatici per la igienizzazione dei WC, a funzionamento elettrico con alimentazione di rete od a batteria autonoma, dovranno avere diretta relazione di funzionamento con lo scarico dell'acqua, comandato automaticamente o a mano, o altro efficace sistema di funzionamento;

I prodotti usati per l'igienizzazione dovranno avere bassa tossicità, ampio spettro disinfettante contro enterobatteri, funghi e virus, biodegradabilità a norma di legge; non dovranno alterare l'equilibrio dei fanghi dell'impianto di depurazione del Sito.

Dovrà essere fornita la scheda di sicurezza dei prodotti, secondo quanto stabilito dalla normativa di legge vigente.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



### **10.3 - Deodorazione automatica dei locali da bagno**

Gli apparecchi per la deodorazione automatica dovranno essere fissati a parete; dovranno garantire una azione continua e uniforme di neutralizzazione dei cattivi odori e rilascio di aromi gradevoli, non tossici nè irritanti. Le apparecchiature dovranno essere funzionanti a batteria elettrica autonoma: L'Appaltatore fornirà la scheda tecnica dei prodotti chimici impiegati dalla quale risulti la loro innocuità, con un uso corretto.

### **10.4 - Contenitori nelle toilettes femminili**

Gli assorbenti igienici devono essere raccolti separatamente dagli altri rifiuti che generalmente si producono in un bagno.

I contenitori destinati specificamente alla raccolta degli assorbenti igienici debbono contenere sostanze chimiche che limitano la proliferazione batterica, tale da non creare dei problemi per i rifiuti in sede di smaltimento.

Tali contenitori dovranno essere in materiale plastico. Il coperchio dovrà essere realizzato in modo tale da evitare all'utenza la vista del contenuto interno.

In caso di caduta accidentale non deve essere consentita la fuoriuscita del contenuto stesso.

Nel dispositivo dovrà essere inserito un sacco/fodera di materiale plastico, possibilmente profumato, atto a ricevere gli assorbenti in modo igienico.

### **10.5 - Tabella**

La presente tabella elenca il numero di apparecchiature, che debbono essere fornite e gestite dall'Appaltatore, fermo restando che tale numero è puramente indicativo, in quanto il servizio deve essere assicurato in tutti i servizi igienico-sanitari sottoposti a pulizia con il presente appalto e che l'Appaltatore ha visionato in fase di sopralluogo.

|   |    |    |
|---|----|----|
| - Igienizzazione WC                           | n. | 23 |
| - Deodorazione automatica dei locali da bagno | n. | 15 |
| - Contenitori nelle toilettes femminili       | n. | 6  |

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



## **CAP.11- RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI**

### **11.1 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Le prestazioni previste, alla cui esecuzione l'Appaltatore è inderogabilmente tenuto, sono quelle indicate nel seguito:

- raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati presso i punti di conferimento del Sito -

In particolare, tutti i cartoni, la carta in grossa pezzatura, il materiale in plastica, i vetri e nella generalità, tutti i rifiuti assimilabili agli urbani, dovranno essere raccolti separatamente, trasportati e deposti, fino al momento dello smaltimento finale, negli appositi contenitori.

