

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Oggetto: Lavori di manutenzione civile presso la Centrale di Latina.

Codice CIG 68459944F7 - Codice CUP D29D16002890005

Rif. C0587L16

L'anno duemiladiciassette il giorno XX del mese di XXXXXXXXXXXX nella sede di Roma via Marsala, 51/c la SOGIN Società Gestione Impianti Nucleari per Azioni, nel prosieguo dell'atto chiamata anche per brevità amministrazione o SOGIN (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 05779721009), rappresentata nel presente atto da XXXXX XXXXXXXX

e

XXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXX (XXX), il XX/XX/XXXX, nella sua qualità di XXXXXXXXXXXXXXXX dell'impresa XXXXXXXXXXXXXXXX partita IVA XXXXXXXXXXXXXXXX, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa o Appaltatore;

PREMESSO CHE

Con provvedimento del 09/11/2016, Sogin ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione civile presso la Centrale di Latina, mediante procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con provvedimento del XX/XX/XXXX, è stato approvato l'esito della gara svoltasi in data XX/XX/XXXX e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva a XXXXXXXXXXXXXXXX P.iva XXXXXXXXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXXXXXXXXXX, XX - XXXXX XXXXXXXX, per un importo dei lavori da appaltare di € XXXXXXXXXXXXXXXX, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del

XX/XX/XXXX l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- con nota del XX/XX/XXXX, l'impresa ha presentato la richiesta documentazione che risultava non essere esaustiva;

- con nota del XX/XX/XXXX l'impresa è stata invitata a produrre ulteriore documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- con nota del XX/XX/XXXX, l'impresa ha presentato la richiesta documentazione che risultava essere rispondente e completa.

- Al presente contratto si applica la normativa antimafia (ex D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.) ed è stipulato in pendenza della ricezione della citata informativa da parte della Prefettura (artt. 91 e ss. D.lgs. 159/2011).

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

OGGETTO DELL'APPALTO E RAPPRESENTANZA DELLE PARTI

SOGIN, come sopra rappresentata, conferisce all'esecutore XXXXXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXXXXXXX, XX - XXXXX XXXXXXXXXXXX, che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di manutenzione civile presso la Centrale di Latina e si obbliga, legalmente e formalmente, ad eseguire a perfetta regola d'arte, con particolare riferimento, in senso non limitativo, alle norme richiamate nella documentazione tecnica allegata, tutte

le opere e provviste specificate nella documentazione posta a base della procedura di gara.

Sogin sarà così rappresentata:

- Committente/ Responsabile Disattivazione: Riviuccio Agostino
- Responsabile dei Lavori: Riviuccio Agostino
- Direttore dell'esecuzione del contratto: XXXXXXXXXX
- Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX sarà così rappresentata:

- Rappresentante dell'appaltatore: XXXXXXXXXXXXX
- Sostituto rappresentante dell'appaltatore: XXXXXXXXXXXXX
- Direttore Tecnico del cantiere: XXXXXXXXXXXXX
- Sostituto del Direttore Tecnico del cantiere: XXXXXXXXXXXXX
- Persona designata a promuovere e seguire l'attività di prevenzione antinfortunistica: XXXXXXXXXXXXX

ARTICOLO 3

CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E FATTURAZIONE PER LAVORAZIONI E

FORNITURE

Il corrispettivo dovuto da SOGIN all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € XXXXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXXXXXXXX/XX) oltre I.V.A. nella misura di legge di cui:

Partita 1 - € XXXXXXXXX Canone mensile per Interventi di Manutenzione ordinaria (primi due anni) a corpo;

Partita 2 - € XXXXXXXXXX per manutenzione straordinaria strutture civili (primi due anni) a misura;

Partita 3 - € XXXXXXXX Canone mensile per Interventi di Manutenzione ordinaria (eventuale terzo anno) a corpo;

Partita 4 - € XXXXXXXXXXX per manutenzione straordinaria strutture civili (eventuale terzo anno) a misura;

Partita 5 - € 30.147,00 per Oneri afferenti alla sicurezza (primi due anni) a corpo;

Partita 6 - € 15.074,00 per Oneri afferenti alla sicurezza (eventuale terzo anno) a corpo;

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario nella lista delle lavorazioni e forniture, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e sono comprensivi di ogni spesa ad esclusione della sola IVA.

