

Informazioni e/o chiarimenti di gara

Bando di gara procedura aperta
ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

ID Gara C0140S16 – CIG: 66075502C1 – CPV: 90919200 - 4

Appalto Servizio di pulizia e facchinaggio. Sede centrale Sogin di Roma.

1. QUESITO (Prot n. 56229 del 11/10/2016 PEC del 11/10/2016)

- 1.1 Relativamente al Capitolo 13 del disciplinare di gara “Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa” al punto 13.3, si chiede conferma che per “ultimi tre esercizi approvati precedentemente alla data di pubblicazione del bando”, il possesso del fatturato specifico per servizi analoghi regolarmente effettuati sia da riferirsi al triennio 2013 – 2014 - 2015.
- 1.2 Relativamente al Capitolo 13 del disciplinare di gara, “Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa” al punto 13.3 e 13.4, si chiede conferma che i servizi regolarmente effettuati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando siano da intendersi effettuati nel periodo dal 03/10/2013 al 03/10/2016.
- 1.3 Relativamente al Capitolo 13 del disciplinare di gara, ai punti 13.3 e 13.4, relativamente al “servizio analogo” a quello oggetto del bando, chiediamo di voler specificare oltre ogni ragionevole dubbio cosa s'intende “per servizi analoghi” e quali tipi di servizio saranno considerati idonei ad assolvere il requisito richiesto. Precisamente si chiede se un'impresa in possesso di esperienza e fatturato nel settore delle pulizie in genere (presso scuole, comuni, università, aeroporti, uffici ecc), tenuto conto dell'importo richiesto per il servizio di punta, iscritta presso la CCIAA per servizi di pulizie, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione, sia idonea a partecipare alla procedura in oggetto.

CHIARIMENTI

- 1.1 Si conferma quanto stabilito dal disciplinare di gara. Gli esercizi che possono essere considerati ai fini dell'integrazione del requisito in questione dipendono dalla data di “approvazione” dell'ultimo esercizio finanziario di ciascun concorrente. Per cui, se alla data di pubblicazione del bando è stato già approvato il bilancio di esercizio 2015, il triennio da considerare è quello 2013-2014-2015.
- 1.2 Si conferma quanto espressamente stabilito dal disciplinare di gara.
In relazione al requisito previsto al punto 13.3 del disciplinare di gara occorre considerare gli ultimi **tre esercizi finanziari** approvati alla data di pubblicazione del bando; in relazione al requisito previsto al punto 13.4 del disciplinare di gara occorre invece considerare gli ultimi **tre anni** solari antecedenti la data di pubblicazione del bando ossia dal 07/10/2013 al 07/10/2016.
- 1.3 Risultano analoghi pertanto idonei a partecipare alla procedura in oggetto.

2. QUESITO (Prot n. 56536 del 13/10/2016 PEC del 12/10/2016)

Secondo quanto stabilito dall'Art. 51 del D.LGS. 50/2016, nel rispetto della disciplina comunitaria, trattandosi di due servizi diversi, pulizie e facchinaggio, la stessa avrebbe dovuto essere suddivisa in due lotti prestazionali distinti, consentendo la partecipazione da parte degli operatori economici anche ad uno solo dei lotti, al fine di favorire la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese, chiediamo pertanto spiegazioni circa i motivi di quanto riportato al punto II.1.8) del bando di gara ed eventualmente se trattasse di un refuso, chiediamo la rettifica del bando stesso.

Segnaliamo inoltre che nelle premesse del disciplinare di gara, sesta riga, è erroneamente indicato il servizio di manutenzione, che non ci risulta essere oggetto della procedura in argomento.

CHIARIMENTI

La scelta intrapresa dalla Stazione appaltante di procedure con un lotto unico per i due servizi è stata determinata in ragione di una pluralità di circostanze: (i) il servizio di facchinaggio è solo eventuale (cfr. lett. D della "specificata tecnica" in cui è previsto che la stazione "potrà" chiedere tali prestazioni); (ii) la quota parte del possibile servizio di facchinaggio è comunque residuale (cfr. il "computo metrico GE GG 00648 rev 1" allegato al disciplinare); (iii) trattasi di servizio da eseguirsi prevalentemente in un unico sito; (iv) le prestazioni risultano funzionalmente collegate in quanto per svolgere la pulizia di taluni ambienti occorre effettuare attività di movimentazione. Pertanto, anche per ragioni di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, si conferma quanto stabilito dalla *lex specialis* di gara.

Si precisa che, la sesta riga del disciplinare di gara, in cui viene indicato il servizio di manutenzione, è un refuso.

3. QUESITO (Prot n. 56707 del 13/10/2016 PEC del 12/10/2016)

In relazione alla gara di Appalto per servizi di pulizie e facchinaggio da Voi pubblicata con Direttiva n°2004/18/CE per la sede di Roma, chiediamo informazioni sui requisiti occorrenti necessari alla partecipazione e più precisamente il possesso della fascia di Classificazione. Al punto 13.5 del Disciplinare di Gara, si evince che la fascia di classificazione richiesta è la lettera "F" per le Imprese Singole.

Se due Aziende concorrono in A.T.I. con fasce di classificazione rispettivamente "D" ed "E", possono partecipare alla gara in oggetto, fermo restando il possesso e la correttezza di tutti gli altri requisiti richiesti?

CHIARIMENTI

Al quesito può essere fornita risposta positiva. Il disciplinare di gara prevede infatti che ciascuna impresa sia in possesso della "relativa iscrizione"; si chiarisce dunque che, in caso di RTI, è necessario il possesso della fascia di classificazione in senso "relativo", per cui la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prescritta al punto 13.5.

4. QUESITO (Prot n. 56805 del 13/10/2016 PEC del 12/10/2016)

Con riferimento alla procedura in oggetto, la presente per richiedere il seguente chiarimento:
La certificazione ISO 14001:2004 può essere oggetto di avvalimento?

