

**SPETT.LE**

**Pec:**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Oggetto:** Servizio di pulizie industriali e civili, decontaminazione, facchinaggio e manutenzione macchinari presso la Centrale di Caorso (PC).

**ID Gara C0481S16**

**CIG 6806978FEE**

**CPV: 90919200-4; 60161000-4; 98310000-9**

**ODA:**

La SOGIN Società Gestione Impianti Nucleari per Azioni, nel prosieguo dell'atto chiamata anche per brevità amministrazione o SOGIN (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 05779721009), rappresentata nel presente atto

e

.....nat... a ..... il ..... nella sua qualità  
di..... dell'impresa  
.....che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per  
brevità esecutore o impresa o Operatore economico;

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre del ..... SOGIN ha deliberato di procedere all'affidamento del servizio di pulizie industriali e civili, decontaminazione, facchinaggio e manutenzione macchinari presso la Centrale di Caorso (PC), mediante procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con provvedimento del ....., è stato approvato l'esito della gara svoltasi in data e l'appalto è stato aggiudicato all'impresa ..... con sede in , per un importo dei servizi da appaltare di €

.....di cui € per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione, con nota del l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- con nota del l'impresa ha presentato la richiesta documentazione;
- al presente contratto si applica la normativa antimafia (ex D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.) e la stipula del presente contratto avviene dopo la richiesta della prescritta documentazione antimafia alle competenti Prefetture.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

## **ARTICOLO 1 PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **ARTICOLO 2 OGGETTO DELL'APPALTO E RAPPRESENTANZA DELLE PARTI**

SOGIN, come sopra rappresentata, conferisce all'impresa , con sede in , che, come sopra rappresentata, accetta, l' appalto relativo al servizio di pulizie industriali e civili, decontaminazione, facchinaggio e manutenzione macchinari presso la Centrale di Caorso (PC), e si obbliga, legalmente e formalmente, ad eseguire a perfetta regola d'arte, con particolare riferimento, in senso non limitativo, alle norme richiamate nella documentazione tecnica allegata, tutte le attività inerenti il servizio specificate nella documentazione posta a base della procedura di gara.

Sogin in sarà così rappresentata:

Responsabile Disattivazione della centrale di: Sabrina Romani  
Direttore dell'esecuzione del contratto: Raffaele Tizzano. .

sarà così rappresentata:

- Rappresentante dell'appaltatore:
- Sostituto rappresentante dell'appaltatore:
- Direttore tecnico:
- Sostituto del direttore tecnico:
- Persona designata a promuovere e seguire l'attività di prevenzione antinfortunistica:

**ARTICOLO 3**  
**CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E FATTURAZIONE**

Il corrispettivo dovuto da SOGIN all'esecutore del servizio per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € ....., oltre I.V.A. nella misura di legge, così suddiviso:

**Partita 1 - a corpo**

- € (Euro /00) per servizi di pulizie civili a canone;
- € (Euro /00) per servizi di lavanderia a canone;
- € (Euro /00) per servizi di pulizie industriali e facchinaggio a canone;
  
- € 9.137,00 (Euro novemilacentotrentasette/00) per oneri della sicurezza per rischi interferenziali, non soggetti a ribasso.

**Partita 2 - a misura**

- € (Euro /00) per servizi di pulizie civili;
- € (Euro /00) per servizi di lavanderia e facchinaggio;
- € 90.000,00 (Euro novantamila/00) per fornitura materiali di consumo vari e noli attrezzature, compensati, al netto dell'IVA, dietro presentazione delle relative fatture di acquisto, con maggiorazione del 10%;
- € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) per spese di trasferta operaio specializzato manutentore.

**OPZIONE**

**Partita 3 -in opzione- a corpo**

- € (Euro /00) per servizi di pulizie civili a canone;
- € (Euro /00) per servizi di lavanderia a canone;
- € (Euro /00) per servizi di pulizie industriali e facchinaggio a canone
- € 9.137,00 (Euro novemilacentotrentasette/00) per oneri della sicurezza per rischi interferenziali, non soggetti a ribasso.

**Partita 4 -in opzione- a misura**

- € (Euro /00) per servizi di pulizie civili;
- € (Euro /00) per servizi di lavanderia e facchinaggio;

€ 90.000,00 ( Euro novantamila/00) per fornitura materiali di consumo vari, noli attrezzature, compensati, al netto dell'IVA, dietro presentazione delle relative fatture di acquisto, con maggiorazione del 10%

€ 1.500,00 ( Euro millecinquecento/00) per spese di trasferta operaio specializzato manutentore.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario nel modulo di offerta economica, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e sono **comprensivi di ogni spesa**, ad esclusione della sola IVA.

Per le voci compensate "**a misura**" l'importo verrà determinato dalla contabilizzazione finale a seguito delle effettive esigenze manifestate nel corso del contratto, senza che, per questo, il Fornitore abbia alcunché a pretendere, a titolo di indennizzo o di risarcimento danni.