## **CAP. 12 SERVIZIO DI FACCHINAGGIO– DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

### **12.1- Attività da svolgere in zona non classificata ai sensi del D.lgs 230/1995**

- Stoccaggio di campioni di matrici ambientali.
- Raccolta, trasporto, movimentazione e stoccaggio di materiali di risulta non contaminati
- Attività di gestione della logistica di magazzino
- Operazioni di stoccaggio di magazzino - ritiro materiali presso fornitori di zona - ritiro e consegna posta e documentazione varia – preparazione, confezionamento e disimballaggio colli di magazzino
- Trasferimento di materiali e attrezzature tra i vari locali ed aree del Sito
- Consegna materiali vari, su richiesta, ai vari servizi
- Scannerizzazione, archiviazione di elaborati tecnici e report di analisi.
- Riproduzione disegni attraverso l'uso di macchina eliografia
- Fotocopiatura di documentazione varia
- Imballaggio, etichettatura, trasporto e collocazione nei depositi temporanei di Sito dei rifiuti speciali ( ai sensi del D. Lgs 152/06 e s.m.i.) (non radioattivi), prodotti all'interno dell'area Sito "SOGIN Trisaia"
- Trasporto di materiale per l'effettuazione di minimi interventi ad esempio: colmare buche con asfalto o altro materiale
- Minimi interventi di verniciature, rifacimento segnaletica stradale, etc.  
Sogin metterà a disposizione i mezzi e le attrezzature necessari allo svolgimento dei servizi.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



All'Impresa è richiesta, per l'espletamento di alcune operazioni di cui sopra, la disponibilità di un'autovettura. All'impresa è richiesta la messa a disposizione di un'auto modello furgonato ( Fiat Doblo' o similare) con 2 posti e un vano posteriore per il trasporto di cose della portata di 7 Q.li a servizio di alcune delle attività sopra elencate.

#### 12.2- Attività da svolgere in zona classificata ai sensi del D.lgs 230/1995

- Raccolta dei sacchi contenenti rifiuti solidi radioattivi nelle aree dell'impianto e trasporto degli stessi nel magazzino deposito rifiuti.
- Trasporto fusti petroliferi dal deposito R59 ai containers di stoccaggio in zona classificata
- Lavanderia calda (ritiro, lavaggio, asciugatura, stiratura e sistemazione sugli appositi scaffali di tute e camici ad esclusivo uso della zona classificata).
- Trasporto e distribuzione dei DPI dal magazzino alle aree operative di impianto.
- Trasferimento filtri aria dai container di stoccaggio ai locali dell'impianto e viceversa.
- Spostamento di ponteggi, scale e attrezzature varie per operazioni di verifica dei sistemi di ventilazione , prevenzione incendio ed altre operazioni di impianto

I mezzi da utilizzare per il trasporto e la movimentazione di materiali ed attrezzature sono:

- Trans pallet con Quicklift
- Carrello a pianale
- Carrello elevatore (muletto)
- 

Sogin metterà a disposizione i mezzi, le attrezzature e i Dispositivi di Protezione Individuali necessari allo svolgimento dei servizi.

#### 12.3 - PERSONALE DA IMPIEGARE

L'Impresa deve effettuare i servizi con personale idoneo, di qualificate conoscenze di tipo specialistico, addestrato a svolgere in autonomia e completa sicurezza i compiti previsti all'art. 12.

Il personale dipendente dovrà essere idoneo alla conduzione di mezzi meccanici (carrelli elevatori, ecc.) per la movimentazione di carichi.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



Nei confronti di detto personale, l'Impresa deve applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili ai sensi dell'art. 2070 del Codice Civile, vigenti nel periodo di tempo in cui svolge il servizio, nonché adempiere regolarmente agli oneri previdenziali, assicurativi, assistenziali e di qualsiasi specie, in conformità delle leggi, dei regolamenti e delle norme in vigore.

Come riportato al precedente art. 12) SOGIN ha valutato che per ottenere l'esecuzione delle varie attività, sono necessarie circa 7900 (settemilanovecento) ore/anno.

Onde evitare disservizi, l'impresa si obbliga a garantire quotidianamente la presenza di 4 unità lavorative per un impegno di 30,4 ore giornalieri (n. 4 x ore 7,6 = Totale 30,4 ore giornalieri).

Eventuali ore di assenze, del personale operante nelle attività di cui art. 12, che dovessero verificarsi nell'arco della settimana lavorativa per eventi quali: ferie, permessi, malattia, ecc., devono essere recuperate nel corso del mese in cui avviene l'evento o nel mese successivo, a cura e spese dell'appaltatore e senza ulteriore onere a carico della SOGIN.