CHIARIMENTI

Si da risposta affermativa al quesito, fermo restando quanto sul punto precisato dalla giurisprudenza (cfr. *ex multis* Consiglio di Stato, n. 3467/2016).

5. QUESITO (Prot n. 56960 del 14/10/2016 PEC del 14/10/2016)

In merito alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e facchinaggio presso la sede Centrale Sogin di Roma, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

5.1 Dal computo metrico su base di 24 mesi risultano 47.324,00 H di lavoro, mentre al Punto B "ORARIO DI LAVORO" della specifica tecnica risultano 39.816,00 H di Lavoro nel biennio.

Si richiede se esiste un monte ore minimo da rispettare e su quale dei due punti bisogna fare affidamento per lo sviluppo dell'offerta tecnica ed economica.

- 5.2 Si richiede la lista del personale attualmente impiegato nel servizio con suddivisione del monte ore, livelli contrattuali ed entità numerica.
- 5.3 In merito alla fornitura di Materiale Igienico Sanitario, per poter calcolare una stima adeguata si richiede il numero dei dipendenti interni presenti quotidianamente presso la sede in questione.
- 5.4 Nell'allegato specifica tecnica si fa riferimento alle attività da svolgere presso la sede (servizio di pulizia) al punto A ma non vengono menzionate le frequenze, queste ultime sono sottoposte a studio e sviluppo oppure attendiamo chiarimento per la periodicità delle attività?

CHIARIMENTI

5.1 Come indicato nell'avviso di rettifica e contestuale proroga dei termini spedito per la pubblicazione in data 4.11.2016, le ore totali dei primi 24 mesi sono 39.816 come da Computo Metrico GEGG00648 rev.1; esse risultano le ore minime da rispettare in termini di ore "effettive".

5.2 Le persone attualmente impiegate nel servizio di pulizia sono 15, come di seguito riportato:

Nome e Cognome	Livello	Ore giornaliere attuali
Operatore 1	1°	2
Operatore 2	2°	2
Operatore 3	2°	2
Operatore 4	2°	3
Operatore 5	1°	2
Operatore 6	1°	4,5 (farà il presidio di 6,5 ore)
Operatore 7	2°	3
Operatore 8	2°	2
Operatore 9	1°	2,5
Operatore 10	2°	3
Operatore 11	2°	3 (lavora solo il lunedì)
Operatore 12	3°	8 (farà il presidio di 6,5 ore)
Operatore 13	2°	2,5
Operatore 14	2°	3
Operatore 15	2°	3

5.3 Il numero di dipendenti Sogin e visitatori si stima in 360/400 unità giornaliere.

5.4 Le frequenze delle attività saranno stabilite tra Sogin e l'Appaltatore in base agli effettivi bisogni.

6. QUESITO (Prot n. 57021 del 14/10/2016 PEC del 12/10/2016)

In riferimento alla gara in oggetto si chiedono chiarimenti in merito a quanto riportato a pag. 13 del disciplinare paragrafo 13.4 dove si legge: " Da tale elenco deve risultare almeno un contratto avente ad oggetto un servizio analogo a quello oggetto del presente bando (c.d. contratto di punta) di importo non inferiore a 842.890,00 euro al netto dell'iva o di due servizi analoghi la cui somma non sia inferiore a € 1.131.845,00 euro. "

Si chiede se tale requisito può essere soddisfatto mediante avvalimento. Nello specifico si chiede se è possibile ricorrere all'avvalimento solo per una parte dell'importo richiesto del servizio di punta.

Esempio: se l'impresa concorrente possiede un contratto per servizio di pulizia di € 600.000,00 e l'impresa ausiliaria un contratto da € 250.000,00 è soddisfatto il requisito richiesto di aver svolto almeno un servizio di importo pari ad € 842.890,00?

CHIARIMENTI

In linea generale, il requisito di cui all'art. 13.4 del disciplinare di gara può essere integralmente soddisfatto tramite avvalimento.

Nello specifico, tuttavia, non è possibile ricorrere all'avvalimento per una sola parte del requisito in questione poiché lo stesso, come espressamente stabilito dall'art. 13.11 del disciplinare di gara, "non è frazionabile".

7. QUESITO (Prot n. 57453 del 18/10/2016 PEC del 18/10/2016)

Con la presente, in riferimento alla gara indicata in oggetto, si presenta richiesta dei chiarimenti sottoelencati:

7.1 Monte ore servizio di presidio - Nel modulo "computo metrico" è stimato un monte ore giornaliero per il servizio di presidio pari a 15 h/giorno. Nelle "Specifiche Tecniche", art 2, punto B) sono computati n. 2 addetti dalle 9,30 alle 16,00, per un totale di 13 h/giorno. Si chiede alla Stazione Appaltante di chiarire qual è il monte ore giornaliero richiesto per il servizio di presidio. Nel caso sia 15 h/giorno, si chiede di specificare anche l'orario di lavoro.

7.2 Dettaglio del personale attualmente occupato presso il sito – In virtù dell'esigenza di riassorbire il personale esistente (cap. 2 punto B) delle "Specifiche Tecniche") e al fine di formulare correttamente l'offerta economica, si chiede alla Stazione Appaltante di specificare almeno: il tipo di CCNL applicato, il livello di inquadramento, le ore contrattuali ed eventuali scatti di anzianità di ciascuna risorsa in essere.

CHIARIMENTI

7.1 Il monte ore giornaliero del servizio di presidio è pari a 13 ore, come riportato al punto B della Specifica Tecnica e nel Computo Metrico GE GG 00648 rev.1, pubblicato a seguito di apposito avviso di rettifica e contestuale proroga dei termini.