La contabilizzazione dei corrispettivi dovuti all'Appaltatore per le attività "**a corpo**" sarà effettuata:

- mediante distinte mensili (benestare emissione fattura mensili), compilate da Sogin, entro 30 giorni dalla fine del canone/mese di riferimento.

La contabilizzazione dei corrispettivi dovuti all'Appaltatore per le attività "**a misura**" sarà effettuata:

- mediante distinte mensili (benestare emissione fattura mensili), compilate da Sogin, entro 30 giorni dalla data di approvazione della reportistica presentata dall'impresa, relativa ai servizi effettivamente erogati, a cui si fa riferimento.

La contabilizzazione dei corrispettivi dovuti all'Appaltatore per le **forniture di ricambi** "a misura" sarà effettuata:

- mediante distinte (benestare emissione fattura), compilate da Sogin entro 30 giorni dalla data di completa evasione della fornitura relativa allo specifico ordine di riferimento.

La fornitura di tutto il materiale di ricambio, sarà eseguita esclusivamente su richiesta di Sogin, soggetta a preventiva autorizzazione e sarà compensata dietro presentazione della fattura di acquisto, maggiorata del 10%.

La contabilizzazione dei corrispettivi dovuti all'Appaltatore relativamente agli oneri per la sicurezza sarà effettuata contestualmente alla contabilizzazione mensile dei canoni.

I pagamenti delle fatture saranno effettuati con valuta fissa per il beneficiario, al terzultimo giorno lavorativo del mese in cui cade il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture.

Le fatture contrassegnate con gli estremi del presente atto dovranno:

- essere intestate a SOGIN - Società Gestione Impianti Nucleari per Azioni

- inviate a: Sogin S.p.A.- Strada Statale 31/bis - 13039 - Trino (VC)
- riportare la dicitura "credito incedibile" ed il codice CIG

Si precisa che in caso di fatture inviate in forma telematica a "ricezione.fatture@sogin.it", le stesse devono essere inviate singolarmente; pertanto nel caso di più fatture dovranno essere effettuati tanti invii quante sono le fatture.

#### **ARTICOLO 4 DURATA DEL SERVIZIO**

Il presente contratto avrà la durata di giorni 730 (settecentotrenta) a decorrere dalla data di perfezionamento del medesimo.

Sogin si riserva di prorogare il servizio per ulteriori 730 giorni (settecentotrenta) in opzione.

#### **ARTICOLO 5 PENALI**

In caso di mancato rispetto dei termini contrattuali saranno applicate le seguenti penali:

- 5% dell'importo del canone mensile per i servizi a corpo, per ogni giorno completo di mancata erogazione del servizio richiesto
- € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi concordati con Sogin per le attività straordinarie/ a misura.

La riscossione della penale sarà operata in sede di conto finale e qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva.

#### **ARTICOLO 6 OBBLIGHI DELL'ESECUTORE**

L'appalto viene concesso da SOGIN ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- Lista delle lavorazioni e forniture CA PP 00137
- Specifica Tecnica Elaborato CA FS 00193-FISICA SANITARIA
- Specifica Tecnica Elaborato CA MT 01116-ST MANUTENZIONE
- DUVRI CA MT 01208
- Schema di contratto

- Computo metrico CA PP 00223
- Vostra Offerta tecnico organizzativa
- Condizioni Generali degli appalti di Servizi, Elaborato GE GG 00151, allegato disponibile sul sito [www.sogin.it/Fornitori/procedure e regolamenti](http://www.sogin.it/Fornitori/procedure_e_regolamenti);
- Modello P1 Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del Protocollo di Legalità
- Modello P2 Piano di affidamento ai sensi dell'art. 3 del Protocollo di Legalità, allegato disponibile sul sito [www.sogin.it Bandi di gara/Procedure e regolamenti](http://www.sogin.it/Bandi_di_gara/Procedure_e_regolamenti).
- Clausole contrattuali in materia di radioprotezione Elaborato GE RS 00001 e relativi allegati.

Ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di tutte le altre norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, l'esecutore si obbliga a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato da essa stessa, ed a cooperare con le stesse per l'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

## **ARTICOLO 7 RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione rispettivamente le disposizioni contenute nelle Condizioni generali degli appalti di servizio di SOGIN.

## **ARTICOLO 8 CONTROVERSIE**

Ai sensi del Par. 10 delle Condizioni generali degli appalti di servizi di SOGIN, eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'esecutore durante l'esecuzione del servizio, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art.206 del d.lgs. 50/2016. In tutti gli altri casi, o qualora le procedure di accordo bonario non avesse esito positivo, è esclusa la competenza arbitrale e, ai sensi del citato Par. 10 delle Condizioni generali degli appalti dei servizi dei SOGIN, eventuali controversie saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

**ARTICOLO 9**  
**CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, costituisce, ai fini della stipula dello stesso e ai sensi del Par. 5.6 delle Condizioni generali degli appalti di servizi di SOGIN, la cauzione definitiva di € .

