

<i>Elaborato</i>	<i>Livello</i>	<i>Tipo</i>	<i>Sistema / Edificio / Argomento</i>	<i>Rev. 00</i>
GE GG 00646 ETQ-00061431	A	TD - Fogli dati	VAR - Varie	Data 30/09/2016
<b>Centrale / Impianto:</b>	Impianto: Generale - Attività generali di Società			
<b>Titolo Elaborato:</b>	Manutenzione sede centrale			
Manutenzione sede centrale				
<i>Timbri e firme per responsabilità di legge</i>				
Autorizzato				
.....				
DVC/CGA Riccio C.		DVC/CGA Chicca A.	DVC/CGA Pastorelli L.	DVC Cittadini L.
<b>Incaricato</b>	<b>Collaborazioni</b>	<b>Verifica</b>	<b>Approvazione / Benestare</b>	<b>Autorizzazione all'uso</b>

PROPRIETA'

LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE

Cittadini L.

Pubblico

**Livello di Classificazione:** Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata  
 Il presente elaborato è di proprietà di Sogin S.p.A. È fatto divieto a chiunque di procedere, in qualsiasi modo e sotto qualsiasi forma, alla sua riproduzione, anche parziale, ovvero di divulgare a terzi qualsiasi informazione in merito, senza autorizzazione rilasciata per scritto da Sogin S.p.A.

Criteria di aggiudicazione

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER LA SEDE  
CENTRALE SOGIN DI ROMA**



## **INDICE**

- 1. SCOPO DEL DOCUMENTO \_\_\_\_\_ 2**
- 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE \_\_\_\_\_ 2**
- 3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA \_\_\_\_\_ 3**
- 4. ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA \_\_\_\_\_ 5**

**1. SCOPO DEL DOCUMENTO**

Il presente documento presenta i criteri che saranno utilizzati per valutare le offerte relative alla gara per l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE" ed i requisiti di partecipazione che i partecipanti dovranno possedere alla data di presentazione delle offerte.

**2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando il metodo aggregativo compensatore.

$P_i$	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>Valutazione tecnica PT (50 punti su 100)</b>		
$P_{1i}$	Referenze per Servizi analoghi	15
$P_{2i}$	Manodopera impiegata ex lege 81/2008	15
$P_{3i}$	Sistema organizzativo e svolgimento del servizio	10
$P_{4i}$	Certificazioni per lo svolgimento ed il controllo dei servizi	10
<b>Valutazione economica PE (50 punti su 100)</b>		
$P_{5i}$	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica sul Listino DEI del 1° semestre 2016	50

A ciascun elemento di valutazione tecnico-economica sarà assegnato un punteggio parziale (da  $P_{1i}$  a  $P_{4i}$ ) sino al massimo indicato nella tabella sopra riportata.

Il punteggio relativo alla valutazione tecnica per l'i-esimo Concorrente  $P_{Ti}$  (max 50 punti) sarà dato da:

$$P_{Ti} = P_{1i} + P_{2i} + P_{3i} + P_{4i}$$

Saranno ammesse alla fase di valutazione economica solo le offerte che abbiano ottenuto almeno il 60% del punteggio massimo relativo alla valutazione tecnica (30 punti su 50).

Il punteggio relativo alla valutazione economica  $P_{Ei}$  (max 50 punti), sarà determinato come:

$$P_{Ei} = P_{5i}$$

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	<b>Documento Definitivo</b>		<b>RISERVATO AZIENDALE</b>	2/5



La gara sarà aggiudicata all'offerta che otterrà il massimo punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi ottenuti nelle valutazioni tecnica ed economica:

$$P_i = P_{Ei} + P_{Ti}$$

**3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA**

Per ciascun Concorrente saranno determinati da parte della Commissione giudicatrice i seguenti punteggi parziali:

**P1. Riferenze per Servizi analoghi ( $P_{1i}$ , max 15 punti)**

L'offerta deve contenere le seguenti informazioni:

Predisporre una relazione che documenti una comprovata esperienza nel settore della manutenzione degli impianti elettrici, idraulici, termici e di condizionamento.

- Minimo 4 referenze in strutture a Bassa Tensione = 5 punti
- Minimo 4 referenze in strutture a Media Tensione = 10 punti
- Minimo 7 referenze in strutture a Media Tensione = 15 punti

**P2. Manodopera impiegata ex lege 81/2008 ( $P_{2i}$ , max 15 punti)**

L'offerta deve contenere le seguenti informazioni:

Organizzazione aziendale operativa in merito alla tipologia, professionalità e quantità della manodopera specializzata, che il concorrente metterà a disposizione per lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto in coerenza con le prestazioni richieste nella Specifica Tecnica.

Qualificazioni della manodopera ed assistenza tecnica specializzata per eseguire le attività in conformità alle leggi vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di tutela della salute psicofisica dei lavoratori ed attenersi alle norme e prescrizioni per l'accesso dei mezzi, del personale e di tutto quanto occorre per il regolare andamento dei servizi.