7.2 Si veda risposta al chiarimento 5.2.

8. QUESITO (Prot n. 57486 del 18/10/2016 PEC del 18/10/2016)

Con la presente siamo a chiederVi:

8.1 nel caso di consorzio stabile, l'Atto costitutivo e lo Statuto possono essere prodotti in copia conforme ai sensi, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, come da punto 7.2 del disciplinare di gara?

8.2 Per quanto riguarda il contratto di importo non inferiore ad € 842.890,00 (punto 13.4 del disciplinare), è valido un contratto iniziato a novembre 2015 e della durata fino ad aprile 2017?

8.3 Qual è il numero CUP?

8.4 La dichiarazione "o" riguarda le aziende che applicano il modello 231/2001, cioè un'azienda che non utilizza questo modello, deve semplicemente rispondere che non è soggetta, all'obbligo della nomina?

CHIARIMENTI

8.1 Al quesito può essere fornita risposta positiva.

8.2 Si conferma validità, fermo restando che, come espressamente indicato all'art. 13.4 del disciplinare, ai fini dell'integrazione del requisito potranno essere considerate le sole prestazioni eseguite nel corso del triennio indicato nel disciplinare di gara.

8.3 Non è previsto numero CUP. Non occorre compilare il campo richiesto.

8.4 Si dà risposta affermativa al quesito.

9. QUESITO (Prot n. 57743 del 19/10/2016 PEC del 19/10/2016)

Volendo partecipare alla gara in oggetto da voi indetta, chiediamo:

9.1 Relativamente al requisito del punto 13.3 e 13.4 (pag. 13 del disciplinare di gara), se è da considerare il triennio 2013/2014/2015 oppure il triennio a partire dalla data di pubblicazione del bando cioè dal 3 ottobre 2013 al 3 ottobre 2016.

9.2 Di poter sapere il nominativo della ditta che attualmente svolge i servizi.

9.3 Di potere avere l'elenco del personale diviso per livello e il relativo monte ore mensile.

CHIARIMENTI

9.1 Si veda risposta al chiarimento 1.2.

9.2 Non è possibile fornire riscontro poiché non si tratta di dato utile alla formulazione dell'offerta.

9.3 Si veda risposta al chiarimento 5.2.

10. QUESITO (Prot n. 57848 del 20/10/2016 PEC del 19/10/2016)

10.1 Con riferimento al bando di cui in oggetto, Vi chiediamo di conoscere il nominativo della ditta uscente nonché le unità ed il monte ore mensile ed il relativo livello di inquadramento degli addetti ai servizi oggetto di gara.

10.2 Inoltre si chiede di specificare se l'attuale capitolato prestazionale del contratto vigente si differenzia con quello posto in gara.

Tali informazioni si rendono necessarie al fine di poter elaborare l'offerta anche in funzione dell'obbligo di assunzione del personale avente diritto della ditta cessante di cui all'art. 4 del CCNL di categoria.

CHIARIMENTI

10.1 Si vedano risposte ai chiarimenti 5.2 e 9.2.

10.2 Rispetto all'attuale Capitolato del Servizio aumentano le ore giornaliere e vengono inseriti i due presidi.

11. QUESITO (Prot n. 57836 del 20/10/2016 PEC del 19/10/2016)

Con riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto, si chiede:

11.1 se relativamente alla relazione tecnica, per "...numero totale di pagine non superiori a 25..." sono da intendersi 25 pagine stampate fronte-retro (50 facciate) o solo fronte (25 facciate);

11.2 se relativamente alla relazione tecnica, e limitatamente a grafici, diagrammi e tabelle, è possibile utilizzare un carattere inferiore a 12 punti, sempre garantendone la piena leggibilità;

11.3 ai sensi dell'art. 4 del C.C.N.L. di categoria, di conoscere la consistenza dell'organico operativo in forza alla ditta attualmente esecutrice del servizio, in termini di n° unità, livelli di inquadramento, monte ore settimanale contrattuale, anzianità di servizio, ecc.;

11.4 di conoscere l'attuale gestore del servizio.

CHIARIMENTI

11.1 Si precisa che il numero di 25 pagine viene conteggiato per singola facciata.

11.2 Come precisato al paragrafo 17.1 pag.28 del disciplinare di gara, occorre utilizzare una dimensione di carattere 12 anche per schemi e diagrammi.

11.3 Si veda risposta al chiarimento 5.2.

11.4 Si veda risposta al chiarimento 9.2.

12. QUESITO (Prot n. 57926 del 20/10/2016 PEC del 19/10/2016)

Al fine di partecipare alla gara *de qua*, siamo a porre i seguenti quesiti affinché si ottengano opportuni chiarimenti:

tra i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai punti 13.3 e 13.4 del disciplinare di gara si legge:

- Essere in possesso di un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, regolarmente effettuati negli ultimi tre esercizi approvati antecedentemente alla data di pubblicazione del bando non inferiore ad € 1.414.816,00;
- elenco dei principali servizi, regolarmente effettuati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, al netto di IVA, (...). Da tale elenco deve risultare almeno un contratto avente ad oggetto un servizio analogo a quello oggetto del presente bando (c.d. contratto di punta) di importo non inferiore a € 842.890,00 al netto di IVA o due servizi analoghi la cui somma non sia inferiore a € 1.131.845,00.

Si chiede, a Codesta Spettabile Stazione Appaltante, se è ammessa la partecipazione di più imprese in RTI verticale e/o mista.

