

<i>Elaborato</i>	<i>Livello</i>	<i>Tipo</i>	<i>Sistema / Edificio / Argomento</i>	<i>Rev. 01</i>
GE GG 00649 ETQ-00061434	A	TD - Fogli dati	VAR - Varie	Data 24/11/2016
Centrale / Impianto:	Impianto: Generale - Attività generali di Società			
Titolo Elaborato:	Pulizie e facchinaggio sede centrale			
Revisione documento				
<i>Timbri e firme per responsabilità di legge</i>				
Autorizzato				
.....				
DVC/CGA Riccio C.		DVC/CGA Chicca A.	DVC/CGA Chicca A.	DVC/PEO Macci E.
Incaricato	Collaborazioni	Verifica	Approvazione / Benestare	Autorizzazione all'uso

PROPRIETA'

LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE

Macci E.

Pubblico

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata
 Il presente elaborato è di proprietà di Sogin S.p.A. È fatto divieto a chiunque di procedere, in qualsiasi modo e sotto qualsiasi forma, alla sua riproduzione, anche parziale, ovvero di divulgare a terzi qualsiasi informazione in merito, senza autorizzazione rilasciata per scritto da Sogin S.p.A.

Criteria di aggiudicazione

ELABORATO

**SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER
LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA**

REVISIONE
00



INDICE

1. SCOPO DEL DOCUMENTO	2
2. CRITERI MINIMI AMBIENTALI (D.M. 24 Maggio 2012)	2
3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	2
4. ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA	3
5. ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA (P5 <i>imax</i> 50 punti)	7

Criteri di aggiudicazione

ELABORATO

SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA

REVISIONE
00



1. SCOPO DEL DOCUMENTO

Il presente documento presenta i criteri che saranno utilizzati per valutare le offerte relative alla gara per l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO" da eseguirsi presso la sede centrale Sogin di Roma.

2. CRITERI MINIMI AMBIENTALI (D.M. 24 Maggio 2012)

Tutto ciò che è compreso nel servizio (attrezzature, macchinari, prodotti ecc...) dovrà essere conforme a quanto espressamente indicato nei Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 24 maggio 2012.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando il metodo aggregativo compensatore.

Per la valutazione delle offerte verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione:

P_i	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Valutazione tecnica PT (50 punti su 100)		
P_{1i}	Piano gestionale del servizio	20
P_{2i}	Gestione ambientale	10
P_{3i}	Prodotti per l'igiene	8
P_{4i}	Sistema organizzativo e svolgimento del servizio	8
P_{5i}	Certificazioni	4
Valutazione economica PE (50 punti su 100)		
P_{6i}	Prezzo offerto	50

A ciascun elemento di valutazione tecnico-economica sarà assegnato un punteggio parziale (da P_1 a P_6), sino al massimo indicato nella tabella sopra riportata.

Il punteggio relativo alla valutazione tecnica per l' i -esimo Concorrente P_{Ti} (max 50 punti) sarà dato da:

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	Documento Definitivo		RISERVATO AZIENDALE	2/7

Legenda

Stato: Bozza, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale - riproduzione vietata, Uso Ristretto - riproduzione vietata

Criteri di aggiudicazione

ELABORATO

SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER
LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA

REVISIONE
00



$$P_{Ti} = P_{1i} + P_{2i} + P_{3i} + P_{4i} + P_{5i}$$

Saranno ammesse alla fase di valutazione economica solo le offerte che abbiano ottenuto almeno il 60% del punteggio massimo relativo alla valutazione tecnica (30 punti su 50).

Il punteggio relativo alla valutazione economica P_{Ei} (max 50 punti), sarà determinato come:

$$P_{Ei} = P_{6i}$$

La gara sarà aggiudicata all'offerta che otterrà il massimo punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi ottenuti nelle valutazioni tecnica ed economica:

$$P_i = P_{Ei} + P_{Ti}$$

4. ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA

Per ciascun Concorrente, Il valore tecnico dell'offerta verrà esaminato prendendo in considerazione i seguenti aspetti:

P1. Piano gestionale del servizio (P_{1i} , max 20 punti)

L'offerta dovrà contenere le informazioni relative al Piano gestionale che il Concorrente intende attuare per lo svolgimento del servizio. Tale piano dovrà essere composto dai quattro sub criteri di seguito riportati.