- CV dei singoli professionisti indicati in Specifica Tecnica con esperienza pari ad almeno 4 anni = 5 punti
- CV dei singoli professionisti indicati in Specifica Tecnica con esperienza pari ad almeno 6 anni = 10 punti
- CV dei singoli professionisti indicati in Specifica Tecnica con esperienza pari ad almeno 8 anni = 15 punti

La relazione tecnica di cui al Punto 3 dovrà essere obbligatoriamente articolata secondo le componenti sopra indicate senza omettere alcuno degli elementi essenziali che saranno oggetto di valutazione. Si precisa che una differente strutturazione della relazione tecnica presentata dai concorrenti, rispetto ai macro-criteri di valutazione come definiti, in particolar modo quando non consentisse, anche in parte, alla Commissione giudicatrice di esprimere le valutazioni di propria competenza, potrà comportare una valutazione pari a zero. Analogamente, la mancata od incompleta descrizione nella relazione tecnica degli elementi descritti nel presente paragrafo, tale da non consentire un giudizio compiuto della Commissione giudicatrice, potrà comportare una valutazione pari a zero.

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	<b>Documento Definitivo</b>		<b>RISERVATO AZIENDALE</b>	3/5



**P3. Sistema organizzativo e svolgimento del servizio (P<sub>3i</sub>, max 10 punti).**

L'offerta deve contenere le seguenti informazioni:

il sistema di reperibilità, modalità di intervento, nonché le proposte per la gestione delle emergenze connesse alla eventuale indisponibilità di materiali, macchinari/attrezzature e personale.

- Reperibilità 12/24 h, intervento entro 24 h dalla chiamata, servizio call center dedicato = 3 punti
- Reperibilità 24/24 h, intervento entro 12 h dalla chiamata, servizio call center dedicato = 6 punti
- Reperibilità 24/24 h, intervento entro 6 h dalla chiamata, servizio call center dedicato, software specifico per la gestione della manutenzione = max 10 punti

**P4. Certificazioni per lo svolgimento e il controllo dei servizi (P<sub>4i</sub>, max 10 punti).**

L'offerta deve contenere le seguenti informazioni:

Coerenza organizzativa complessiva in rapporto al servizio offerto evidenziata dal possesso di certificazione di qualità, rispetto ambientale e delle condizioni dei professionisti impiegati:

- ISO 9001, ISO 14001 ed ulteriori certificazioni pertinenti all'oggetto dell'appalto = max 2 punti
- ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001 = 8 punti
- ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 ed ulteriori certificazioni pertinenti all'oggetto dell'appalto = max 10 punti

La relazione tecnica dovrà essere articolata in n. 4 paragrafi in conformità ai criteri sopra elencati, per un numero totale di pagine non superiori a 25 redatta in formato A4, con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura non inferiore a 12 (dodici) punti.

Per quanto riguarda gli elementi valutazione qualitativa, i coefficienti, che saranno moltiplicati ai pesi attribuiti ai requisiti, sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a titolo esemplificativo:

COEFFICIENTE	RISPONDENZA
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	<b>Documento Definitivo</b>		<b>RISERVATO AZIENDALE</b>	4/5

Legenda

Stato: **Bozza**, In Approvazione Documento Definitivo  
 Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata

Criteria di aggiudicazione

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA



0,8	Discreta
0,9	Ottima
1	Assoluta

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate ("riparametrazione").

Per il Concorrente i-esimo quindi il punteggio tecnico  $P_{Ti=}$  sarà dato da:

$$P_{Ti=} = P_{1i} + P_{2i} + P_{3i} + P_{4i}$$

**Le offerte che conseguano meno di 30 punti sulla parte tecnica non saranno ammesse alla successiva valutazione economica.**

#### 4. ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA ( $P_{5i}$ max 50 punti)

Alle offerte economiche verrà assegnato il relativo punteggio economico  $P_{5i}$  che è rappresentato dal prodotto tra il coefficiente  $Vi$  e il punteggio relativo al prezzo ( $PEi = Vi * 50$ ).

Per ciascuna offerta economica il coefficiente  $Vi$  si ottiene mediante le seguenti formule:

$$Vi \text{ (per } P_{5i} \leq Psoglia) = X * P_{5i} / Psoglia$$
$$Vi \text{ (per } P_{5i} > Psoglia) = X + (1,00 - X) * [(P_{5i} - Psoglia) / (Pmax - Psoglia)]$$

Dove:

$Vi$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$P_{5i}$  = Ribasso percentuale sul listino DEI relativo all'offerta del concorrente i-esimo

$Psoglia$  = media aritmetica dei ribassi percentuali sul listino DEI del 1° semestre 2016 dei concorrenti

$X = 0,85$

$Pmax$  = Ribasso massimo percentuale sul listino DEI del 1° semestre 2016 tra tutte le offerte presentate

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	Documento Definitivo		RISERVATO AZIENDALE	5/5

Legenda

Stato: Bozza, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale - riproduzione vietata, Uso Ristretto - riproduzione vietata