In caso affermativo, si chiede di precisare a quale delle imprese il servizio di facchinaggio debba essere in capo, se alla mandataria o alle mandanti, ovvero se debba essere soddisfatto nel complesso dal RTI;

con riguardo al punto 13.4, di precisare se il contratto di punta faccia riferimento solo al servizio di pulizia o debba comprendere entrambe i servizi;

nel caso in cui sia ammessa la partecipazione in RTI verticale e la mandante effettui il servizio di facchinaggio, si chiede di confermare se il fatturato specifico ed il contratto di punta afferenti al facchinaggio debbano corrispondere agli importi indicati, ovvero € 1.414.816,00 e € 842.890,00, oppure sia possibile determinarne il possesso sulla base della % di incidenza del facchinaggio sul base d'asta.

CHIARIMENTI

Come indicato dal disciplinare di gara, è ammessa la partecipazione da parte di raggruppamenti temporanei di imprese, anche verticali o misti.

Il servizio di facchinaggio può essere svolto da una qualsiasi delle imprese aderenti al raggruppamento, fermo restando che la mandataria dovrà eseguire i servizi di pulizia in quanto prestazione principale sotto il profilo quantitativo e qualitativo.

Come indicato dal disciplinare di gara, il c.d. contratto di punta è relativo a "servizi analoghi" (e non identici), con la conseguenza che lo stesso può riguardare anche solo servizi di pulizia.

13. QUESITO (Prot n. 57942 del 20/10/2016 PEC del 20/10/2016)

Con la presente siamo a chiedervi delucidazioni in merito alla procedura in oggetto ed in particolare:

13.1 la fascia oraria dalle ore 9.30 alle 16.00 (13 ore giornaliere complessive) delle 2 figure da adibire alle attività di presidio indicate nell'allegato specifiche tecniche pagina 3 risulta essere in discordanza con quanto riportato nell'allegato computo metrico in cui indicate 15 ore giornaliere totali. Trattasi di refuso nel primo caso?

13.2 Le attività extra indicate nel computo metrico in cosa consisteranno?

- 13.3 Siamo a chiedere indicazione del numero bagni (antibagni + n° wc) per il calcolo del materiale igienico sanitario;
- 13.4 Livelli occupazionali, C.C.N.L. e relative date di assunzione/anzianità delle risorse in essere sia per il servizio di pulizie che per quello di facchinaggio.
- 13.5 Per quanto riguarda il servizio di facchinaggio esterno siamo a chiedere una stima di km (in base ad un vostro storico) dalla sede centrale e verso le sedi periferiche. Vi poniamo questo quesito anche in base alle ore che avete stimato per il servizio complessivo di facchinaggio interno/esterno.

CHIARIMENTI

- 13.1 Si veda chiarimento 7.1.
- 13.2 Le attività extra riguardano interventi di pulizia che si possono effettuare sporadicamente di sabato (concordati tra la Sogin e l'Appaltatore), per evitare interferenze con il personale Sogin (ad esempio lucidatura pavimento corridoi, pulizia finestre uffici, ecc.).
- 13.3 Sono n° 4 gruppi di bagni a piano, per un totale di 9 unità (uomini, donne e disabili); al piano terra (ingresso A) il gruppo bagni è solo uno con due unità (1 uomo e 1 donna).
- 13.4 Si veda chiarimento 5.2.
- 13.5 Per eventuali sporadici facchinaggi esterni la distanza è stimata in Km 80.

14. QUESITO (Prot n. 57963 del 20/10/2016 PEC del 20/10/2016)

La scrivente società, intendendo partecipare alla gara in oggetto e dopo un'attenta valutazione economica, ha riscontrato quanto segue:

- le ore previste come da Computo Metrico sono n. 82.817,00 per l'intera durata di Appalto;
- l'importo a Base di Gara ribassabile è di €.1.413.857;
- il Costo orario è di €.17,07.

Premesso ciò e considerando che solo il Costo Orario del II° livello Roma è di €.16,45 e che quindi solo il Costo della manodopera è il 96,36% dell'Importo a Base di Gara ribassabile, vorremmo sapere se tale importo sia corretto, in quanto se così dovesse essere la gara non sarebbe congrua.

CHIARIMENTI

Si vedano chiarimenti 5.1 e 7.1.

15. QUESITO (Prot n. 57962 del 20/10/2016 PEC del 20/10/2016)

da una prima disamina tecnico-economica della gara e della relativa base d'asta, è emerso quanto segue:

- 1) La base d'asta complessiva, pari ad € 1.414.816,00, si compone delle seguenti voci:
 - € 1.265.107,00 per il servizio di pulizia a misura;
 - € 148.750,00 per il servizio di facchinaggio a misura;
 - € 959,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 2) Le ore indicate nel computo metrico sono complessivamente:
 - 74.067,00 per il servizio di pulizia a misura, compreso presidio e attività extra;
 - 8.750,00 per il servizio di facchinaggio a misura.
- 3) I costi orari a base d'asta per i 2 servizi sono pertanto i seguenti:
 - € 17,08 per il servizio di pulizia a misura, compreso presidio e attività extra;
 - € 17,00 per il servizio di facchinaggio a misura.

Atteso che, secondo le Tabelle Ministeriali di Settore della provincia di Roma, relative al costo orario della manodopera degli operai delle imprese esercenti servizi di pulizia/multiservizi, e che si allegano alla presente, il costo orario di un operatore di 2° livello è di € 16,83 e considerato altresì che dovrà essere fornito tutto l'occorrente necessario all'espletamento dei servizi (prodotti, macchinari, attrezzature, materiale di consumo per i servizi igienici, nonché i mezzi per il facchinaggio esterno) e dovranno essere previsti anche i costi per le ulteriori "voci" di gestione (es. spese generali, oneri per la sicurezza, utile d'impresa, ecc.), con la presente si chiede di precisare, al fine di evitare fraintendimenti, se le ore di cui al superiore punto 2) rappresentano un vincolo minimo inderogabile, ovvero se è possibile, in base alla propria organizzazione e sempre nel rispetto delle prescrizioni degli atti di gara, prevedere un monte ore più basso.