Per le prestazioni da effettuarsi in zone classificate, ai fini del D.L. n. 230 del 17/03/95, l'impresa deve impiegare lavoratori classificati come: " Esposti di categoria A" così come definiti all'art. 4, comma 2, lettera n) ed o) del D. Lgs. n. 241/2000.

Per la esecuzione dei servizi nelle aree "classificate", l'Impresa dovrà attenersi a quanto previsto dal D.L. n. 230 del 17/3/95 e s.m.i. (D.Lgs. n. 241 del 26 maggio 2000) – Inoltre, dovrà far riferimento all'elaborato allegato "SOGIN n. GE RS 0001 rev. 2".

#### **12.4 - MODALITA' DI ESECUZIONE E ORARIO DEI SERVIZI**

Le modalità di esecuzione dei lavori saranno concordate, secondo le esigenze del momento, tra il Responsabile di Contratto SOGIN e il Responsabile dei lavori dell'Impresa.

Le prestazioni di cui all'art. 12) verranno di norma effettuate tra le ore 08:00 e le ore 16:21 dal lunedì al venerdì esclusi i giorni festivi .

La pausa pranzo di 45 minuti, nonché il tempo impiegato per raggiungere il Sito di Trisaia non verrà conteggiato nell'orario di lavoro agli effetti della fatturazione.

Il responsabile di contratto Sogin certificherà la presenza giornaliera con il numero delle ore lavorate del personale dell'Appaltatore.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



## 12.5 - SERVIZI IN ZONA CLASSIFICATA

L'Impresa dovrà presentare a Sogin, prima della stipula del contratto, l'autorizzazione ad operare in zone controllate (D. Lgs. 230/95 e s.m.i.) rilasciata dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

SOGIN si riserva, in funzione della destinazione lavorativa, la facoltà di non accettare, a suo insindacabile giudizio, lavoratori che abbiano già assorbito dosi di radiazioni ionizzanti ritenute eccessive in relazione alla previsione di dosi per la esecuzione delle attività.

L'Impresa deve impegnarsi a far sì che i propri dipendenti osservino scrupolosamente la normativa generale e particolare di radioprotezione.

Gli oneri derivanti da tali obblighi (medico autorizzato, esperto qualificato, analisi cliniche, dosimetria personale, analisi radiotossicologica, total body, ecc.) sono a cura e spesa dell'Impresa.

L'Impresa per i controlli di dosimetria interna da effettuare su personale operante in tale attività di servizio, potrà rivolgersi a SOGIN.

## **CAP. 13 - SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, DI DISINFEZIONE, DERATTIZZAZIONE, DEOFIDIZZAZIONE E DEMUSCAZIONE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto di tale Capitolato dovrà essere svolto in qualsiasi giorno lavorativo in orario tale da non ostacolare le attività in svolgimento presso il Sito.

Gli interventi di disinfestazione e demuscazione, che prevedono irrorazione di sostanze nocive nei locali e nelle aree esterne di Sito, dovranno essere effettuati al di fuori dell'orario di lavoro. Ogni attività oltre il normale orario di lavoro (08.00-16.21) del personale Sogin, dovrà essere preventivamente concordata.

Gli interventi a corpo, in seguito elencati, consistono nei trattamenti necessari per garantire locali ed aree oggetto del servizio, liberi da infestazioni di topi, blatte ed altri insetti, anche in funzione del numero degli interventi previsti, che è da intendersi come minimo.

Si evidenzia che sono posizionati, ai fini della derattizzazione, su tutta l'area di Sito, n. 50 erogatori di esche topicide, inoltre, almeno una volta all'anno è prevista la rimozione e lo smaltimento delle esche, precedentemente distribuite.

## 13.1 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI

|                                |              |   |               |
|--------------------------------|--------------|---|---------------|
| <p>PROPRIETA'<br/>EPetagna</p> | <p>STATO</p> | <p>LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE<br/>Aziendale</p> | <p>Pag 29</p> |
|--------------------------------|--------------|---|---------------|

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



Il numero degli interventi indicato nel presente capitolato, è da intendersi come numero minimo.