Per le partite compensate **a corpo**, l'indicazione delle voci e delle quantità riportate negli allegati al contratto, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna verifica in sede di contabilità.

Gli importi relativi alle partite compensate **a misura** sono puramente indicativi e non determinano l'esatto importo contrattuale, la Sogin potrebbe richiedere solo una parte o anche non richiedere alcuna prestazione, pertanto l'ammontare definitivo sarà determinato in fase di esecuzione del contratto in virtù delle prestazioni effettivamente erogate, senza che per questo il Fornitore abbia alcunché a pretendere, a titolo di indennizzo o di risarcimento danni.

I prezzi delle lavorazioni a misura saranno quelli riportati nei listini DEI

Recupero ristrutturazione e manutenzione – 2016 – I semestre, DEI Nuove costruzioni – 2016 – I semestre e Prezziario Bollettino ufficiale della Regione Lazio, ribassati della del (percentuale di ribasso offerta dal concorrente in fase di gara nel “*modulo offerta ribasso sui prezziari*”).

Sogin, all’atto dello specifico ordinativo indicherà, per ogni voce di lavorazione, da quale dei tre listini citati verrà determinato il prezzo.

I pagamenti in acconto saranno effettuati nei termini e con le modalità indicate nelle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN ed, in particolare, di quelle di cui al Par. 5.8 e come di seguito riportato:

Partite 1 e 5

i benestare emissione fattura saranno emessi mensilmente secondo quanto riportato nel libretto delle misure e registro di contabilità di cui al par. 5.5.2 delle condizioni generali degli appalti di lavori. .

Partite 3 e 6 (Opzionali – eventuale terzo anno)

i benestare emissione fattura saranno emessi mensilmente secondo quanto riportato nel libretto delle misure e registro di contabilità di cui al par. 5.5.2 delle condizioni generali degli appalti di lavori.

Partita 2

i benestare emissione fattura saranno emessi mensilmente secondo quanto riportato nel libretto misure e registro di contabilità di cui al Par. 5.4.2 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

Partita 4 (eventuale terzo anno)

i benestare emissione fattura saranno emessi mensilmente secondo quanto riportato nel libretto misure, nel registro di contabilità e con le modalità previste al Par. 5.4.2 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

I pagamenti in acconto saranno effettuati nei termini e con le modalità indicate nelle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN ed, in particolare, di quelle di cui al Par.5.8.3.

I pagamenti delle fatture saranno effettuati con valuta fissa per il beneficiario, al terzultimo giorno lavorativo del mese in cui cade il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Le fatture contrassegnate con gli estremi del presente atto dovranno:

- essere intestate a SOGIN - Società Gestione Impianti Nucleari per Azioni;
- inviate a: Sogin S.p.A. Strada Statale 31/bis – 13039 Trino VC;
- riportare la dicitura “credito incedibile”, contratto n° XXXXXXXXXXXXX ed i codici ID Gara C0587L16, CIG 68459944F7 e CUP D29D16002890005;

Si precisa che in caso di fatture inviate in forma telematica a “ricezione.fatture@sogin.it”, le stesse devono essere inviate singolarmente; pertanto nel caso di più fatture dovranno essere effettuati tanti invii quante sono le fatture.

ARTICOLO 4

OMISSIS

ARTICOLO 5

CONSEGNA DELLE AREE

5.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione è la Centrale Nucleare di Latina.

5.2 MODALITA' E TEMPI DI CONSEGNA DELLE AREE

La consegna delle aree avverrà in base alle modalità e ai programmi riportati nella Specifica Tecnica LT MS 10881 e relativi allegati.