In virtù di quanto sinora esposto, si rappresenta sin d'ora come la base d'asta, alla luce delle superiori considerazioni, sembrerebbe sottostimata e non congrua ai fini della determinazione di uno sconto e di una conseguente corretta formulazione dell'offerta. Voglia questa Spettabile Amministrazione fornire tutti i chiarimenti tecnici del caso.

CHIARIMENTI

Si vedano chiarimenti 5.1 e 7.1

16. QUESITO (Prot n. 58019 del 20/10/2016 PEC del 20/10/2016)

In riferimento alla gara in oggetto si chiedono chiarimenti in merito al paragr. 13 "requisiti idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa":

16.1 Premesso che al punto 13.3 viene richiesto un fatturato specifico per servizio analogo non inferiore ad € 1.414.816 – senza nessuna distinzione sull'attività, si chiede di confermare:

a) che l'operatore economico deve dimostrare il fatturato specifico riferito al servizio di attività prevalente di pulizia (Sezione II.1. 2 del bando di gara categoria di servizi 14 servizi di pulizia - rif. – GU/S 194 – 07/10/2016 – 350176-2016)

oppure

b) che l'operatore economico deve dimostrare di aver prestato anche il servizio di facchinaggio, senza dover dimostrare un importo minimo su tale attività ;

oppure

c) che l'operatore economico, deve dimostrare un importo fatturato di facchinaggio e incasso affermativo di quanto dev' essere il valore minimo.

16.2 Premesso che al punto 13.4 viene richiesto contratto di punta per servizio analogo non inferiore ad € 842.890 - si chiede di confermare:

a) che l'operatore economico deve dimostrare un contratto avente oggetto servizio di attività prevalente di pulizia;

oppure

b) che l'operatore economico deve dimostrare un contratto avente oggetto servizio di attività di pulizie e facchinaggio, e nel caso, di quanto devono essere gli importi minimi per ogni attività.

16.3 Premesso che al punto 13.5 è prevista una fascia di classificazione lettera a) per i servizi di facchinaggio – si chiede di confermare:

a) se il concorrente può ricorrere all'istituto d'avvalimento e in caso affermativo se può ricorrere all'avvalimento infragruppo.

16.4 Premesso che al punto 13.6 sono previste le certificazioni sia di qualità che ambientale, – si chiede di confermare se le certificazioni si intendono riferite al settore EA35 – pulizie.

CHIARIMENTI

- 16.1 Si veda risposta al chiarimento 12, ultimo periodo.
- 16.2 Si veda risposta al chiarimento 12, ultimo periodo.
- 16.3 Ai quesiti può essere fornita risposta positiva
- 16.4 Al quesito può essere fornita risposta positiva, come peraltro previsto da apposito avviso di rettifica dei documenti di gara e contestuale proroga dei termini.

17. QUESITO (Prot n. 58134 del 21/10/2016 PEC del 20/10/2016)

Con la presente siamo a chiederVi se nel Modello A1, pagina 12, il punto 23, è stato inserito per errore o altrimenti attendiamo dei chiarimenti.

Il punto 23) "dichiara...che l'impresa è iscritta, pena l'esclusione dalla gara, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White list) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, limitatamente al periodo transitorio di cui al comma 2 dell'art. 29, del D.L. 90/2014, che ha presentato domanda di iscrizione al predetto elenco."

Non è chiara la domanda in quanto sul sito della Prefettura sono specificate le attività imprenditoriali iscrivibili nell'elenco prefettizio e sono quelle espressamente individuate nell'art.1, co. 53 della legge n. 190/2012:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporto per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

CHIARIMENTI

Si precisa che il modello A1 è un modello generico. In relazione al punto 23 pagina 12, il modello prevede che tale punto va dichiarato solo "*nell'ipotesi di servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190,*". Pertanto, tale punto non va compilato o in alternativa va barrato, in quanto il servizio in oggetto, non rientra in una delle attività previste al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

18. QUESITO (Prot n. 58136 del 21/10/2016 PEC del 20/10/2016)

La presente per richiedervi i seguenti chiarimenti per la partecipazione alla gara per i servizi di pulizia e facchinaggio presso la sede centrale SOGIN di Roma.

- 18.1 All'interno del modello A1 viene espressamente richiesto che la società è iscritta, pena l'esclusione dalla gara, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, limitatamente al periodo transitorio di cui al comma 2 dell'art. 29, del D.L. n. 90/2014, che ha presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

Per tale requisito vi chiedo a quale categoria deve essere fatta l'iscrizione, visto che il settore delle pulizie e facchinaggio non sono ricomprese nell'istanza che si riproduce in copia.

18.2 Per soggetti cessati nell'anno precedente, deve essere inteso come tutto il 2015 o solo ultimo anno solare dalla pubblicazione del bando?

18.3 Nel disciplinare di gara a pag. 26 viene richiesta l'inserimento nella busta A di un documento firmato che riporti l'elenco analitico e completo di tutta la documentazione e dichiarazioni prodotte all'interno della busta A, seguendo l'ordine del presente paragrafo.

Per tale richiesta, vi chiedo di specificare quali paragrafi devono essere presi in considerazione e, nel caso se deve essere inserita tutta la documentazione amministrativa prodotta per la partecipazione alla gara in tale documento.

CHIARIMENTI

18.1 Si veda risposta al chiarimento 17.

18.2 Deve essere inteso ultimo anno solare antecedente la data di pubblicazione del bando ossia dal 07/10/2015 al 07/10/2016.

18.3 Per l'elenco da produrre va considerato il paragrafo in cui viene indicato tutto il contenuto della documentazione amministrativa ossia il paragrafo 16. Si conferma che deve essere indicata tutta la documentazione amministrativa prodotta per la partecipazione alla gara in tale documento.