Nel corso del servizio potrebbe essere necessario un maggior numero di interventi rispetto a quello previsto.

Tali interventi, dello stesso tipo e modalità di esecuzione, saranno compensati con i medesimi prezzi.

Per interventi più estesi e radicali in caso di infestazioni anomale, saranno preventivamente concordati le modalità e i tempi di esecuzione.

### 13.2 - TEMPI E MODALITA' DEL SERVIZIO

Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo modalità e cadenze come di seguito descritto:

#### - DEMUSCAZIONE

La demuscazione dovrà prevedere 6 interventi anno contro mosche e zanzare, da effettuarsi, indicativamente nel periodo Maggio-Ottobre e comunque nei periodi di larvazione e della fase adulta degli insetti, nelle aree esterne (circa 7 ha) del Sito Trisaia (vedi tab.A)

Il servizio dovrà prevedere l'individuazione e la neutralizzazione mediante l'irrorazione di opportuni insetticidi, delle aree di infestazione e/o di moltiplicazione e di attrazione delle mosche e delle zanzare

I prodotti adoperati dovranno avere bassissima tossicità.

#### - DEODIFICAZIONE

La deodificazione dovrà prevedere 6 (sei) interventi per anno da effettuarsi nel periodo primaverile, estivo ed autunnale nelle aree esterne ai locali in area classificata e non e sulle recinzioni perimetrali (vedi Tab. A)

#### - DISINFESTAZIONE

La disinfestazione contro piatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti dovrà prevedere 4 (quattro) interventi per anno da effettuarsi con cadenza trimestrale, nei seguenti locali:

- spogliatoi e relativi servizi (vedi tab.A)
- locali presidiati (vedi tab.A)

La disinfestazione dovrà essere effettuata con opportuni insetticida sui pavimenti, sugli infissi ed su ogni possibile localizzazione degli insetti.

#### - DERATTIZZAZIONE

La derattizzazione dovrà prevedere 12 (dodici) interventi per anno, distribuiti nel corso di tale periodo con cadenza mensile o dettata da esigenze particolari, negli ambienti descritti nella tabella "A".

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



-----

Gli interventi di derattizzazione dovranno interessare, giardini, piazzali, viali, cortili, fogna, fognali, buche, cunicoli vari, intercapedini, argini di corsi di acqua che costeggiano le località in oggetto.

Infine dovranno essere sottoposti a derattizzazione depositi di rifiuti e tutte quelle aree che, generalmente, possono costituire eventuale passaggio o ricetto di roditori.

Ogni trattamento consisterà in applicazione di sostanze speciali, atte ad evitare la putrefazione delle carogne dei topi, in tutti i locali e le zone citate.

#### - DISINFEZIONE

La disinfezione dovrà prevedere 2 (due) interventi per anno nei seguenti ambienti:

- uffici, scale dei fabbricati, spogliatoi, servizi e viali (vedi tab. A)

La disinfezione dovrà essere effettuata con soluzioni che esplicano un'azione antibatterica ed antimicotica e che siano inoltre efficaci nella profilassi e disinfezione contro malattie virali.

#### **CAP. 13.3 - PRESCRIZIONI**

Per tutti i trattamenti di cui sopra, dovranno essere usate sostanze e soluzioni inodori, non nocive alle persone ed agli animali domestici, privi di ogni azione contaminizzante sulle derrate alimentari e sui commestibili in genere e tali da non macchiare, o comunque danneggiare, pareti, arredamenti, apparecchiature, attrezzature, materiali e cose.

Le applicazioni saranno eseguite nel giorno e nell'ora stabilita di comune accordo con il personale Sogin.