Il macro-criterio "P1" è stato scomposto nei seguenti sub-criteri:

P.1.1	Sistemi di dosaggio e tecniche di pulizia: descrivere i sistemi di dosaggio e le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nello svolgimento del servizio	Max 6
P.1.2	Elenco dei macchinari: indicare tipologia, marca e potenza dei macchinari che si intendono utilizzare nello svolgimento del servizio. Ogni macchinario dovrà essere accompagnato da "Scheda tecnica".	Max 5
P.1.3	Elenco delle attrezzature: indicare tipologia delle attrezzature che si intendono utilizzare nello svolgimento del servizio. Ogni attrezzatura dovrà essere accompagnata da "Scheda tecnica".	Max 4
P.1.4	Soluzioni per la minimizzazione dei consumi: indicare le soluzioni che l'offerente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua.	Max 5

P2. Gestione ambientale (P_{2i} , max 10 punti)

L'offerta dovrà contenere le misure di gestione ambientale legate alle attrezzature, ai macchinari, e al consumo di rifiuti, che il Concorrente si impegna ad adottare durante lo svolgimento del

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	Documento Definitivo		RISERVATO AZIENDALE	3/7

Legenda

Stato: Bozza, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale - riproduzione vietata, Uso Ristretto - riproduzione vietata

Criteria di aggiudicazione

ELABORATO

SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA

REVISIONE
00



servizio, al fine di ridurre gli impatti ambientali in conformità a quanto previsto dal capitolo 5.4.1 dell'Allegato al D.M. 24.05.2012.

Il macro-criterio "P2" è stato scomposto nei seguenti sub-criteri:

P.2.1	Caratteristiche dei macchinari offerti: al fine di valutare la riduzione in termini di impatto ambientale.	Max 3
P.2.2	Caratteristiche delle attrezzature offerte: al fine di valutare la riduzione in termini di impatto ambientale.	Max 2
P.2.3	Riduzione dei rifiuti: indicare le eventuali azioni che il Concorrente porrà in essere per la riduzione dei rifiuti.	Max 5

P3. Prodotti per l'igiene (P_{3i} , max 8 punti)

L'offerta dovrà contenere le informazioni relative alla tipologia, destinazione d'uso, marca, modalità d'uso dei prodotti per l'igiene che l'offerente intende utilizzare per l'esecuzione del servizio. Ogni prodotto dovrà essere accompagnato da apposita scheda tecnica.

Inoltre l'offerente dovrà descrivere le soluzioni di gestione ambientale, legate ai prodotti per l'igiene, che si impegna ad adottare durante lo svolgimento del servizio, al fine di ridurre gli impatti ambientali in conformità a quanto previsto dal capitolo 5 e 6 dell'Allegato al D.M. 24.05.2012 (es. utilizzo di prodotti riutilizzabili, procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche ecc...).

Il macro-criterio "P3" è stato scomposto nei seguenti sub-criteri:

P.3.1	Elenco dei prodotti igienici: che si intendono utilizzare nello svolgimento del servizio. Tale elenco deve essere suddiviso per: <ul style="list-style-type: none"> - Tipologia - Destinazione d'uso - Marca - Modalità d'uso Ogni prodotto dovrà essere accompagnato da "Scheda tecnica".	Max 4
P.3.2	Soluzione gestionale del servizio per prodotti igienici: indicare le misure di gestione ambientale che verranno adottate nel corso dell'esecuzione del servizio, in relazione all'utilizzo di prodotti che permettano di ridurre gli impatti ambientali e garantire la salute delle persone.	Max 4

P4. Sistema organizzativo e svolgimento del servizio (P_{4i} , max 8 punti).

Il concorrente dovrà descrivere l'organizzazione aziendale dedicata all'appalto, le modalità di interazione all'interno della struttura preposta, le modalità di coordinamento, il sistema di

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	Documento Definitivo		RISERVATO AZIENDALE	4/7

Legenda

Stato: Bozza, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale - riproduzione vietata, Uso Ristretto - riproduzione vietata

Criteria di aggiudicazione

ELABORATO

SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA

REVISIONE
00



autocontrollo che intende utilizzare per garantire la conformità del servizio reso alle prestazioni pattuite e per la verifica del livello di soddisfazione del Cliente rispetto alle prestazioni erogate.

Si dovrà inoltre descrivere la modalità di gestione di possibili emergenze alle quali occorrerà far fronte durante l'espletamento del servizio.

Il macro-criterio "P4" è stato scomposto nei seguenti sub-criteri:

P.4.1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto: descrizione della struttura con specificazione dei ruoli, delle modalità di interazione tra le figure chiave dell'organizzazione, dei processi di coordinamento tra le diverse unità ed il sistema di autocontrollo.	Max 4
P4.2	Gestione delle emergenze: dovranno essere specificate le modalità ed i tempi di intervento che l'impresa prevede per assicurare la reperibilità e la disponibilità del personale in caso di emergenze che possono verificarsi nel corso dello svolgimento dell'appalto.	Max 4

La relazione tecnica di cui al Punto 4 dovrà essere obbligatoriamente articolata secondo le componenti sopra indicate senza omettere alcuno degli elementi essenziali che saranno oggetto di valutazione. Si precisa che una differente strutturazione della relazione tecnica presentata dai concorrenti, rispetto ai macro-criteri di valutazione come definiti, in particolar modo quando non consentisse, anche in parte, alla Commissione giudicatrice di esprimere le valutazioni di propria competenza, potrà comportare una valutazione pari a zero. Analogamente, la mancata od incompleta descrizione nella relazione tecnica degli elementi descritti nel presente paragrafo, tale da non consentire un giudizio compiuto della Commissione giudicatrice, potrà comportare una valutazione pari a zero.