ARTICOLO 6

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI AGGIORNAMENTO

REGISTRO DI CONTABILITA'

1. Il presente contratto avrà una durata di 730 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della prima consegna delle aree.
2. Sogin con proprio atto unilaterale, si riserva la facoltà di disporre la proroga per giorni 365 naturali e consecutivi, allo svincolo delle partite opzionali (Partite 3 e 6), agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel presente contratto.
3. Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti secondo i programmi e nelle modalità riportati nella Specifica Tecnica LT MS 10881 e relativi allegati.
4. Gli interventi di manutenzione straordinaria, saranno richiesti dal gestore del contratto Sogin attraverso l'attivazione di specifici ordinativi, trasmessi al fornitore a mezzo fax/PEC, su tali ordinativi sarà riportato, oltre all'oggetto dell'intervento e i listini di riferimento per i prezzi da applicare:
 - a) il tempo entro il quale l'Appaltatore dovrà iniziare i lavori;
 - b) il tempo entro il quale l'Appaltatore dovrà terminare i lavori.
5. L'aggiornamento del registro di contabilità è previsto mensilmente.

ARTICOLO 7

PENALI

In caso di mancato rispetto dei termini contrattuali sarà applicata una penale, - 1% (unopercento%) dell'importo del canone mensile, per ogni settimana di ritardo imputabile al fornitore, rispetto ai tempi di esecuzione, relativi ad ogni singolo intervento di manutenzione ordinaria, indicati nei programmi

riportati nella Specifica Tecnica LT MS 10881 e relativi allegati;

- 1% (unopercento%) dell'importo dello specifico ordinativo, per ogni settimana di ritardo rispetto ai tempi di cui al Precedente Art. 6 comma 4 lettera a;

- 1% (unopercento) dell'importo dello specifico ordinativo, per ogni settimana di ritardo rispetto ai tempi di cui al precedente Art. 6 comma 4 lettera b.

ARTICOLO 8

OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso da SOGIN ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta

delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

1. Il presente contratto;
2. Specifica Tecnica LT MS 10881 e relativi allegati;
3. offerta tecnica del fornitore;
4. Lista delle lavorazioni e forniture All. 1;
5. Modulo offerta ribasso sui prezziari All. 2;
6. Condizioni Generali degli appalti di lavori GE GG 00150, allegato disponibile sul sito www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti;
7. Protocollo di legalità sottoscritto fra SOGIN ed i Prefetti delle Province di Alessandria, Caserta, Latina, Matera, Piacenza, Roma e Vercelli in data 23 marzo 2011, allegato disponibile sul sito www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti;
8. Mod P1 Sottoscritto dall'appaltatore allegato disponibile sul sito www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti;
9. Mod P2 Sottoscritto dall'appaltatore allegato disponibile sul sito

www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti;

10. POS redatto dall'Impresa;

L'impresa, ai sensi dell'art. 131 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. , si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Ai sensi del d.lgs. 81/2008 e di tutte le altre norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, l'esecutore si obbliga a curare il coordinamento di tutte le eventuali imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato da essa

stessa, ed a cooperare con le stesse per l'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 9

RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione rispettivamente le disposizioni contenute nelle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

ARTICOLO 10

CONTROVERSIE

Ai sensi del Par. 10 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN, eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante l'esecuzione, come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 240 del d.lgs. 163/2006. In tutti gli altri casi, o qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, è esclusa la competenza arbitrale e, ai sensi del citato Par. 10 delle Condizioni generali degli appalti di lavori dei SOGIN, eventuali controversie saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

ARTICOLO 11

CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi del Par. 5.10 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN, la cauzione definitiva di € XXXXXX, numero XXXXXXXX, a mezzo XXXXXXXXXXXX presso XXXXXXXXXXXX.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'esecutore, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 12

POLIZZE ASSICURATIVE

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi del Par. 2.4. delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN, una polizza di assicurazione con un massimale di € XXXXXXXXXXXX per danni di esecuzione

e un massimale e un di € 5.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi, emessa in data XX/XX/XXXX dalla XXXXXXXXX, Agenzia di XXXXXXXX.