#### **CAP. 13.4 - PRESTAZIONI A CONSUNTIVO**

Le prestazioni a consuntivo consistono in prestazioni di manodopera per attività non previsti in tale documento. Tali prestazioni non verranno comunque riconosciute se non corrisponderanno ad un preciso ordine di servizio od autorizzazione preventiva di Sogin.

Le attività effettuate con tali prestazioni saranno eseguiti secondo la normativa vigente e secondo quanto previsto per le analoghe attività relative ad opere compiute nel presente Capitolato; qualora quest'ultimo risultasse privo di adeguate prescrizioni per i servizi in questione, sarà cura di Sogin stabilire le necessarie norme di esecuzione.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



Pertanto solo a seguito di ufficiale prescritto Sogin, l'Appaltatore effettuerà le attività straordinarie richieste.

#### **CAP. 13.5 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Per l'esecuzione dei servizi descritti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese, sotto la propria esclusiva responsabilità a:

- fornire la manodopera specializzata necessaria e tutto quant'altro occorre per lo svolgimento delle attività, così come previsto dalla normativa vigente;
- fornire le adeguate attrezzature, i materiali di consumo necessari per l'espletamento del servizio.
- fornire ai lavoratori tutti i DPI necessari all'espletamento del servizio, rispondenti alle normative di sicurezza convenzionale vigenti specifici dell'attività dell'appalto;
- usare correttamente e con diligenza le aree, i locali, gli impianti e le installazioni della SOGIN, comunque interessate; saranno a carico dell' Appaltatore eventuali riparazioni e/o ripristini dovuti ad imperizia durante le attività;
- osservare tutti i regolamenti, le prescrizioni vigenti od emanate durante il corso dei lavori dalle competenti Autorità in materia di lavori in generale, comprese le norme di sicurezza ed igiene del lavoro e quant'altro possa comunque interessare l'esecuzione dei lavori.

#### **CAP. 13.6 - ONERI A CARICO SOGIN**

SOGIN fornirà alle prese attualmente disponibili sull'impianto:

- acqua industriale e acqua potabile alla pressione di circa 6 bar con portate adeguate alle necessità delle Vs. apparecchiature;
- energia elettrica per l'illuminazione e FM con tensione 220 V monofase e 380 V trifase frequenza 50 Hz con potenza adeguata ai carichi richiesti dalle apparecchiature/sistemi previsti per le attività in oggetto;
- servizio di infermeria;
- area per l'alloggio di un eventuale box (di proprietà dell' Appaltatore) per il ricovero dei mezzi e attrezzature di lavoro. La guardiania di tali mezzi ed attrezzature resta comunque a totale carico dell'Appaltatore, restando la SOGIN preventivamente scaricata da ogni responsabilità in caso di smarrimento o furto;
- L'informazione ai lavoratori sulle modalità di comportamento nel Sito e in zone classificate, per la protezione dai rischi di irraggiamento e/o contaminazione.

**SPECIFICA TECNICA**

Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA

ELABORATO  
IT G 01014

REVISIONE  
00

**CAP. 13.7 - TABELLA ATTIVITA'**

Nella tabella che segue sono riportate tutte le attività oggetto di tale Capitolato, con indicazione del numero di interventi da effettuare per tutta la durata di un anno dell'Appalto.