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'esecutore, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'esecutore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ARTICOLO 10**  
**POLIZZE ASSICURATIVE**

Le parti danno atto che l'esecutore ha stipulato, ai sensi del Par. 2.5. delle Condizioni generali degli appalti di servizi di SOGIN, una polizza n. con un massimale di € per responsabilità civile verso terzi, emessa in data da

**ARTICOLO 11**  
**DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del Par. 7.2 delle Condizioni generali degli appalti di servizi di SOGIN.

**ARTICOLO 12**  
**OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI  
DIPENDENTI**

L'esecutore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'esecutore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti della vigente normativa, ai sensi del Par. 3.3.3. delle Condizioni generali degli appalti di servizi di SOGIN.

**ARTICOLO 13**  
**PROTEZIONE SANITARIA DEI LAVORATORI**

In ossequio a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di protezione sanitaria dei lavoratori esposti a radiazioni ionizzanti, si precisa che parte del servizio oggetto dell'appalto sarà svolto in aree

classificate come "Zona Controllata" e in aree definite come "Zona non Classificata" ed il personale addetto alle attività appaltate è classificato come:

- ESPOSTO DI CATEGORIA A
- ESPOSTO DI CATEGORIA B.

L'impresa dovrà fornire la documentazione richiesta nella Specifica tecnica GE RS 00001 e relativi allegati.

#### **ARTICOLO 14**

#### **OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro del disabili in ottemperanza alle norme di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

#### **ARTICOLO 15**

#### **SUBAPPALTO**

Il subappalto non è ammesso, non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare attività.

#### **ARTICOLO 16**

#### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PROTOCOLLO DI LEGALITA**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto devono intendersi richiamate ed applicabili tutte le norme contenute nelle Condizioni generali degli appalti di servizi di SOGIN e nel protocollo di legalità di cui all'art. 6 del presente contratto, nonchè - ove applicabili - quelle del Codice degli appalti approvato con D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### **ARTICOLO 17**

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati dell'esecutore saranno trattati, nel rispetto della vigente normativa in materia, nei termini indicati dal Par. 12 delle Condizioni generali degli appalti di servizi di SOGIN.

#### **ARTICOLO 18**

#### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010**

L'esecutore si impegna ad adempiere diligentemente, per tutta la durata del contratto, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, nei termini ed alle condizioni di cui al Par. 9.2 delle Condizioni generali degli appalti di servizi di SOGIN. Banca:

Nome, Cognome e Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso:

## **ARTICOLO 19 GESTIONE DEL CONTRATTO**

La gestione del presente contratto è affidata a Raffaele Tizzano, ([e-mail:tizzano@sogin.it](mailto:tizzano@sogin.it)), direttore della esecuzione del contratto. Sogin può, in ogni tempo, provvedere alla sostituzione del Direttore dell'esecuzione del contratto, a condizione che tale modifica risulti per atto scritto, comunicato all'esecutore e successivamente unito al presente contratto.

## **ARTICOLO 20 ALLEGATI AL CONTRATTO**

- Fac simile conferma d'ordine
- Lista delle lavorazioni e forniture CA PP 00137
- Computo metrico CA PP 00223
- Specifica Tecnica Elaborato CA FS 00193-FISICA SANITARIA
- Specifica Tecnica Elaborato CA MT 01116-ST MANUTENZIONE
- DUVRI CA MT 01208
- Vostra offerta tecnico organizzativa
- Condizioni Generali degli appalti di Servizi Elaborato GE GG 00151, allegato disponibile sul sito [www.sogin.it/Fornitori/procedure](http://www.sogin.it/Fornitori/procedure) e regolamenti;
- Modello P1 Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del Protocollo di Legalità
- Modello P2 Piano di affidamento ai sensi dell'art. 3 del Protocollo di Legalità, allegato disponibile sul sito [www.sogin.it/Bandi](http://www.sogin.it/Bandi) di gara/Procedure e regolamenti. Vostra Offerta tecnico organizzativa
- Clausole contrattuali in materia di radioprotezione Elaborato GE RS 00001 e relativi allegati.

## **ARTICOLO 21 PERFEZIONAMENTO DELL'ORDINE**

Il presente ordine si intende perfezionato solo quando:

sia stato integralmente da Voi accettato;

- siano stati presentati tutti i documenti richiesti nella presente lettera;
- non sussista in ogni modo nessuna causa ostativa a contrarre.

Pertanto ai fini del perfezionamento dell'ordine vi invitiamo a rimetterci entro     giorni conferma d'ordine debitamente compilata, timbrata e fermata dal vostro legale rappresentante e redatta secondo il fac simile allegato.