P5. Certificazioni (P_{5.1}, max 4 punti).

Verranno attribuiti n. 2 punti ai Concorrenti che dimostreranno il possesso della certificazione per il sistema di gestione della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro certificato secondo la normativa OHSAS 18001:2007 e n. 2 punti solo nel caso in cui i Concorrenti facciano ricorso all'utilizzo, per l'espletamento del servizio, esclusivamente di prodotti contrassegnati dal marchio di qualità ecologica Ecolabel UE.

Per l'attribuzione del punteggio del sub criterio P5.1, il Concorrente dovrà allegare alla relazione tecnica, la certificazione succitata in corso di validità.

Si precisa che la stessa non rientrerà nel calcolo del numero di pagine componenti la relazione tecnica.

Per l'attribuzione del punteggio del sub criterio P5.2, il Concorrente dovrà allegare alla relazione tecnica, una dichiarazione ove si impegna, in caso di aggiudicazione, ad utilizzare i prodotti indicati nella relazione stessa e caratterizzati dal possesso del marchio di qualità ecologica (Ecolabel Ue).

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	Documento Definitivo		RISERVATO AZIENDALE	5/7

Legenda

Stato: Bozza, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale - riproduzione vietata, Uso Ristretto - riproduzione vietata

Criteri di aggiudicazione

ELABORATO

SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA

REVISIONE
00



Dei prodotti indicati in tale dichiarazione, il concorrente ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al sub criterio P5.2, dovrà allegare scheda tecnica dalla quale si evinca in maniera incontrovertibile che lo stesso prodotto sia in possesso del citato marchio di qualità ecologica.

Si precisa che, la dichiarazione di impegno e le schede tecniche dei prodotti, non rientrano nel calcolo del numero di pagine componenti la relazione tecnica.

Il macro-criterio "P5 è stato scomposto nei seguenti sub-criteri:

P5.1	Possesso della certificazione per il sistema di gestione della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro certificato secondo la normativa OHSAS 18001:2007 .	2
P5.2	Utilizzo esclusivo di prodotti contrassegnati dal marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.	2

La relazione tecnica dovrà essere articolata in n. 4 paragrafi (P1, P2, P3, P4) in conformità ai macro criteri sopra elencati, per un numero totale di pagine non superiori a 25 redatta in formato A4, con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura non inferiore a 12 (dodici) punti.

Per quanto riguarda gli elementi valutazione qualitativa, i coefficienti, che saranno moltiplicati ai pesi attribuiti ai requisiti, sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a titolo esemplificativo:

COEFFICIENTE	RISPONDENZA
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Discreta
0,8	Buona
0,9	Ottima
1	Assoluta

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa, il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, verrà effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	Documento Definitivo		RISERVATO AZIENDALE	6/7

Legenda

Stato: **Bozza**, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata

Criteri di aggiudicazione

ELABORATO

SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER
LA SEDE CENTRALE SOGIN DI ROMA

REVISIONE
00



Per il Concorrente i-esimo quindi il punteggio tecnico $P_{Ti=}$ sarà dato da:

$$P_{Ti=} = P_{1i} + P_{2i} + P_{3i} + P_{4i} P_{5i}$$

Le offerte che conseguano meno del 60% del punteggio massimo (30/50) sulla parte tecnica non saranno ammesse alla successiva valutazione economica.

5. ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA (P_{5i} max 50 punti)

Alle offerte economiche verrà assegnato il relativo punteggio economico P_{Ei} che è rappresentato dal prodotto tra il coefficiente Vi e il punteggio relativo al prezzo ($PEi = Vi * 50$).

Per ciascuna offerta economica il coefficiente Vi si ottiene mediante le seguenti formule:

$$Vi \text{ (per } P_{6i} \leq Psoglia) = X * P_{6i} / Psoglia$$

$$Vi \text{ (per } P_{6i} > Psoglia) = X + (1,00 - X) * [(P_{6i} - Psoglia) / (Pmax - Psoglia)]$$

Dove:

Vi = coefficiente attribuito al concorrente i- esimo

P_{6i} = Ribasso relativo all'offerta del concorrente i -esimo

Psoglia = media aritmetica dei ribassi dei concorrenti

X = 0,85

Pmax = Ribasso massimo tra tutte le offerte presentate

PROPRIETA'	STATO	DATA SCADENZA	LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE	PAGINE
	Documento Definitivo		RISERVATO AZIENDALE	7/7

Legenda

Stato: Bozza, In Approvazione Documento Definitivo

Livello di Classificazione: Pubblico, Aziendale, Riservato Aziendale – riproduzione vietata, Uso Ristretto – riproduzione vietata