**Tabella "A"**

| Locali/aree   | N. INTERVENTI<br>DEMUSCAZION<br>E | N. INTERVENTI<br>DEOFIDIZZAZION<br>E | N. INTERVENTI<br>DISINFESTAZION<br>E | N. INTERVENTI<br>DERATTIZZAZION<br>E | N.<br>INTERVENTI<br>DISINFEZION<br>E |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Perimetro esterno recinzione Sito   | 6                                 | 6                                    |                                      | 12                                   | 2                                    |
| R29/1,R29/2,R25,R26,R29,R3011,R59-Servizi igienici  |                                   |                                      | 4                                    |                                      |                                      |
| Strade, viali, piazzali ( area classificata + area non classificata), area doppia recinzione sito | 6                                 | 6                                    |                                      | 12                                   | 2                                    |
| R25- Sala controllo   |                                   |                                      | 4                                    | 12                                   |                                      |
| R25- Spogliatoio  |                                   |                                      | 4                                    |                                      | 2                                    |
| R25- Sala macchina camino   |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R25- Sala batterie  |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R25- cabina elettrica   |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R25- locale trattamento acque   | 6                                 | 6                                    |                                      | 12                                   | 2                                    |
| R25- centrale frigorifera   |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R25- centrale termica e serbatoio   |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R25- Monitoraggio camino  |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R25- locale bombole   |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R25- deposito adiacente camino  |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R26- Ingresso e corridoio   |                                   |                                      |                                      | 12                                   | 2                                    |
| R26- Magazzino  |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R26- unità trattamento acque 101  |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R26- laboratorio pretrattamento 102   |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R26- locali infermeria  |                                   |                                      | 4                                    |                                      | 2                                    |
| R26- loc. total body 109  |                                   |                                      | 4                                    |                                      | 2                                    |
| R28- Guardiania zona protetta   |                                   |                                      | 4                                    | 12                                   | 2                                    |
| R28- locali caldaie,condizionamento,quadri elettrici  |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R29- ufficio 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,Sala CED                                     |                                   |                                      |                                      |                                      | 2                                    |
| R30- ufficio 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112                                      |                                   |                                      |                                      |                                      | 2                                    |
| R29/1-R29/2- spogliatoi   |                                   |                                      | 4                                    |                                      | 2                                    |
| R29/2-R29/3- uffici   |                                   |                                      |                                      |                                      | 2                                    |
| R29/3- depositi   |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R30- Ufficio 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112                                      |                                   |                                      |                                      |                                      | 2                                    |
| R37- Officina meccanica   |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |
| R59- area deposito  |                                   |                                      |                                      | 12                                   |                                      |

PROPRIETA'  
E.Petagna

STATO

LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE  
Aziendale

Pag 33

|   |  |
|---|--|
| <b>SPECIFICA TECNICA</b><br><b>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</b> | <b>ELABORATO</b><br><b>IT G 01014</b><br><br><b>REVISIONE</b><br><b>00</b> |
|---|--|



|  |   |   |   |    |   |
|--|---|---|---|----|---|
| I1- Spogliatoio freddo                   |   |   | 4 |    | 2 |
| I1- guardiana impianto                   |   |   | 4 |    | 2 |
| I1- relax room                           |   |   | 4 |    | 2 |
| I1- ingresso ITREC                       |   |   | 4 |    | 2 |
| I1- ufficio 101,103,104,105,106,107,110  |   |   |   |    | 2 |
| I2- Spogliatoio caldo                    |   |   | 4 |    | 2 |
| I2- Lavanderia calda                     |   |   | 4 |    | 2 |
| I2- Servizi igienici caldi               |   |   | 4 |    | 2 |
| I2- Sala controllo impianto              |   |   | 4 |    |   |
| I2- corridoio vasche                     | 6 | 6 | 4 | 12 | 2 |
| I2- locali pompe                         |   |   |   | 12 |   |
| I2- sala compressori                     |   |   |   | 12 |   |
| I2- loc. gruppi elettogeni               |   |   |   | 12 |   |
| I2- ripostiglio attrezzatura antincendio |   |   |   | 12 |   |
| I2- cabina comandi elettrici             |   |   |   | 12 |   |
| I2- sala trasmettitori                   |   |   |   | 12 |   |
| I2- Spogliatoio                          |   |   | 4 |    | 2 |

| Interventi   | DEMUSCAZIONE | DEODIFICAZIONE | DISINFESTAZIONE | DERATTIZZAZIONE | DISINFEZIONE |
|--|--------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| I26-I27-I28-I29-I32-I25 capannoni stoccaggio rifiuti |              |                |                 | 12              |              |
| I4- waste 2  |              |                |                 | 12              |              |
| 8.1- celle attrezzate                                |              |                |                 | 12              |              |

### CAP. 13.8 - GARANZIE

L'Appaltatore è l'unico garante nei confronti della Sogin; nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare apparecchiature e prodotti idonei e approvati a norme di legge.