19. QUESITO (Prot n. 58138 del 21/10/2016 PEC del 21/10/2016)

19.1 Con riferimento al bando di cui in oggetto, Vi chiediamo di conoscere il nominativo della ditta uscente nonché le unità ed il monte ore mensile ed il relativo livello di inquadramento degli addetti ai servizi oggetto di gara.

19.2 Inoltre si chiede di specificare se l'attuale capitolato prestazionale del contratto vigente si differenzia con quello posto in gara.

Tali informazioni si rendono necessarie al fine di poter elaborare l'offerta anche in funzione dell'obbligo di assunzione del personale avente diritto della ditta cessante di cui all'art 4 del CCNL di categoria.

CHIARIMENTI

19.1 Si vedano risposte ai chiarimenti 5.2 e 9.2.

19.2 Si veda risposta al chiarimento 10.2.

20. QUESITO (Prot n. 58260 del 21/10/2016 PEC del 21/10/2016)

All'interno del Modello A1 al punto 23 è riportata la seguente dicitura:

"che l'impresa è iscritta, pena l'esclusione dalla gara, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, limitatamente al periodo transitorio di cui al comma 2 dell'art. 29, del D.L. n. 90/2014, che ha presentato domanda di iscrizione al predetto elenco".

La nostra società, per la tipologia di servizio che svolge, non può iscriversi alla white list in quanto l'iscrizione può essere richiesta tassativamente solo per l'esercizio di una o più delle seguenti attività (art. 53 Legge 190/2012):

a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;

b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;

- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

Siccome è un requisito richiesto a pena di esclusione chiediamo se si tratta di un refuso o è possibile barrare l'intero punto.

CHIARIMENTI

Si veda risposta al chiarimento 17.

21. QUESITO (Prot n. 58373 del 21/10/2016 PEC del 21/10/2016)

In riferimento alla gara avente per oggetto il servizio di pulizia e facchinaggio per gli uffici della sede di Roma della Sogin SpA, con la presente siamo a richiedere il seguente chiarimento: sul Modello O delle dichiarazioni da rendere, viene richiesto il numero della gara d'appalto, il CIG ed il Codice CUP.

Vorrei sapere quale numero deve essere inserito nel CUP o tale codice deve essere eliminato.

CHIARIMENTI

Si veda risposta al chiarimento 8.3.

22. QUESITO (Prot n. 58566 del 24/10/2016 PEC del 24/10/2016)

Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede il seguente chiarimento: premesso che il disciplinare al punto 13.14 recita che "Nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire" si chiede di confermare che in caso di partecipazione in costituendo RTI di tipo verticale, la società mandante che effettua il solo servizio di logistica, non sia tenuta al possesso della certificazione ISO 14001: 2004.

CHIARIMENTI

Si veda risposta al chiarimento 16.4.

23. QUESITO (Prot n. 58569 del 24/10/2016 PEC del 24/10/2016)

La scrivente società partecipante in A.T.I. con altra società, in qualità di impresa mandataria nell'eventuale costituzione dell'A.T.I. richiede i seguenti chiarimenti :

- non risultano indicate eventuali periodicità degli interventi di pulizia elencati nel documento di gara "Specifica Tecnica GE GG 00650_00". Tuttavia, sono classificate le quantità di ore necessarie all'espletamento dei servizi a canone comprendenti tutte le attività ivi previste . Si richiede pertanto l'indicazione relativa alle specifiche periodicità dei servizi sulla base delle quali sono state computate dette ore.

CHIARIMENTI

Si veda risposta al chiarimento 5.4.

24. QUESITO (Prot n. 58894 del 25/10/2016 PEC del 25/10/2016)

La presente per porre i seguenti quesiti:

- 24.1 punto 4 pag. 6 Disciplinare di gara - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione" avete indicato p.m. Cosa intendete con questa dizione?
- 24.2 quale specifica procedura adoterete per la richiesta di comprova dei requisiti alle imprese non avendo inserito, tra la documentazione richiesta, il PASSOE?
- 24.3 punto 10.6 pag. 10 Disciplinare di gara - Ulteriori disposizioni - potreste quantificare le spese relative alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale ed eventuali altre forme di pubblicità a carico dell'aggiudicatario?

CHIARIMENTI

- 24.1 Per p.m. si intende OMISSIS.
- 24.2 Come chiarito da Delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, alla scrivente Stazione appaltante non si estende il ricorso al PASSOE rientrando la stessa tra i Settori Speciali. La verifica verrà pertanto effettuata secondo le formule ordinarie.
- 24.3 Le spese relative alla pubblicazione del bando, a carico dell'aggiudicatario, ammontano approssimativamente ad Euro 2.435,00 (duemilaquattrocentotrentacinque)

25. QUESITO (Prot n. 58941 del 25/10/2016 PEC del 25/10/2016)

In riferimento alla gara in oggetto, si chiede:

- 25.1 Essendo la ditta Aggiudicataria, obbligata al rimborso delle spese di pubblicazione del bando di gara, si chiede di conoscerne l'importo.
- 25.2 Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi - Cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto:
 - Il numero dei dipendenti che attualmente svolgono il servizio di pulizia, il relativo livello retributivo, il monte ore settimanale svolto ed il C.C.N.L. attualmente applicato nei loro confronti.
 - Il nominativo dell'impresa che attualmente gestisce il servizio;
- 25.3 Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiedervi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.
- 25.4 Si chiede di confermare che il servizio di pulizia dovrà svolgersi 5 giorni a settimana dal lunedì al venerdì?
- 25.5 In merito a quanto indicato a pag 3 punto B delle Specifiche Tecniche, si chiede se l'orario indicato deve essere considerato come monte ore minimo da garantire. Presupponendo che il servizio di pulizia venga svolto su 5 giorni settimanali, da tale orario si desume che il monte ore minimo da garantire è pari a 395 ore settimanali, così determinato:

Orario di lavoro	Calcolo monte ore settimanale
N° 1 addetto dalle ore 6.30 alle ore 9.30 al doppio piano terra.	1 addetto x 3 ore al gg x 5 gg= 15 ore
• N° 15 addetti dalle ore 6.30 alle ore 9.30 dal 1° al 5° piano.	15 addetti x 3 ore al gg x 5 gg= 225 ore
• N° 2 addetti dalle ore 6.30 alle ore 9.30 al 6° piano.	2 addetti x 3 ore al gg x 5 gg= 30 ore
• N° 6 addetti dalle ore 17.00 alle ore 19.00 dal 1° al 6° piano.	6 addetti x 2 ore al gg. x 5 gg= 60 ore
• N° 2 addetti, con compito di presidio, dalle ore 9.30 alle ore 16.00.	2 addetti x 6h e 30min.al gg x 5 gg= 65 ore
Totale	395 ore settimanali

CHIARIMENTI

- 25.1 Si veda risposta al chiarimento 24.3.
25.2 Si vedano risposte ai chiarimenti 5.2 e 9,2.
25.3 Si veda risposta al chiarimento 10.2.
25.4 Il servizio di pulizia si svolge dal lunedì al venerdì.
25.5 Si veda risposta al chiarimento 5.1.

26. QUESITO (Prot n. 58943 del 25/10/2016 PEC del 25/10/2016)

Con riferimento al Disciplinare di gara predisposto da codesto Spett.le Ente, si chiede un chiarimento, a proposito del requisito di partecipazione art. 13.4 pagine 13 e 14 che recita: "... Da tale elenco deve risultare almeno un contratto avente ad oggetto un servizio analogo a quello oggetto del presente bando (c.d. "contratto di punta") di importo non inferiore a 842.890 EUR (ottocentoquarantaduemilaottocentonovanta) al netto d'IVA o di due servizi analoghi la cui somma non sia inferiore a 1.131.845 EUR (unmilionecentotrentunomilaottocentoquarantacinque). ..."

Nello specifico si chiede se tale "contratto di punta", di importo non inferiore a 842.890 EUR, debba avere necessariamente ad oggetto sia servizi di pulizia che di facchinaggio. Si chiede, inoltre, se i due servizi analoghi, la cui somma non debba essere inferiore a 1.131.845 EUR possano avere ad oggetto rispettivamente uno di pulizia ed uno di facchinaggio.

CHIARIMENTI

Si veda risposta al chiarimento 12, ultimo periodo.

27. QUESITO (Prot n. 59081 del 26/10/2016 PEC del 25/10/2016)

In riferimento alla procedura in oggetto la scrivente, interessata a partecipare alla gara, richiede il seguente chiarimento:

Premesso che il documento "Criteri di valutazione delle offerte" recita a pagina 4/5 "La relazione tecnica dovrà essere articolata in n. 4 paragrafi in conformità ai criteri sopra elencati, per un numero totale di pagine non superiori a 25 redatta in formato A4, con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura non inferiore a 12 (dodici) punti";

Si chiede conferma che l'indice analitico ed eventuali allegati tecnici alla relazione (a titolo esemplificativo schede tecniche e di sicurezza dei prodotti, delle attrezzature e dei macchinari) siano esclusi dal computo delle n.25 pagine sopra evidenziate, nonché che per pagine non superiori a 25 si intende 25 facciate (1 facciata per ciascuna pagina).

CHIARIMENTI

L'indice analitico è ricompreso nel conteggio delle 25 pagine, mentre gli allegati tecnici, come specificato nel disciplinare di gara, non saranno conteggiati tra le 25 pagine. Si precisa che per pagine si intendono facciate.

28. QUESITO (Prot n. 59200 del 26/10/2016 PEC del 26/10/2016)

Al fine di partecipare alla gara di cui all'oggetto, chiediamo di conoscere:

- 28.1 il livello retributivo dei dipendenti ad oggi impiegati nell'appalto;
- 28.2 in cosa consistono le attività extra di cui alla tabella "Computi metrici"?

CHIARIMENTI

28.1 Si veda risposta al chiarimento 5.2.

28.2 Si veda risposta al chiarimento 13.2.

29. QUESITO (Prot n. 59270 del 26/10/2016 PEC del 26/10/2016)

Con riferimento alla procedura di gara di cui all'oggetto, si chiede di voler rendere chiarimento al seguente quesito proposto:

- tra i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, i punti 13.3 e 13.4 del disciplinare di gara prevedono che l'impresa deve aver realizzato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto della gara.

Ora, considerato che la prestazione principale dell'appalto è il servizio di pulizia, si chiede alla S.V. di voler chiarire e/o confermare se il possesso nell'ultimo triennio di servizi di pulizia eseguiti in ambiente civile e sanitario, per importi non inferiori a quelli richiesti dai punti 13.3 e 13.4 del disciplinare di gara, soddisfano i requisiti sopra citati.

CHIARIMENTI

Al quesito può essere fornita risposta positiva.

30. QUESITO (Prot n. 59427 del 27/10/2016 PEC del 27/10/2016)

Con la presente si pongono i seguenti quesiti:

30.1 POLIZZA FIDEIUSSORIA PROVVISORIA: la riduzione derivante dal possesso delle certificazioni ISO 9001 e 14001 è del 70% o del "50% e 20%"? nel primo caso (cumulo sommatorio delle percentuali) infatti la riduzione comporterebbe un importo a garanzia pari ad euro 8.488,89, mentre nel secondo caso (cumulo progressivo delle percentuali) l'importo sarebbe di euro 11.318,52. Si chiede, pertanto, l'interpretazione adottata dalla stazione appaltante.