ARTICOLO 13

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del Par. 7.2 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

ARTICOLO 14

OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI

DIPENDENTI

L'esecutore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'esecutore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ai sensi del Par. 3.3.3. delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

ARTICOLO 15

PROTEZIONE SANITARIA DEI LAVORATORI

In ossequio a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di protezione sanitaria dei lavoratori esposti a radiazioni ionizzanti, si precisa che i lavori oggetto dell'appalto saranno svolti in aree classificate "zona controllata/sorvegliata" ed il personale addetto alle attività appaltate è classificato come:

- ESPOSTO DI CATEGORIA "B";

L'Appaltatore dovrà fornire la documentazione di cui all'allegato 1 alla

Specifica Tecnica LT MS 10881.

ARTICOLO 16

OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

(per le imprese che occupano meno di 15 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000).

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

(oppure per le imprese che occupano più di 35 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000).

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; ha presentato in tal senso la certificazione rilasciata dal servizio all'impiego della Provincia di _____, competente per il territorio nel quale essa ha la sede legale, in data _____ prot. n. _____, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 17

SUBAPPALTO

(se l'impresa non ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare)

Il subappalto non è ammesso, non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare categorie di lavoro.

(oppure se l'impresa ha dichiarato di voler usufruire del subappalto)

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le opere da subappaltare, indicate in: _____ l'Amministrazione dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 170 del d.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 18

TERMINI PER IL COLLAUDO

Il certificato di collaudo sarà emesso, nei termini ed alle condizioni stabilite nelle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN ed, in particolare, al Par. 6, entro sei mesi dalla data dell'ultimo dei verbali di ultimazione di cui al Par. 3.20 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

ARTICOLO 19

NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto devono intendersi richiamate ed applicabili tutte le norme contenute nelle Condizioni generali degli appalti di SOGIN e nel protocollo di legalità di cui all'art 6 del presente contratto, nonché - ove applicabili - quelle del Codice degli appalti approvato con D.lgs 12 aprile 2006, n, 163, e del regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

ARTICOLO 20

SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'esecutore, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A..

ARTICOLO 21

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati dell'esecutore saranno trattati, nel rispetto della vigente normativa in materia, nei termini indicati dal Par. 12 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

ARTICOLO 22

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010

L'esecutore si impegna ad adempiere diligentemente, per tutta la durata del contratto, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010, nei termini ed alle condizioni di cui al Par. 9.2 delle Condizioni generali degli appalti di lavori di SOGIN.

Il/i conto/i corrente bancario/postale dedicato/i alle transazioni finanziarie è/sono il/i seguente/i

Banca:

Iban:

Nome, Cognome e CF della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso/i: .

ARTICOLO 23

GESTIONE DEL CONTRATTO

La gestione del presente contratto è affidata a **XXXXXXXXXXXXX, Direttore della esecuzione del contratto, (Tel. 0773 647XXX e-mail: XXXXXXX@sogin.it)**. Sogin può, in ogni tempo, provvedere alla sostituzione del Direttore dell'esecuzione del contratto, a condizione che tale modifica risulti per atto scritto, comunicato all'esecutore e successivamente unito al presente contratto.

ARTICOLO 24

ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Specifica Tecnica LT MS 10881 e relativi allegati;

2. offerta tecnica del fornitore;
3. Lista delle lavorazioni e forniture All. 1;
4. Modulo offerta ribasso sui prezziari All. 2;
5. Condizioni Generali degli appalti di lavori GE GG 00150, allegato disponibile sul sito www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti;
6. Protocollo di legalità sottoscritto fra SOGIN ed i Prefetti delle Province di Alessandria, Caserta, Latina, Matera, Piacenza, Roma e Vercelli in data 23 marzo 2011, allegato disponibile sul sito www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti;
7. Mod P1 Sottoscritto dall'appaltatore allegato disponibile sul sito www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti;
8. Mod P2 Sottoscritto dall'appaltatore allegato disponibile sul sito www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti;
9. POS redatto dall'Impresa;

Il presente atto consta di fogli n.15, ciascuno dei quali è firmato dall'Appaltatore, siglato da SOGIN e controfirmato in calce dall'Appaltatore stesso e dal Procuratore SOGIN.

L'impresa

Il Committente

Specifica approvazione per iscritto, ex art. 1341, 2° comma, C.C.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2° comma, c.c., l'Appaltatore dichiara di aver preso attenta visione e di approvare specificamente gli articoli 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 22.

L'impresa