L'Appaltatore si impegna ad intervenire tempestivamente, durante tutto il periodo di gestione del contratto, dietro segnalazione della Sogin per:

- errate procedure negli interventi previsti nel presente Capitolato, in modo particolare per tutte quelle attività che potrebbero compromettere il patrimonio della Sogin ed arrecare danni a persone e/o cose, a seguito dell'uso errato di prodotti disinfestanti e/o attrezzature.

### CAP. 14 - PRESTAZIONI IN ECONOMIA

Su disposizione del Responsabile di Contratto, possono essere richieste delle prestazioni in economia.

### CAP. 15 - SOPRALLUOGO

Le Imprese, in fase di elaborazione dell'offerta, dovranno constatare la consistenza dei servizi, le modalità di esecuzione degli stessi e gli eventuali rischi inerenti le zone di svolgimento. Pertanto le Imprese sono obbligate ad effettuare un sopralluogo.

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



In fase di sopralluogo saranno fornite alle Imprese tutte le informazioni necessarie per acquisire gli elementi sufficienti per una corretta e coerente valutazione degli oneri relativi al presente appalto. Di detto sopralluogo verrà rilasciato regolare attestato da parte degli incaricati SOGIN.

#### **CAP. 16 – DURATA CONTRATTUALE**

La durata contrattuale è pari a 24 mesi rinnovabile per altri 24 mesi su richiesta formale da parte di Sogin (quota opzionale).

Sogin si riserva il diritto di avviare la quota opzionale per un periodo pari a 24 mesi alla medesime condizioni del contratto aggiudicato applicando alla tariffa di aggiudicazione il coefficiente di rivalutazione ISTAT.

L'Attivazione della quota opzionale verrà comunicata alla ditta da parte Sogin con comunicazione formale di attivazione della quota opzionale.

In caso in cui la Sogin non proceda all'attivazione della quota opzionale il termine contrattuale si ritiene ultimato con la scadenza dei primi 24 mesi.

#### **CAP. 17 – OSSERVANZA DI LEGGI - MISURE DI SICUREZZA**

Per tutte le prestazioni che si eseguono nell'ambito del presente Appalto, i dipendenti dell'Impresa dovranno operare esclusivamente in base alle istruzioni del Responsabile di Servizio dell'Impresa.

L'Impresa assume l'obbligo dell'esecuzione dei servizi con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio. La medesima si assume, altresì, quale datore di lavoro, tutti i relativi obblighi imposti dalla normativa vigente.

Si intende che il personale impiegato dall'Impresa per l'esecuzione dei servizi di cui al presente Appalto è a conoscenza dei rischi derivanti dal proprio lavoro, ha a disposizione i mezzi di prevenzione necessari, osserverà tutte le norme antinfortunistiche vigenti, sia quelle di legge che quelle prodotte dall'Impresa ed è coperto dalle Assicurazioni di legge.

In particolare l'Impresa, nell'espletamento dell'appalto adotterà tutte le misure organizzative necessarie in materia di prevenzione e sicurezza dei propri lavoratori sul luogo di lavoro, compresa la sorveglianza sanitaria dei propri addetti, così come D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.-

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.- Sogin fornisce dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il personale dell'impresa è destinato ad operare

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO<br/>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE<br/>00</b></p> |
|--|---|



e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

#### **CAP.18- REQUISITI DI SISTEMA GESTIONE INTEGRATO DA TRASFERIRE CONTRATTUALMENTE A F/A**

Il F/A per la realizzazione delle attività oggetto di questo contratto, deve avere operante un Sistema Qualità rispondente ai requisiti della norma UNI EN ISO 9001 e nel rispetto delle norme cogenti incluse quelle inerenti gli aspetti ambientali e di sicurezza sul lavoro. Il F/A dovrà operare nel rispetto delle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, nonché, ove applicabile, dei regolamenti e procedure/prassi vigenti presso Sogin.