30.2 SOPRALLUOGO: nel disciplinare di gara al punto 5.2.3 viene prescritta la necessità di conferire la delega al soggetto incaricato da parte di tutti i componenti il RTI costituendo. Nel caso in cui la scelta di partecipare in ATI giunga successivamente al sopralluogo effettuato dalla società che rivestirebbe l'incarico di mandataria del costituendo raggruppamento, detto sopralluogo sarebbe comunque valido anche per il soggetto plurisoggettivo?

CHIARIMENTI

- 30.1 Si faccia riferimento alle previsioni dell'art.93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 che in ragione del relativo tenore letterale depongono nel senso del c.d. cumulo sommatorio.
- 30.2 Si conferma quanto previsto dal disciplinare di gara. Al quesito va quindi fornita risposta negativa.

31. QUESITO (Prot n. 59596 del 28/10/2016 PEC del 27/10/2016)

Si richiede di poter soddisfare il requisito di cui al punto 13.4 del disciplinare di gara con n. 1 contratto avente ad oggetto servizi di pulizia e n. 1 contratto avente servizi di facchinaggio, la cui somma sia almeno pari ad € 1.131.845,00.

CHIARIMENTI

Si veda risposta al chiarimento 12, ultimo periodo.

32. QUESITO (Prot n. 59593 del 28/10/2016 PEC del 27/10/2016)

La scrivente società, con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto, premesso che l'iscrizione alla "White List" contro le infiltrazioni mafiose è preclusa alle imprese di pulizia/multiservizi in quanto le attività svolte non rientrano fra quelle iscrivibili nell'elenco ai sensi dell'art. 1 comma 53 della Legge 190/2012 e s.m.i., chiede conferma che trattasi di refuso il punto 23) Sezione D pag. 12 della dichiarazione Modello A1, che così recita:

*"che l'impresa è iscritta, **pena l'esclusione dalla gara**, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, limitatamente al periodo transitorio di cui al comma 2 dell'art. 29, del D.L. n. 90/2014, che ha presentato domanda di iscrizione al predetto elenco".*

Si comunica altresì che l'analogo della white liste per le imprese che svolgono le attività previste dal presente appalto è rappresentato dal Rating di Legalità attribuito dall'AGCM, a norma dell'articolo 5 ter, D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, così come modificato dall'art. 1, comma 1-quinquies, D.L. 24 marzo 2012, n. 29, convertito, con modificazioni, dalla l. 18 maggio 2012, n. 62 e del Regolamento di attuazione adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, in raccordo con i Ministeri della Giustizia e dell'Interno, con delibera del 14 novembre 2012, come modificato da ultimo con delibera del 13 luglio 2016 (c.d. Regolamento).

CHIARIMENTI

Richiesta di chiarimento annullata dalla stessa Società richiedente con Prot. n. 59961 del 31/10/2016 PEC del 28/10/2016.

33. QUESITO (Prot n. 59620 del 28/10/2016 PEC del 28/10/2016)

Relativamente ai requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti 13.3 e 13.4 del Disciplinare, si chiede di confermare che per servizi analoghi a quelli oggetto di appalto si intendono servizi di pulizia.

CHIARIMENTI

Si veda risposta al chiarimento 12, ultimo periodo.

34. QUESITO (Prot n. 59710 del 28/10/2016 PEC del 28/10/2016)

In riferimento alla gara di cui all'oggetto la scrivente azienda partecipante alla gara comunica di aver effettuato in data 21/10/2016 alle ore 11.00, sopralluogo obbligatorio accompagnato dal Vs. incaricato, il quale ci ha rilasciato attestato di avvenuto sopralluogo.

Quanto sopra per specificarvi che il modulo di richiesta di avvenuto sopralluogo è stato da noi compilato inserendo oltre al nominativo della scrivente anche quello della Società con la quale c'era un preaccordo di partecipazione in ATI. Nella giornata odierna tale società, ci comunica la sua rinuncia alla partecipazione alla gara in oggetto.

Essendo scaduti i termini per un eventuale ed ulteriore sopralluogo, la scrivente comunica la propria volontà alla partecipazione alla gara in nome proprio, pertanto si richiede il rilascio di nuovo modulo di avvenuto sopralluogo intestato alla scrivente o in alternativa la possibilità di utilizzare l'attuale modulo di avvenuto sopralluogo anche se, come già detto è indicata oltre la scrivente azienda il nominativo della rinunciante Società.

In considerazione dell'imminente scadenza della gara si attende Vs gradito riscontro che ci consenta la partecipazione alla gara in nome proprio.

CHIARIMENTI

Non è necessario il rilascio di un altro attestato; è sufficiente quello già rilasciato dal quale comunque risulta che Codesta Impresa, che parteciperà come operatore singolo, ha effettuato il sopralluogo.

35. QUESITO (Prot n. 59850 del 28/10/2016 PEC del 28/10/2016)

Relativamente alla gara in oggetto con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- 35.1 il punto 10.6 del Disciplinare di Gara prevede il rimborso delle spese di pubblicazione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto, si chiede pertanto di conoscere l'importo di tali spese;
- 35.2 in virtù dell'applicazione dell'art. 69 del Codice relativo al riassorbimento del personale, si chiede di conoscere il dettaglio circa quello attualmente impiegato nel servizio, con riferimento al numero, al contratto applicato, al livello di inquadramento ed anzianità di servizio, nonché la suddivisione dello stesso tra le unità dedicate alle pulizie e quelle del facchinaggio.

CHIARIMENTI

35.1 Si veda risposta al chiarimento 24.3.

35.2 Si veda risposta al chiarimento 5.2.

36. QUESITO (Prot n. 60232 del 02/11/2016 PEC del 31/10/2016)

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede di conoscere il numero, il livello di inquadramento ed il monte ore settimanale delle unità attualmente impiegate in appalto.

CHIARIMENTI

Si veda risposta al chiarimento 5.2.