#### **Riunione di Avvio delle Attività**

Con congruo anticipo rispetto all'inizio delle attività oggetto dell'appalto, Sogin disporrà l'effettuazione di una riunione con il F/A (vedi art. 11), necessaria all'inquadramento iniziale delle attività, al recepimento e condivisione dei requisiti contrattuali e a fornire input di maggiore dettaglio.

Gli argomenti oggetto dell'incontro saranno i seguenti:

##### **Requisiti generali**

- Organizzazione interna del F/A e dei subF/A eventualmente impiegati;
- Coordinamento delle attività ed interfacce tra il F/A e Sogin;
- Modalità di comunicazione e di trasmissione documenti;
- Analisi e condivisione dei **"Requisiti di base"** del contratto;
- Eventuali adempimenti autorizzativi;
- Norme comportamentali e di accesso al sito (accoglimento del personale), anche con riferimento agli aspetti ambientali e di sicurezza;

##### **Realizzazione**

- Programma di dettaglio dei lavori;
- Attrezzature e impianti che saranno impiegati nelle attività;
- Modalità di gestione delle Non conformità e delle richieste di Modifica o Deroga;
- Eventuali processi speciali (qualificazione attrezzature, personale e procedimenti);

#### **Piano della Qualità (PdQ)**

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>SPECIFICA TECNICA</b></p> <p>Servizio igiene ambientale (pulizie civili e industriali e servizi annessi), Servizio di facchinaggio, Servizio di disinfestazione, di disinfezione, di derattizzazione, di deodificazione, di demuscazione del Sito TRISAIA</p> | <p align="center"><b>ELABORATO</b><br/><b>IT G 01014</b></p> <p align="center"><b>REVISIONE</b><br/><b>00</b></p> |
|--|---|



Entro i successivi 30 giorni rispetto alla riunione di avvio delle attività, e comunque in tempo utile per l'avvio delle attività, il F/A deve predisporre e sottoporre a Sogin per benestare, un Piano della Qualità redatto secondo le modalità indicate nella norma UNI EN ISO 10005.

Il Piano della Qualità, nel descrivere gli aspetti del SGI applicabili alle attività oggetto dell'ordine, deve contenere, in modo esaustivo, almeno quanto segue:

- Organizzazione preposta, rapporti gerarchici e responsabilità (descrizione dell'organizzazione deputata allo sviluppo delle attività oggetto della presente specifica, riportando in un apposito schema di flusso le posizioni, le linee gerarchiche e funzionali ed i nominativi delle principali posizioni organizzative).  
Per la realizzazione di opere rilevanti ai fini della sicurezza nucleare, si dovrà avere evidenza della indipendenza dalla "produzione" della funzione addetta al controllo qualità dei lavori e della capacità dell'ingegneria di eseguire verifiche indipendenti sulla progettazione;
- Interfacce interne ed esterne (definire compiti e responsabilità di tutte le organizzazioni coinvolte nello sviluppo delle attività oggetto della presente specifica, con particolare riferimento agli aspetti di interfaccia);
- I criteri adottati per conformare il SGI alle prescrizioni date da Sogin nella specifica contrattuale nel rispetto dei disposti legislativi in campo ambientale e di sicurezza sul lavoro;
- Piano cronologico delle attività (comprese quelle di eventuali subfornitori);
- Criteri di sorveglianza sulle attività dei subF/A e di accettazione delle opere/prodotti;

### **Competenza, formazione-addestramento e consapevolezza delle Risorse Umane**

Il F/A dovrà fornire evidenza delle registrazioni circa l'istruzione, la formazione-addestramento, l'abilità e l'esperienza delle risorse umane impiegate nelle attività della commessa.